

ZARZĄDZENIE NR ⁵³¹...../2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia ^{10 marca}..... 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwał Nr: XXIII/300/2020 i XXIII/301/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 lutego 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy zarządza się, co następuje:

§ 1. Przenacza się do dzierżawy nieruchomości wymienione w wykazie stanowiących załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o których mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 479/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 23 stycznia 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę skreśla się wiersz oznaczony Lp. 9.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Łacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. gospodarki nieruchomościami

Piotr Kuriata

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
10.03.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 130/4 o pow. 4 107 m ² , KW OLI.N/00004905/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 273 m ² . Klasa gruntu: LIV - 58 m ² , LV - 215 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 129/3 o pow. 1 178 m ² , KW OLI.N/00013772/8 m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 129/3, dr - 3 m ² , - działka nr 173/14, LIV- 318 m ² .	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 321 m ² . Klasa gruntu: - działka nr 129/3, dr - 3 m ² , - działka nr 173/14, LIV- 318 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 64,20 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m ² , KW OLI.N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 463 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 92,60 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OLI.N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 80,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OLI.N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 550 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 99,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/7 o pow. 22 m ² , KW OLI.N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy i kratka piwniczna). Pow. dzierżawy: 22 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 22,88 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/8 o pow. 22 m ² , KW OLI.N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe i kratki piwniczne). Pow. dzierżawy: 22 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 22,88 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/10 o pow. 23 m ² , KW OLI.N/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe). Pow. dzierżawy: 23 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 23,92 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
9.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 222 o pow. 423 m ² , KW OLI.N/00009475/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 134 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m ² gruntu, tj.: 1 894,76 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.
10.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 222 o pow. 423 m ² , KW OLI.N/00009475/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 52 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres 10 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m ² gruntu, tj.: 735,28 zł. Dzierżawca za okres pierwszego roku trwania umowy płacić będzie opłatę z tego tytułu w wysokości 50% ustalonego czynszu dzierżawnego.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Aktualizacja czynszu w okresach nie krótszych niż jeden rok.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).

BURMISTRZ NIDZICY

Joanna Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Kwitkiewicz-Habitzel

INSPIKTOR ds. gospodarki nieruchomościami

Rafał Kurjata