

ZARZĄDZENIE NR 542/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz Uchwały Nr XX/258/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 19 grudnia 2019 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału w nieruchomości zabudowanej stanowiącego własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia udział w nieruchomości zabudowanej wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

INSPEKTOR

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Jolanta Kosińska-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
20.03.2020

Wykaz udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia udziału nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie udziału	Forma zbycia
1.	Dobrzyń 22 obręb Dobrzyń, działka nr 51/2 o pow. 2 889 m ² , zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 83,40 m ² i budynkiem gospodarczym-stodołą, opis użytku – grunty rolne zabudowane Br-RV, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IN/00012673/7 – własność Gminy Nidzica 1/2 części.	działki – 1 444,50 m ² budynku – 41,70 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, fundamenty murowane z kamienia, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, elewacja częściowo z tynku cementowo-wapiennego. Stan techniczny budynku – zły, wymagany jest remont kapitalny. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociagową i szambo. Obsługa komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni utwardzonej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierścienia osadniczego około miejskiego w 86,77% oraz jako strefa 2 krajobrazowa w 13,23%. Tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	19 430,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).	1/2 części na własność, na rzecz współwłaściciela nieruchomości	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Bąrdyńska

Opracował

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
 Jacek Kosmala