

Wykaz udziału w nieruchomości zabudowanej przeznaczzonego do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia udziału nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena udziału nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie udziału	Forma zbycia
1.	Dobrzyń 22 obręb Dobrzyń, działka nr 51/2 o pow. 2 889 m ² , zabudowana budynkiem mieszkalnym o pow. 83,40 m ² i budynkiem gospodarczym-stodołą, opis użytku – grunty rolne zabudowane Br-RV, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL.IN/00012673/7 – własność Gminy Nidzica 1/2 części.	działki – 1 444,50 m ² budynek – 41,70 m ²	Nieruchomość zabudowana budynkiem mieszkalnym wolnostojącym z poddaszem nieużytkowym, niepodpiwniczony, konstrukcji drewnianej, fundamenty murowane z kamienia, dach konstrukcji drewnianej kryty dachówką ceramiczną, elewacja częściowo z tynku cementowo-wapiennego. Stan techniczny budynku – zły, wymagany jest remont kapitalny. Nieruchomość położona jest w terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową i szambo. Obsługa komunikacyjna drogą gminną o nawierzchni utwardzonej.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 3 – pierszcienia osadniczego około miejskiego w 86,77% oraz jako strefa 2 krajobrazowa w 13,23%. Tereny zurbanizowane i predysponowane do urbanizacji, tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	19 430,00 zł. (słownie: dziewiętnaście tysięcy czterysta trzydzieści złotych 00/100).	1/2 części na własność, na rzecz współwłaściciela nieruchomości	W drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106), sprzedaż udziału w nieruchomości zabudowanej jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wyroku.

Sporządził:

INSPEKTOR

[Podpis]
Honorata Bardyńska

BURMISTRZ NIDZICY

[Podpis]
Anna Kosmala

Opracował