

Załącznik do Zarządzenia Nr 544/2020
Burmistrza Nidzicy z dnia 25 marca 2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/30 o pow. 0,0333 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	8 490,00 zł (osiem tysięcy czterysta dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.
2.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/31 o pow. 0,0309 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Narutowicza. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego stanowiącego w całości część składową nieruchomości sąsiedniej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej.	7 510,00 zł (siedem tysięcy pięćset dziesięć złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 736/32 o pow. 0,0556 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009564/6	Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Zwirowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. Na działce znajdują się zabudowania gospodarcze stanowiące w całości część składową nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem 363. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu niekorzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona częściowo na obszarze oznaczonym symbolem: C-53MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą – teren na poprawę zagospodarowania sąsiednich działek zabudowy jednorodzinnej oraz C-56MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	11 690,00 zł (jedenaście tysięcy sześćset dziewięćdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106).	Na własność, w drodze przetargu ustnego ograniczonego na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

I N S P I A T O R
ds. Obrót Nieruchomościami
Magdalena Koszyńska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Regulacji Miast i Komunalnym i
K. W. 11.10.19
Joanna Kyszkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
Janek Kosmala