

ZARZĄDZENIE NR 548/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 25 marca 2020 r.

w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr z 2019 r. poz. 869 z późn. zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2020 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izby Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2019.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmała

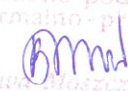
INSPEKTOR


Teresa Napierkowska

SEKREBNIK MIASTA


mgr inż. Wiesława Ewa Romus

Sprawdzone pod względem
formalno-prawnym


Ewa Maszczyńska
RADCA PRAWNY

Załącznik
do zarządzenia Nr 548/2020
Burmistrza Nidzicy
z dnia 26 marca 2020 r.

**INFORMACJA O STANIE
MIENIA
GMINY NIDZICA**

MARZEC 2020 r.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2018 r. do 31.12.2018 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2018. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., wg stanu na 31.12.2019 r.

Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2019 r. Nidzica - miasto

Lp	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
1	1	Nidzica	21,4885	21,4885
2	2	Nidzica	58,3049	57,8221
3	3	Nidzica	26,4371	26,4371
4	4	Nidzica	55,8293	55,4549
5	5	Nidzica	50,3720	48,9722
6	6	Nidzica	45,3831	44,9048
Razem: Nidzica - miasto			257,8149	255,0796
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
7	1	Bartoszki	16,9501	16,8956
8	2	Bolejny	17,1567	16,9463
9	3	Brzeźno Łyńskie	3,4644	3,4644
10	4	Dobrzyń	9,5893	9,3344
11	5	Frąkново	23,9104	23,6835
12	6	Grzegórzki	8,1411	8,0952
13	7	Jabłonka	44,6585	44,6585
14	8	Kamionka	8,5130	8,5130
15	9	Kanigowo	21,5451	21,5451
16	10	Likusy	3,7324	3,7324
17	11	Litwinki	8,3951	8,3951
18	12	Łyna	20,7553	20,7553
19	13	Łysakowo	18,2575	18,2575
20	14	Magdaleniec	8,7351	8,7351
21	15	Módłki	3,4196	3,4196
22	16	Napiwoda	19,2242	18,9826
23	17	Natać Wielka	10,6908	10,6908
24	18	Nibork Drugi	8,8923	8,8447
25	19	Olszewo	24,6511	24,6387
26	20	Orłowo	16,2111	16,2111
27	21	Pawliki	6,1269	6,1269
28	22	Tatary	27,1127	27,1127
29	23	Piątki	20,6332	20,6332

30	24	Piotrowice	2,7938	2,7938
31	25	Radomin	16,9384	16,9384
32	26	Rączki	6,8438	6,8438
33	27	Siemiątki	4,2118	4,2118
34	28	Szerokopas	8,8546	8,8546
35	29	Wały	5,3585	5,3585
36	30	Waszulki	65,4160	65,4160
37	31	Wietrzychowo	14,6363	14,6363
38	32	Wólka Orłowska	6,2564	6,2564
39	33	Zagrzewo	11,7167	11,7167
40	34	Załużki	21,4999	21,3743
Razem: Nidzica-obszar wiejski			515,2921	514,0723
	Nr obrębu	Nazwa	Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/	Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych
41	6	Muszaki (gm. Janowo)	1,1884	0,0694
Ogółem			774,2954	769,2213

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **769,2213 ha**

(dane na dzień 31.12.2019 r. wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem) w tym:

- Nidzica – miasto - 255,0796 ha
- Nidzica – obszar wiejski - 514,0723 ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) w obrębie Muszaki na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 234,5770 ha
- grunty leśne - 7,2294 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 145,4925 ha
- tereny komunikacyjne - 374,8083 ha
- użytki ekologiczne - 0 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

Razem **769,2213 ha**

Rozdysponowanie gruntów:

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 48,1909 ha
w tym osoby fizyczne – 6,5342 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,6577 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 16,9753 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 44,1910 ha
- 5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie 41,7272 ha
- 6) przekazanych w użyczenie 3,2858 ha

- | | |
|---|-------------|
| 7) tereny komunikacyjne | 374,8083 ha |
| 8) grunty pozostałe m. in.: tereny budowlane, cmentarze,
tereny zielone, parki ,rowy, tereny niezabudowane | 230,3851 ha |

Ogółem **769,2213 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:

1. Budynki mieszkalne – 53, w których znajduje się:

- a) 191 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

2. Budynki niemieszkalne – 60, w których znajduje się:

- a) 6 lokali mieszkalnych;
- b) 41 lokali użytkowych;
- c) 132 garaże;
- d) 158 pomieszczeń gospodarczych.

3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 49. W budynkach tych znajduje się:

- a) 106 lokali mieszkalnych;
- b) 42 lokale użytkowe;
- c) 17 garaży.

4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”

– 13 lokali mieszkalnych.

5. Ośrodki kultury: zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2019 r. – 31.12.2019 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 19 lokali mieszkalnych o wartości – 1 770 080,00 zł za cenę po udzieleniu bonifikaty 93% na podstawie Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców Rada Miejska udzieliła Burmistrzowi Nidzicy zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców – 123 905,60 zł;
- 6 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 1 działkę pod budownictwo mieszkaniowe wielorodzinne;
- 4 działki pod działalność usługową;
- 1 działkę pod zabudowę garażową;
- 1 działkę rolną;
- 26 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 2 nieruchomości zabudowane garażem i budynkiem gospodarczym.

2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 102 działek.

3. Przyznano nieruchomość zamienną w ramach odszkodowania z dopłatą różnicy – 1 działka.

4. Do zasobów gminnych pozyskano: 5 działek z mocy prawa na podstawie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej (*pod drogi publiczne – 1 Maja - 4 działki i Piątki – 1 działkę*) oraz 2 działki z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – ul. Limanowskiego*).

W wyniku modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej przez Powiat Nidzicki, na koniec

2019 r. powierzchnia gruntów będących we własności Gminy Nidzica uległa zmianie – ogólny bilans ubytek 5,2765 ha.

WYKAZ POWIERZCHNI I WARTOŚĆ GRUNTÓW GMINY NIDZICA BĘDĄCYCH NA STANIE ŚRODKÓW TRWAŁYCH W URZĘDZIE MIEJSKIM NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

1. Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, bez przekazanych w użytkowanie wieczyste i trwałe zarząd - stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha bez UWG, trwałego zarządu, wg wyodrębnionych udziałów	Wartość w zł
1	001 Nidzica	20,8610	2 710 819,10
2	002 Nidzica	51,1379	5 458 038,31
3	003 Nidzica	23,0122	2 514 564,45
4	004 Nidzica	47,5193	6 689 693,04
5	005 Nidzica	39,2858	4 546 089,89
6	006 Nidzica	43,7441	4 931 313,14
7	1 Bartoszeki	16,8773	1 815 401,40
8	2 Bolejny	16,9023	1 819 820,60
9	3 Brzeźno Łyńskie	3,2727	301 282,30
10	4 Dobrzyń	9,3344	948 908,15
11	5 Frąknowo	23,6835	3 185 432,80
12	6 Grzegórzki	7,9426	756 400,60
13	7 Jabłonka	44,4249	4 748 282,20
14	8 Kamionka	8,5130	869 211,40
15	9 Kanigowo	21,4208	2 181 337,40
16	10 Likusy	3,7324	496 400,40
17	11 Litwinki	8,3951	744 232,20
18	12 Łyna	19,9291	1 779 808,40
19	13 Łysakowo	18,1111	1 894 916,70
20	14 Magdaleniec	8,6454	928 452,60
21	15 Módłki	3,4196	424 706,30
22	16 Napiwoda	17,9036	1 608 095,10
23	17 Natać Wielka	10,1062	964 372,50
24	18 Nibork Drugi	8,8447	962 428,40
25	19 Olszewo	24,6096	2 308 927,70
26	20 Orłowo	15,4607	1 551 046,36
27	21 Pawliki	6,1269	607 683,70
28	23 Piątki	19,5717	2 232 588,75
29	24 Piotrowice	2,6919	267 903,00
30	22 Tatary	27,1127	2 910 474,10
31	25 Radomin	16,9384	1 754 960,80
32	26 Rączki	4,8957	485 560,96
33	27 Siemiątki	4,2118	453 794,60
34	28 Szerokopaś	8,8546	905 256,60
35	29 Wały	5,3585	440 955,60
36	30 Waszulki	36,7355	3 607 429,80
37	31 Wietrzychowo	14,3480	1 484 046,10
38	32 Wólka Orłowska	6,2564	332 968,00
39	33 Zagrzewo	11,6654	1 126 955,10

40	34 Załuski	21,3292	1961357,57
41	5-Muszaki-Janowo	0,0694	5 751,60
R A Z E M		703,2554	75 717 667,72

2. Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2019 r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha	Wartość w zł
1	001 Nidzica	0,6275	100 582,50
2	002 Nidzica	0,2394	49 293,80
3	003 Nidzica	2,4099	367 740,30
4	004 Nidzica	5,3948	859 645,50
5	005 Nidzica	7,7603	1 168 178,0000
6	006 Nidzica	1,1607	249 682,60
7	3 Brzeźno Łyńskie	0,1917	51 780,0000
8	6 Grzegórzki	0,0478	2 010,00
9	7 Jabłonka	0,1376	38 550,00
10	12 Łyna	0,1331	5 790,00
11	17 Natać Wielka	0,3461	99 840,00
12	23 Piątki	1,0615	33 231,40
13	29 Wały	0,0000	0,00
14	30 Waszulki	28,6805	2 928 353,80
R A Z E M		48,1909	5 954 677,90

3. Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczysto przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2019r.

Lp.	Obręb	Powierzchnia/ha	Wartość w zł
1	002 Nidzica	0,6165	157 705,60
2	16 Napiwoda	0,1832	300,00
R A Z E M		0,7997	158 005,60

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH,
GMINNYCH JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI
NA DZIEŃ 31.12.2019 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 14.6186 ha na dzień 31.12.2019 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

Lp.	Jednostka	Nr działki gruntu	Powierzchnia/ha	Wartość w zł
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy	134/1	0,5730	160.465,00
		108	0,5129	143.635,00
		155*	0,2385	21.449,40
*W związku z przeprowadzoną na terenie gminy Nidzica (obszar wiejski) modernizacją ewidencji gruntów i budynków zmieniła się powierzchnia działek w stosunku do 2018				

	roku -działka 155 zwiększyła powierzchnię o 0,0285 ha			
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy	125	1.3651	300.300,00
3.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy Wartość gruntu w stosunku do roku 2018 została pomniejszona o kwotę 33.826,00 zł w związku z wygaśnięciem trwałego zarządu.	185/5	1.1781	259.104,00
4.	SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE *W związku z przeprowadzoną na terenie gminy Nidzica (obszar wiejski) modernizacją ewidencji gruntów i budynków zmieniła się powierzchnia działek w stosunku do 2018 roku -działka 64 zwiększyła powierzchnię gruntu o 0,0056 ha - działka 144 zmniejszyła powierzchnię gruntu o 0.0041 ha -działka 65 zmniejszyła powierzchnię gruntu o 0.0159 ha.	64 144 65	0,2756 0,3259 0,0541	15.120,20 17.879,80 11.900,00
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie *W związku z przeprowadzoną na terenie gminy Nidzica (obszar wiejski) modernizacją ewidencji gruntów i budynków zmieniła się powierzchnia gruntu w stosunku do roku 2018: -działka 62 zwiększyła powierzchnię gruntu o 0.0158 ha	62	0,8958	48.400,00
6.	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach *W związku z przeprowadzoną na terenie gminy Nidzica (obszar wiejski) modernizacją ewidencji gruntów i budynków zmieniła się powierzchnia działek w stosunku do roku 2018 -działka 31 zwiększyła powierzchnię gruntu o 0.0281 ha.	31	1,9481	67.200,00
7.	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	184	0,6922	193.800,00
8.	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	203/2	0,4106	131.428,00

9.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -stadion miejski	190/1	0,0194	3.448,32
		190/2	3,1651	562.591,68
10.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -hala widowiskowo-sportowa	166/20	0.1685	17.206,80
		166/23	0,4637	47.351,86
		166/24	0,6465	66.018,94
11.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy -teren rekreacyjno -wypoczynkowy ul. Żwirowa	674/13	0,5790	59.139,10
12.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - boisko i plac zabaw ul Żwirowa	675	0,4360	110.790,00
13.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - skatepark ul Mickiewicza	77/2	0,6705	198.400,00
RAZEM			14.6186	2.435.628,10

W związku z przeprowadzoną na terenie gminy Nidzica (obszar wiejski) modernizacją ewidencji gruntów i budynków zmieniła się powierzchnia działek :

a/ Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy

b/ Szkoła Podstawowa im. prof. Romana Kobendzy w Łynie

c/ Szkoła Podstawowa im Jana Pawła II w Napiwodzie

d/ Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach

Wartość nieruchomości gruntowych w stosunku do roku 2018 będących w trwałym zarządzie jednostek została pomniejszona na kwotę 33.826,00 zł. - Szkoła Podstawowa Nr 3 im Janusza Korczaka w Nidzicy - Działka Nr 185/6 przestała być wykorzystywana na cele statutowe Szkoły Podstawowej Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy Decyzją Burmistrza Nr 3/19 z dnia 21.10.2019 r.

Lp.	Jednostka	Wartość budynków zł	Wartość boisk/placów zabaw/urządzeń skateparku/street workout parku, body works outdoor fitness w zł
1.	Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy*	2.691.227,93	1.270.647,54
2.	Szkoła Podstawowa Nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi im. Michała Kajki w Nidzicy	3.778.888,71	1.204.624,66
3.	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Janusza Korczaka w Nidzicy	3.423.100,00	702.341,04
4.	Szkoła Podstawowa im. Prof. Romana Kobendzy w Łynie*	2.104.191,31	
5.	Szkoła Podstawowa im. Jana Pawła II w Napiwodzie	3.086.001,95	

6.	Szkoła Podstawowa im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach	425.247,73	
7.	Przedszkole Nr 2 w Nidzicy	1.517.600,00	
8.	Przedszkole Nr 4 Kraina Odkrywców w Nidzicy	1.895.516,51	
9.	Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy*	10.918.389,88	2.804.304,99
	RAZEM	29.840.164,02	5.981.918,23

1) Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy - Wartość budynku w stosunku do roku 2018 wzrosła o kwotę 61.500,00 zł w związku z realizacją zadania inwestycyjnego pn. MODERNIZACJA SZATNI SZKOLNYCH

2) Szkoła Podstawowa im. Prof. Romana Kobendzy w Łynie - Wartość budynku w stosunku do roku 2018 r wzrosła o kwotę 1.592.891,31 zł w związku z realizacją zadań inwestycyjnych: Rozbudowa Szkoły Podstawowej im prof. Romana Kobendzy w Łynie o salę gimnastyczną w kwocie 1.559.237,39 zł, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej ścian pomieszczeń piwnicznych wewnątrz budynku w Szkole Podstawowej im prof. Romana Kobendzy w Łynie - 33.653,92 zł.

3) Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - Wartość urządzeń Skateparku zmniejszyła się w stosunku do roku 2018 o kwotę 60.826,59 zł w związku z Decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Nidzicy pismo nr PINB.7356./11/18 z dnia 14 maja 2019 r. w trybie natychmiastowym zdemontowano wszystkie urządzenia. Decyzją tą nakazano usunięcie zagrożenia poprzez wykonanie w trybie natychmiastowym robót zabezpieczających polegających na wygrodeniu przedmiotowego obiektu budowlanego w sposób trwały przed dostępem osób trzecich oraz wywieszenie tablic informacyjnych i zakazano także użytkowania Kompleksu Sportowo Rekreacyjnego Skatepark na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 77/2 obręb nr 4 W Nidzicy przy ul. Mickiewicza do czasu usunięcia stwierdzonych nieprawidłowości.

MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

Lp.	Miejscowość opisywanego gruntu	Numer działki	Powierzchnia gruntu/ udział (ha)	Powierzchnia wg udziałów (ha)	Wartość gruntu w zł
1.	MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5	Nr 119/1	0,3389	0,3389	101 650,00
2.	Jabłonka nr 22 A	Nr 89/2	0,0960	0,0960	27 330,00
3.	Rozdroże nr 29A	Nr 178/3	0,0291	0,0291	2 470,00
4.	Łysakowo nr 44/1	Nr 78/1	0,3328/440/1000	0,1464	11 730,00
5.	Grzegórzki nr 25/1	Nr 24/1 Nr 24/2	0,0998/54/100 0,0509	0,0539 0,0509	4 580,00 7 100,00
6.	Zagrzewo nr 8	Nr 12/13	0,0513	0,0513	5 120,00
7.	Załużki nr 11/5	Nr 16/11	0,1707 /2640/10000	0,0451	3 830,00
8.	Łyna nr 25B/1 Łyna nr 25B/2	Nr 69	0,0375/7/10 0,0375/3/10	0,0263 0,0112	5 040,00 4 085,60
9.	Wietrzychowo nr 19	Nr 92	0,2883	0,2883	30 642,00
10.	Mieszkania chronione Sienkiewicza nr 6A	Nr 161/22 Nr 161/23	0,0343/657/1000 0,1038/657/1000	0,0225 0,0682	2 298,48 6 966,93
11.	Bartoszkki nr 34/3	Nr 74/3	0,0728/252/1000	0,0183	2 752,00
12.	Orłowo nr 6/1	Nr 19/4	0,8777/855/1000	0,7504	50 706,00

13.	Magdaleniec nr 1A	Nr 14/3 Nr 14/5	0,0780 0,0117	0,0780 0,0117	11 700,00 1 755,00
14.	Piotrowice nr 17	Nr 32/2	0,1019	0,1019	15 135,00
15.	Kanigowo nr 18	Nr 118/5	0,1243	0,1243	18 645,00
16.	Bolejny nr 16/1	Nr 109/4	0,0687/64/100	0,0440	7 035,00
OGÓLEM				2,3567	320 570,41

Zmiany powierzchni i wartości w stosunku do 2019 r. wynikają z urzędowej modernizacji ewidencji gruntów i budynków przeprowadzonej przez Powiat Nidzicki oraz wygaśnięcia trwałego zarządu w następujących miejscowościach: Łysakowo, Grzegórzki, Załuski, Łyna, Wietrzychowo, Nidzica (mieszkania chronione), Orłowo, Piotrowice oraz Zagrzewo.

Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:

Lp.	Adres nieruchomości	Wartość budynku/lokalu w zł	Wartość wiaty w zł
1.	MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5	1 902.193,63	-
2.	Jabłonka nr 22A	128 875,48	5 475,00
3.	Rozdroże nr 29A	40 776,00	5 544,00
4.	Łysakowo, lokal nr 44/1	21 676,00	5 454,00
5.	Grzegórzki, lokal nr 25/1 Budynek gospodarczy	69 130,00 11 000,00	-
6.	Zagrzewo, lokal nr 8	465 493,18	5 120,00
7.	Załuski, lokal nr 11/5	34 090,00	-
8.	Łyna, lokale nr 25B/1 i 2	44 300,00	-
9.	Wietrzychowo nr 19	720 751,02	-
10.	Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A	671 729,11	703 368,62
11.	Bartoszki, lokal nr 34/3	42 799,49	-
12.	Orłowo, lokal nr 6/1	484 894,56	-
13.	Magdaleniec nr 1A	128 963,65	-
14.	Piotrowice nr 17	104 629,27	-
15.	Kanigowo nr 18	143 615,00	-
16.	Bolejny, lokal nr 16/1	111 488,45	-
OGÓLEM:		5 126 404,84	724 961,62

Zwiększenia wartości mienia MOPS w 2019 roku:

1. Przyjęcie świetlicy wiejskiej w Zagrzewie wartość – 458.493,18 zł,

2. Przyjęcie gruntów w Zagrzewie – 5.120,00 zł,

3. Zwiększenie wartości świetlicy wiejskiej w Zagrzewie po poniesionych nakładach inwestycyjnych „Budowa ogrodzenia wokół świetlicy wiejskiej oraz wyrównanie boiska do koszykówki” – 7.000,00 zł,

4. Zwiększenie wartości budynku w Wietrzychowie po poniesionych nakładach inwestycyjnych „Utworzenie i wyposażenie Klubu Senior + w Wietrzychowie” – 39.489,48 zł,

5. Zwiększenie wartości świetlicy w Magdalenicy po poniesionych nakładach inwestycyjnych „Utwardzenie części działki gminnej Magdaleniec” – 3.858,41 zł,

6. Zwiększenie wartości świetlicy w Łysakowie po poniesionych nakładach inwestycyjnych „Utwardzenie terenu w miejscowości Łysakowo” – 14.000,00 zł,

Zmniejszenia wartości mienia MOPS w 2019 roku: MOPS oddał nieruchomości do Urzędu (Zagrzewo, działka 16/4, Decyzją Burmistrza Nidzicy nr 1/19 z dnia 12.12.2019r.)

1. Przekazanie świetlicy wiejskiej w Zagrzewie – 67.421,72 zł,

2. Przekazanie gruntów w Zagrzewie – 4.450,00 zł,

3. Przekazanie wiaty w Zagrzewie – 5.476,00 zł.

FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2019 r.

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 17.285.000,00 zł (konto 030 – Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 2.312.000,00 zł, wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów (9.320) o wartości ogółem 4.660.000,00 zł po 500,00 zł każdy:

Zgodnie z uchwałą Nr VI/63/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki PUGK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale, zmienioną uchwałą Nr XIII/185/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 sierpnia 2019 r. Gmina Nidzica objęła 240 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 120.000,00 zł oraz zgodnie z uchwałą Nr XI/170/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 czerwca 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki PUGK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 100 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 50.000,00 zł.

Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2019 o kwotę 170.000,00 zł (340 nowych udziałów).

Na dzień 31.12.2019 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 600.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XIII/186/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r.. Kwota 600.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2019 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki).

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100% udziałów (25.250) o wartości ogółem 12.625.000,00 zł (po 500,00 zł każdy).

Zgodnie z uchwałą Nr VII/129/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 lutego 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki MWiK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 2.150 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 1.075.000 zł. Zgodnie z uchwałą Nr X/155/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 30 maja 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki MWiK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 1.400 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 700.000,00 zł. Zgodnie z uchwałą Nr XV/211/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 września 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki MWiK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 400 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 200.000,00 zł.

Ponadto na dzień 31.12.2018 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 167.000,00 zł, która została zarachowana na 31.12.2018 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki) a w spółce na kapitał rezerwowy: uchwała Nr LVIII/798/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 11 października 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółki z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale - Gmina Nidzica poniosła w 2018 r. wydatki w kwocie 47.000,00 zł na objęcie 94 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy oraz zgodnie z uchwałą Nr LX/827/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 8 listopada 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółki z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica poniosła w 2018 r. wydatki w kwocie 120.000,00 zł na objęcie 240 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy. W 2019 r. po dokonaniu wpisu do KRS nastąpiły przeksięgowania z konta 240 (Pozostałe rozrachunki) na konto 030 w kwocie 167.000,00 zł.

Wobec powyższego nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2019 o kwotę 2.142.000,00 zł (4.284 nowych udziałów).

Nadmienić należy, że na dzień 31.12.2019 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 700.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XX/250/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki MWiK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale. Kwota 700.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2019 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki).

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2019 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU GMINY
DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości - § 0470 - 112.711,76 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości - § 0550 - 152.647,80 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych - § 0750 (bez czynszów za obwody łowieckie) - 624.390,27 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności - § 0760 - 57.580,98 zł.
5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości - § 0770 - 1.556.004,03 zł.
6. Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego - 3.430,19 zł.
7. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych § 0870 - 34.913,51 zł.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

