

ZARZĄDZENIE NR 557/2020  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 8 kwietnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXI/311/2016 z dnia 31 marca 2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu oraz Nr XXII/280/2020 z dnia 30 stycznia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

  
Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Kryszewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kopyt-Borowa  
RADCA PRAWNY  
07.04.2020 r.

Załącznik do Zarządzenia Nr 557/2020  
Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 263/33 o pow. 0,1430 ha, opis użytku: Bi KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość położona przy ul. Wiosennej w Nidzicy, na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem, ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem magazynowym, który stanowi część kompleksu obsługi i diagnostyki dla samochodów osobowych. Nakłady na budowę obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez nieruchomość stanowiącą własność dzierżawcy, składającą się z działek oznaczonych numerami: 251 i 263/19, obręb 4 m. Nidzica. Teren działki płaski, częściowo utwardzony polbrukiem. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-116 P,U przeznaczonym symbolem pod zabudowę produkcyjną i usługową.	Wartość nieruchomości gruntowej: 28 300,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy trzysetna złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.
2.	obręb 1 m. Nidzica, działka nr 147/2 o pow. 0,0271 ha, opis użytku: Bi KW OLIN/00023293/9	Nieruchomość położona przy ul. Olsztyńskiej, w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste od dnia 26.05.2019 r., zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-15MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wolnostojącą.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 9 243,00 zł (dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 4 456,00 zł (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:  
**INSPERKTOR**  
ds. Obrót Nieruchomościami  
*Magdalena Kosińska*

Opracował:  
**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym  
*Joanna Krystyna Łożca-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Jacek Kosmala*