

**URZĄD MIEJSKI**

13-100 Nidzica, Pl. Wolności 1  
WYDZIAŁ GOSPODARKI MIENIEM  
KOMUNALNYM I ROLNICTWA  
tel. (089) 625-07-44. fax 625-07-11

Załącznik do Zarządzenia Nr 557/2020  
Burmistrza Nidzicy z dnia 8 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 263/33 o pow. 0,1430 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00014308/2	Nieruchomość położona przy ul. Wiosennej w Nidzicy, na obrzeżach strefy centralnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa usługowo-produkcyjna. Działka położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną i wodno-kanalizacyjną. Przez teren działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem, ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę, budynkiem magazynowym, który stanowi część kompleksu obsługi i diagnostyki dla samochodów osobowych. Nakłady na budowę obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie poprzez nieruchomość stanowiącą własność dzierżawcy, składającą się z działek oznaczonych numerami: 251 i 263/19, obręb 4 m. Nidzica. Teren działki płaski, częściowo utwardzony polbrukiem. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-116 P,U przeznaczonym pod zabudowę produkcyjną i usługową.	Wartość nieruchomości gruntowej: 28 300,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.
2.	obręb 1 m. Nidzica, działka nr 147/2 o pow. 0,0271 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00023293/9	Nieruchomość położona przy ul. Olsztyńskiej, w strefie peryferyjnej Nidzicy. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położna na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 26.05.2079 r., zabudowana budynkiem handlowo-usługowym, stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-15MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 9 243,00 zł (dziewięć tysięcy dwieście czterdzieści trzy złote 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 4 456,00 zł (cztery tysiące czterysta pięćdziesiąt sześć złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR  
ds. Obrót Nieruchomościami

Magdalena Kosinska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Krystyna Wójcik-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala