

ZARZĄDZENIE NR 559/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10 września 2020 r.

w sprawie wprowadzenia zasad obniżenia czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.) i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.), mając na względzie ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Na wniosek najemcy lub dzierżawcy nieruchomości lub lokalu użytkowego stanowiącej/-go własność Gminy Nidzica, który z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, wstrzymał lub znacząco ograniczył prowadzenie na nieruchomości lub w lokalu użytkowym stanowiącej/-ym własność Gminy Nidzica działalności gospodarczej, wprowadza się możliwość obniżenia czynszu za wynajętą bądź wydzierżawioną nieruchomość lub lokal użytkowy w okresie od 14 marca 2020 r. do 31 maja 2020 r.

2. Udzielenie obniżki czynszu następuje po złożeniu, w formie elektronicznej poprzez skrzynkę podawczą EPUAP podpisany profilem zaufanym lub kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub w formie elektronicznej wysyłając na adres: um@nidzica.pl, (wówczas oryginały dokumentów muszą zostać przesłane za pośrednictwem operatora pocztowego) lub w formie pisemnej za pośrednictwem operatora pocztowego na adres: Urząd Miejski w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica podpisanego wniosku, którego wzór stanowi załącznik do zarządzenia.

3. Obniżenie czynszu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokalu użytkowego następuje w wysokości 80% umownej stawki czynszu.

4. Warunkiem skorzystania z prawa do obniżenia czynszu będzie udokumentowanie wstrzymania lub znaczącego ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej na wynajmowanej bądź wydzierżawionej nieruchomości lub w lokalu użytkowym.

5. Obniżenie czynszu nie obejmuje ustalonych w umowie najmu lub dzierżawy, innych niż czynsz, opłat związanych z eksploatacją nieruchomości lub lokalu użytkowego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz Prezesowi Przedsiębiorstwa Usługowego Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Nidzicy.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Maciek Kosmicki

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Maciek Kosmicki

*sprawdzono w posł. względnym
fanelus - przewyż
Ca*

....., dnia
(miejscowość)

.....

.....
(imię i nazwisko/nazwa Wnioskodawcy)

.....

.....
(adres)

.....
(tel. kontaktowy, e-mail)

W N I O S E K

Na podstawie Zarządzenia Nr/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia kwietnia 2020 r. w sprawie wprowadzenie zasad obniżenia czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości lub lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Nidzica w związku ze wstrzymaniem lub ograniczeniem prowadzenia przez najemców lub dzierżawców działalności gospodarczej z uwagi na ogłoszenie na obszarze Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii wnoszę o obniżenie czynszu najmu/dzierżawy* nieruchomości/lokalu użytkowego* stanowiącej/-go własność Gminy Nidzica, położonej/-go w przy ul....., ustalonego w umowie najmu/dzierżawy* nr..... z dnia....., w związku ze wstrzymaniem prowadzenia działalności gospodarczej/znaczącym ograniczeniem prowadzenia działalności gospodarczej* na wynajmowanej/wydzierżawionej* nieruchomości/w lokalu użytkowym*, na okres

.....
(podpis osoby składającej wniosek, uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

Załącznik:

1. Oświadczenie o wstrzymaniu prowadzenia działalności/ o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności*

* niepotrzebne skreślić

O Ś W I A D C Z E N I E

o wstrzymaniu prowadzenia działalności gospodarczej/o znaczącym ograniczeniu prowadzenia działalności gospodarczej*

Ja niżej podpisany(a), świadomy(a) iż na podstawie art. 233 § 1 Kodeksu karnego za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy grozi kara pozbawienia wolności do trzech lat, składam zgodnie z dyspozycją art. 75 § 2 Kodeksu postępowania administracyjnego oświadczenie o następującej treści.

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, w dniu 2020 r. wstrzymałem prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości/w lokalu użytkowym* stanowiącej/-ym własność Gminy Nidzica, położonej/-ym w przy ul.....wynajmowanej/-ym/dzierżawionej/-ym* na podstawie umowy dzierżawy/najmu* nr.....z dnia.....

ALBO

Oświadczam, że w związku z ogłoszeniem na terenie Rzeczypospolitej Polskiej stanu zagrożenia epidemicznego, a następnie stanu epidemii, prowadzenie działalności gospodarczej na nieruchomości nieruchomości/w lokalu użytkowym* stanowiącej/-ym własność Gminy Nidzica, położonej/-ym w przy ul.....wynajmowanej/-ym/dzierżawionej/-ym* na podstawie umowy dzierżawy/najmu* nr..... z dnia....., stało się znacząco ograniczone.

Znaczące ograniczenie prowadzenia działalności polega na
.....
.....
.....
.....

Jestem świadomy(a), że Wynajmujący/Wydierżawiający ma prawo do przeprowadzenia kontroli nieruchomości/lokalu użytkowego objętej/-go obniżeniem czynszu. Zobowiązuję się do niezwłocznego poinformowania w formie pisemnej Urzędu Miejskiego w Nidzicy o wznowieniu prowadzenia działalności w pełnym zakresie.

.....
(podpis osoby składającej oświadczenie,
uprawnionej do reprezentowania Wnioskodawcy)

* niepotrzebne skreślić