

**ZARZĄDZENIE NR 569/2020  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 5 maja 2020 r.

**w sprawie określenia zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących  
w zarządzie Gminy Nidzica.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470), art. 11, art. 12, art. 14 ust. 2 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały nr XIX/236/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.12.2019r., poz. 6105) i uchwały nr VI/69/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.02.2019r., poz. 873), zarządzam, co następuje:

**§ 1. 1.** Niniejsze Zarządzenie określa zasady udostępniania osobom fizycznym i prawnym, pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność lub pozostających we władaniu Gminy Nidzica w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem dróg.

2. Zasady obciążania służebnością przesyłu, nieruchomości (w tym dróg wewnętrznych) stanowiących własność Gminy Nidzica, na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych w związku z umieszczeniem w nieruchomości obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej służącej do doprowadzania lub odprowadzania płynów, pary, gazu, energii elektrycznej oraz inne urządzenia podobne nie należące do części składowych nieruchomości, określa uchwała nr VI/69/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31.01.2019r.

3. Zasady obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica na rzecz osób fizycznych i prawnych niebędących przedsiębiorstwami przesyłowymi w związku z umieszczeniem w nieruchomości obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej oraz w celu umożliwienia przejazdu i przechodu, określa uchwała nr XIX/236/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2019r.

4. Zasady dotyczące umieszczania reklam na terenach, obiektach lub urządzeniach komunalnych (w tym na drogach wewnętrznych) określa uchwała nr V/46/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26.02.2015r.

5. Udostępnienie pasa drogowego dróg wewnętrznych musi zostać poprzedzone, uzyskaniem przez zainteresowany podmiot, uzgodnienia lokalizacji w drodze obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego.

**§ 2.** Ilekroć w niniejszym Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, których właścicielem lub władającym jest Gmina Nidzica;
- 2) Zarządcy drogi – należy przez to rozumieć Burmistrza Nidzicy;
- 3) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także z potrzebami zarządzania drogą;
- 4) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 5) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

**§ 3. 1.** Udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem drogi, jest nieodpłatne i może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 3, tylko po zawarciu umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą Nidzica a podmiotem zainteresowanym udostępnieniem pasa drogowego, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia.

2. Korzystanie z umieszczonych w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za korzystanie z nich może nastąpić na podstawie służebności, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 ustanowionej na wniosek odpowiednio przedsiębiorstw przesyłowych lub osób fizycznych i prawnych niebędących przedsiębiorstwami przesyłowymi (właściciele nieruchomości władających lub jej użytkowników wieczystych).

3. W przypadku konieczności usunięcia awarii obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, znajdujących się w pasie drogi wewnętrznej, wymóg zawarcia umowy uznaje się za spełniony, jeżeli podmiot odpowiedzialny za usunięcie awarii lub właściciel obiektu lub urzędnika niezwłocznie zawiadomi Zarządcę o zajęciu pasa drogowego pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a następnie zgłosi zakończenie robót i przywróci pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętego pasa drogowego oraz projekt zmian w organizacji ruchu drogowego lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.

**§ 4. 1.** Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu następuje na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która określać będzie przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem, zastrzeżeniem ust.4. Koszty związane z obciążeniem służebnością, w tym koszty aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponosi strona na rzecz której ustanawiana jest służebność.

3. Po zaliczeniu drogi wewnętrznej do kategorii dróg publicznych, ustanowiona na rzecz właściciela nieruchomości władnącej lub jej użytkownika wieczystego służebność gruntowa w celu umożliwienia przejazdu i przechodu zostanie wykreślona przez Zarządcę.

4. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, może nastąpić nieodpłatnie.

**§ 5. 1.** W celu zawarcia umowy, o której mowa w §3 ust. 1 zainteresowany podmiot składa wniosek, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

2. W celu ustanowienia służebności o której mowa w §1 ust. 3, zainteresowany podmiot składa wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 1, podpisany protokół uzgodnień którego wzór stanowi **załącznik nr 3** do niniejszego Zarządzenia, z zastrzeżeniem ust.3.

3. Służebność, o której mowa w §1 ust. 2 winna być ustanowiona przed zawarciem umowy, o której mowa w §3 ust. 1.

**§ 6. 1.** Podmiot, któremu udostępniono pas drogowy drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem drogi jest zobowiązany w szczególności do:

- 1)zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
- 2)przywrócenia udostępnionego pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności na warunkach i w terminie określonym w umowie, o której mowa w §3 ust. 1,
- 3)oznakowania miejsca robót zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4)zapewnienia dojazdu i dojazdu do nieruchomości przyległych do drogi,
- 5)utrzymania porządku w obrębie robót,
- 6)prowadzenia robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 7)powiadomienia Zarządcy o zakończeniu robót,
- 8)w okresie 24 miesięcy od protokolarnego odbioru pasa drogowego – usuwania ujawniających się wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót budowlanych, w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, pod rygorem zlecenia ich usunięcia na koszt podmiotu, któremu drogę udostępniono.

2. Przekazanie zainteresowanemu podmiotowi i zwrot Gminie pasa drogowego nastąpi odpowiednio protokołami przekazania i odbioru, w których określony zostanie jego stan, odpowiednio w dniu przekazania i odbioru.

3. W przypadku zwrotu zajmowanego pasa drogowego w stanie pogorszonym lub nieuporządkowanym, Zarządca wzywa podmiot, któremu drogę udostępniono do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w określonym terminie. W sytuacji niewypełnienia tego obowiązku, Zarządca ma prawo dokonać niezbędnych napraw lub wykonać prace porządkowe, a kosztami obciążyć podmiot, któremu drogę udostępniono.

**§ 7. 1.** Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

2. Traci moc zarządzenie nr 442/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 30.12.2019r. w sprawie określenia zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Nidzica

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Techniczno-inwestycyjnego

  
Halina Piotrkowska

Sprawazono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kozut-Borowa  
RADCA PRAWNY

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Nidzicy

zwaną dalej „Gminą”.

a

..... wpisaną do krajowego rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w ....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: ..... posiadającą REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez

.....  
*lub w przypadku osób fizycznych*

Panią/Panem ....., zam. ...., legitymującym się DO seria

.....

nr....., PESEL.....

zwanym dalej „Zajmującym”,

**§ 1**

1. Gmina oświadcza, że posiada prawo własności do działki drogowej o nr ew. .... obręb ....., dla której założono KW .....
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu, pasa drogowego drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 w celu wykonania robót budowlanych polegających na:  
.....  
.....  
.....
3. Gmina nieodpłatnie udostępnia Zajmującemu na cel określony w ust. 2, część działki, o której mowa w ust. 1, w tym:
  - 1.1. Utwardzony pas drogowy o pow. .... m<sup>2</sup>, w tym\*:
    - a) jezdnia (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)
    - b) chodnik, parking, zjazd, zatoka, ścieżka rowerowa (o pow. .... m<sup>2</sup>)
    - c) pobocze, pas zieleni (o pow. .... m<sup>2</sup>)
  - 1.2. Nieutwardzony pas drogowy (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)
2. Gmina ma prawo kontroli przestrzegania przez Zajmującego zasad udostępnienia pasa drogowego, w każdym czasie.

**§ 2**

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,

- b) przywrócenia udostępnionego pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
  - c) oznakowania miejsca robót zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - d) zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości przyległych do drogi,
  - e) utrzymania porządku w obrębie robót,
  - f) prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją i warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
  - g) powiadomienia Zarządcy o zakończeniu robót,
  - h) w okresie 24 miesięcy od protokolarnego odbioru pasa drogowego – usuwania ujawniających się wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót budowlanych, w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, pod rygorem zlecenia ich usunięcia na koszt Zajmującego, na co Zajmujący wyraża zgodę.
2. W przypadku zwrotu zajmowanego pasa drogowego w stanie pogorszonym lub nieuporządkowanym, Zarządca wzywa podmiot, któremu drogę udostępniono do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w określonym terminie. W sytuacji niewypełnienia tego obowiązku, Zarządca ma prawo dokonać niezbędnych napraw lub wykonać prace porządkowe, a kosztami obciążyć Zajmującego, na co Zajmujący wyraża zgodę.
  3. Zajmujący ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną ze wszelkie szkody wyrządzone Gminie i osobom trzecim, powstałe w wyniku wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

### §3

1. Gminie przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości na inny cel niż wskazany w umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Zajmującemu nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
3. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Zajmujący jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie odpowiadającym stanowi z dnia przekazania.
4. Przekazanie Zajmującemu i zwrot Gminie pasa drogowego nastąpi odpowiednio protokołami przekazania i odbioru, w których określony zostanie jego stan, odpowiednio w dniu przekazania i odbioru.

### § 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od..... do.....
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Gminy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**ZAJMUJĄCY**

**GMINA**

\* niepotrzebne skreślić

WNIOSKODAWCA (Inwestor lub Wykonawca)

.....  
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....  
(adres zamieszkania lub siedziby)

.....  
(REGON, NIP, PESEL)

**Wniosek  
o udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót  
budowlanych**

Działając w oparciu o uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej\* niezwiązanej z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, wydane przez Urząd Miejski w Nidzicy pismem znak: ..... z dnia ....., wnoszę o udostępnienie części pasa drogowego drogi wewnętrznej o nr ew. działki ..... w obrębie ..... o łącznej powierzchni ....., w tym\*:

1. Utwardzony pas drogowy o pow. .... m<sup>2</sup>, w tym:

- a) jezdnia (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)
- b) chodnik, parking, zjazd, zatoka, ścieżka rowerowa (o pow. .... m<sup>2</sup>)
- c) pobocze, pas zieleni (o pow. .... m<sup>2</sup>)

2. Nietwardzony pas drogowy (do.....% szerokości o pow. .... m<sup>2</sup>)

Termin udostępnienia pasa drogowego od ..... do ....., w celu wykonania robót budowlanych polegających na .....

**Załączniki do wniosku:**

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów wnioskowanej do udostępnienia powierzchni pasa drogowego.
2. Projekt zmian w organizacji ruchu drogowego lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.

3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych albo oświadczenie o realizacji robót zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Harmonogram prowadzonych robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora, w przypadku gdy z wnioskiem występuje Wykonawca robót budowlanych.

#### INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod\\_gmina\\_nidzica@nidzica.pl](mailto:iod_gmina_nidzica@nidzica.pl) lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

**\*niepotrzebne skreślić**

**Protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej**

spisany w Nidzicy w dniu ..... r. pomiędzy:  
( datę wpisuje Gmina )

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Nidzicy  
zwaną dalej „**Właścicielem**”.

a

..... wpisaną do krajowego rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w  
....., ..... Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS:  
..... posiadającą REGON: ....., NIP: ....., reprezentowaną przez  
.....

*lub w przypadku osób fizycznych*

Panią/Panem ....., zam. ...., ....., legitymującym się DO seria  
..... nr....., PESEL.....

zwanym dalej „**Uprawnionym**”,

**§ 1**

1. Niniejszy protokół dotyczy działki drogowej o nr ew....., obręb..... o pow. .... ha, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi KW nr ..... stanowiącej własność Właściciela, zwanej dalej „nieruchomością.
2. Właściciel udostępni Uprawnionemu nieruchomość w celu umieszczenia w niej obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego, tj.:  
.....
3. Właściciel zobowiązuje się **odpłatnie i na czas nieoznaczony** ustanowić służebność gruntową na rzecz każdorazowego właściciela działki położonej w obrębie ..... przy ul. .... oznaczonej jako działka nr ....., polegającą na prawie korzystania z nieruchomości o powierzchni ....., na której znajdują się obiekty budowlane/urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej z zarządzaniem tymi drogami lub potrzebami ruchu drogowego opisane w ust. 1.
4. Przebieg udostępnienia nieruchomości oznaczonej numerem ew. ...., obręb nr ....., pokazano na mapie stanowiącej załącznik do niniejszego protokołu.

**§ 2**

1. Uprawniony zobowiązuje się do wniesienia jednorazowej opłaty za ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości w kwocie: ..... zł (słownie: ..... ) netto plus należny podatek VAT wynikający z odrębnych przepisów.
2. Przekazanie przez Uprawnionego opłaty, o której mowa w ust. 1 nastąpi w terminie 14 dni od daty podpisania aktu notarialnego o ustanowieniu służebności gruntowej. Powyższą kwotę Uprawniony prześle na konto Właściciela: Gmina Nidzica, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1,



3. Uprawniony pokrywa koszty sądowe i notarialne związane z ustanowieniem odpłatnej służebności gruntowej.

### § 3

1. Uprawniony ponosi odpowiedzialność prawną i finansową za ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim, w związku z korzystaniem z ustanowionej służebności gruntowej na nieruchomości.
2. Uprawniony nie ma prawa do żądania jakiegokolwiek odszkodowania w związku z działaniami Właściciela, wynikającymi z prawa do rozporządzania nieruchomością.
3. Obowiązek utrzymywania urządzeń koniecznych do wykonywania służebności spoczywa na Uprawnionym.
4. Ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości nie zwalnia Uprawnionego z obowiązku uzyskania decyzji administracyjnej o zezwoleniu na umieszczenie w pasie drogowych obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej zgodnie z ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, w przypadku zaliczenia nieruchomości do dróg publicznych gminnych.
5. Strony ustalają, że w przypadku konieczności wejścia na teren działki w celu wykonania naprawy obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa § 1 ust. 2, Właściciel zostanie o tym fakcie powiadomiony na 7 dni przed wejściem na teren działki.
6. W przypadku wyrządzenia szkód w związku z wykonaniem czynności, o których mowa w ust. 5 Właścicielowi zostanie wypłacone przez Uprawnionego odszkodowanie, wyliczone przez biegłego do spraw szacowania strat lub na podstawie ugody. Odszkodowanie to zostanie wypłacone w terminie 7 dni od daty sporządzenia wyceny lub podpisania ugody.
7. Uprawniony zastrzega sobie prawo do odstąpienia od niniejszego protokołu, bez ponoszenia konsekwencji prawnych i finansowych, w przypadku gdy nie dojdzie do wykonania obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w § 1 ust. 2 na nieruchomości.

### § 4

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Właściciel informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych Uprawnionego jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: [iod\\_gmina\\_nidzica@nidzica.pl](mailto:iod_gmina_nidzica@nidzica.pl) lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy.
3. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane w celu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia i art. 285 §1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2019 r. poz. 1145).
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, dane osobowe Uprawnionego mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie danych osobowych Uprawnionego będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3.
5. Dane osobowe Uprawnionego będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.

6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych Uprawnionemu przysługuje prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Uprawniony ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uznają, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Uprawnionego danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu ustanowienia odpłatnej służebności gruntowej.
9. Dane Uprawnionego nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

#### § 5

Protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron oraz Kancelarii Notarialnej.

**WŁAŚCICIEL:**

**UPRAWNIONY:**