

**WYKAZ**

***Lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży  
wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu:***

- 1. Opis i oznaczenie nieruchomości** – m.Nidzica, **ul. Kościuszki 1**, obręb nr 5, KW 7172, działka nr 190 o powierzchni 393 m<sup>2</sup>; lokal mieszkalny nr 8 o powierzchni 38,1 m<sup>2</sup>, położony w budynku obejmującym 35 samodzielnych lokali; udział w nieruchomości wspólnej – 26/1000 części;
- 2. Wyposażenie budynku** – instalacja: elektryczna, wodno-kanalizacyjna i gazowa;
- 3. Cena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym i udziałem w nieruchomości wspólnej** – **33 988,20 zł** (trzydzieści trzy tysiące dziewięćset osiemdziesiąt osiem złotych dwadzieścia groszy) w tym:
  - \* wartość lokalu: **33 610,00 zł** (trzydzieści trzy tysiące sześćset dziesięć złotych);
  - \* wartość udziału w gruncie: **378,20 zł** (trzysta siedemdziesiąt osiem złotych dwadzieścia groszy);
- 4. Forma zbycia lokalu gruntu**
  - na własność; części wspólnych współwłasność – 26/1000 części;
  - 26/1000 cz. współużytkowanie wieczyste do dnia 10 lutego 2102 r. I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r. Aktualizacja opłat rocznych - nie częściej niż raz w roku.
- 5. Tryb sprzedaży** – bezprzetargowy na rzecz najemcy.

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603z późniejszymi zmianami) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2006.02.21

Sporządziła:

INSPEKTOR  
  
Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
  
mgr inż. Piotr Romaniuk