

ZARZĄDZENIE NR 596/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 2 czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm) oraz Uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXV/332/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości i Nr XXV/331/2020 z dnia 14 maja 2020 r. zmieniającej uchwałę w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1, nr 2, nr 3, nr 4, nr 5, nr 6 i nr 7 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców, stanowiącym załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 524/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 04 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, skreśla się wiersz oznaczony Lp. 7.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa

Anna Lisągowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

Anna Kogut-Borowa
RABCCJNY
2.06.2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Brzeźno Lyskie, działka nr 50/10 o pow. 1485 m ² , KW OLIN/00009637/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1485 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,16 zł za 1m ² gruntu, tj.: 237,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 73/1 o pow. 5697 m ² , KW OLIN/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 5697 m ² . Klasa gruntu: RV - 976 m ² , RV1 - 4721 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 398,79 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 179/3 o pow. 671 m ² , KW OLIN/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 671 m ² . Klasa gruntu: Bp - 269 m ² , PsV - 402 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1m ² gruntu, tj.: 697,84 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 280/10 o pow. 142 m ² , KW OLIN/00008106/1	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 142 m ² . Klasa gruntu: LsVI.	Cele wypoczynkowo-rekreacyjne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,72 zł za 1m ² gruntu, tj.: 244,24 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	gm. Nidzica, obręb Jabłonka, działka nr 318/21 o pow. 1011 m ² , KW OLIN/00017797/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 506 m ² . Klasa gruntu: PsV - 156 m ² , RV - 350 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 91,08 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	gm. Nidzica, obręb Napiwoda, działka nr 146/7 o pow. 973 m ² , KW OLIN/00017787/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 68,40 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 124 o pow. 11165 m ² , KW OLIN/00009761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 210 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 119,70 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 147/4 o pow. 7722 m ² , KW OLIN/00009761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 1000 m ² . Klasa gruntu: RV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m ² gruntu, tj.: 180,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
9.	gm. Nidzica, obręb Szerokopas, działka nr 147/4 o pow. 7722 m ² , KW OLIN/00009761/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 10722 m ² . Klasa gruntu: N - 1755 m ² , R1Ib - 5967 m ² , RV - 770 m ² , PsVI - 2230 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,06 zł za 1m ² gruntu, tj.: 643,32 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12900 m ² , KW OLN/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 950 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 171,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	gm. Nidzica, obręb Zagrzewo, działka nr 16/3 o pow. 12900 m ² , KW OLN/00013843/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 900 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 162,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	- m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5802 m ² , KW OLN/00009891/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: B – 200 m ² , Bp – 300 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 100,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	- m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 123/3 o pow. 1026 m ² , KW OLN/00009892/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: B – 60 m ² , Bp – 60 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Brzozowa, obręb nr 2, działka nr 62/18 o pow. 154 m ² , KW OLN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 154 m ² . Klasa gruntu: B.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 160,16 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/8 o pow. 1261 m ² , KW OLN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 142 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 80,94 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/13 o pow. 9078 m ² , KW OLN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 160 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 91,20 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/19 o pow. 9463 m ² , KW OLN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 370 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 74,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/17 o pow. 22402 m ² , KW OLN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 730 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 131,40 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
10.	m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 110/1 o pow. 1308 m ² , KW OLN/00009587/3	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 85 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin dzierżawienia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Spacerowa, obręb nr 3, działka nr 125 o pow. 455 m ² , KW OL.1N/00009589/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 455 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 259,35 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Żwirowa, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12373 m ² , KW OL.1N/00018717/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 142,50 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Marchlewskiego, obręb nr 3, działka nr 357/5 o pow. 329 m ² , KW OL.1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 171,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 505 o pow. 16449 m ² , KW OL.1N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 45 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 46,80 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/10 o pow. 628 m ² , KW OL.1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 258 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/10 o pow. 628 m ² , KW OL.1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 171,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/10 o pow. 628 m ² , KW OL.1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 159,60 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/20 o pow. 463 m ² , KW OL.1N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 463 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: I, II, III kwartał: 65,98 zł, IV kwartał: 65,97 zł /roczna stawka: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 263,91 zł/	Do 28 dnia każdego miesiąca rozpoczynającego kwartał. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/24 o pow. 368 m ² , KW OL.N/00014948/0 m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/25 o pow. 371 m ² , KW OL.N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m ² . Klasa gruntu: B. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 350 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 188,10 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 364,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 524/26 o pow. 389 m ² , KW OL.N/00014948/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 360 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 205,20 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	- m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/18 o powierzchni 480 m ² , KW OL.N/00009564/6 - m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/33 o pow. 7851 m ² , KW OL.N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: B. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 646 m ² . Klasa gruntu: B – 180 m ² , Bz – 466 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 171,00 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 116,28 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/19 o pow. 330 m ² , KW OL.N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 330 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 188,10 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/21 o pow. 610 m ² , KW OL.N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 410 m ² . Klasa gruntu: B. Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 200 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 233,70 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,04 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 208,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/33 o pow. 7851 m ² , KW OL.N/00009564/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 25 m ² . Klasa gruntu: Bz. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: Bz. Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy). Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 57,00 zł za całą powierzchnię gruntu Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 142,50 zł Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.							

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18490 m ² , KW OLIN/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 355 m ² . Klasa gruntu: LIII.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 71,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 280 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 100 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 62/11 o pow. 25895 m ² , KW OLIN/00009494/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 73 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 150 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Miła, obręb nr 4, działka nr 263/65 o pow. 62942 m ² , KW OLIN/00014308/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 639 m ² . Klasa gruntu: RIVb – 73 m ² , RIVa – 566 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 364,23 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. 3 Maja, obręb nr 5, działka nr 16/9 o pow. 127 m ² , KW OLIN/00009445/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 127 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m ² gruntu, tj.: 72,39 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Młynarska, obręb nr 5, działka nr 56/8 o pow. 474 m ² , KW OLIN/00009430/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 30 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Cele gospodarcze.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,33 zł za 1m ² gruntu, tj.: 99,90 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
9.		Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 57 m ² . Klasa gruntu: Bi.	Cele gospodarcze.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 3,33 zł za 1m ² gruntu, tj.: 189,81 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/6 o pow. 1138 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: LIV – 230 m ² , Ba – 70 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 450 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 90,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 100,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 300 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 400 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 80,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
6.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
7.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67482 m ² , KW OLI.N/00009464/5	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 100,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
8.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/9 o pow. 294 m ² , KW OLI.N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m ² . Klasa gruntu: RIVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m ² gruntu, tj.: 100,00 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
9.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/9 o pow. 294 m ² , KW OLI.N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.)

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/10 o pow. 753 m ² , KW OL1N/00009455/9 m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/11 o pow. 1682 m ² , KW OL1N/00009455/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 351 m ² . Klasa gruntu: Tp – 200 m ² , Bp – 151 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 70,20 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Zeromskiego, obręb nr 6, działka nr 91/1 o pow. 6820 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 895 m ² . Klasa gruntu: B1.	Parking.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,25 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 1118,75 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
3.	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 99/10 o pow. 9350 m ² , KW OL1N/00008666/4	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 80 m ² . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
4.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23090 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 213 m ² . Klasa gruntu: LIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, ul. Tatarska, obręb nr 6, działka nr 115/9 o pow. 6257 m ² , KW OL1N/00002779/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 250 m ² . Klasa gruntu: RIVa.	Działalność handlowo-usługowa.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 7,07 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 1767,50 zł	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy.	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm).

INSPEKTOR
ds. dzierżaw gruntów i rolnictwa
Anna Langowska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
Jouanng Kryszkiewicz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY
Jacek Kosmala