

ZARZĄDZENIE NR 604/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 10. czerwca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/322/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

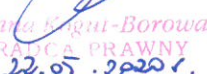
INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryszewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod-względem
formalno-prawnym


Anna Kąkol-Borowa
RADCA PRAWNY
22.07.2020 r.

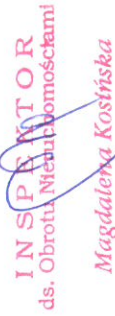
Załącznik do Zarządzenia Nr 604/2020
 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 czerwca 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

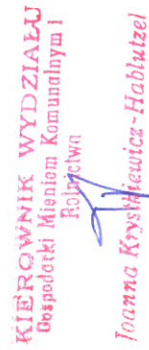
Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 210, o pow. 3,4213 ha, opis użytku: PsV, PsVI, RIVb, RV KW OL1N/0009606/3	Nieruchomość niezabudowana, położona w zachodniej, peryferyjnej części miasta Nidzica. Najbliższe sąsiedztwo stanowią tereny niezabudowane. Południową granicą działka przylega do starodroża drogi krajowej S7, obecnie droga wojewódzka nr 538. Dostęp nieruchomości do drogi publicznej odbywać się będzie z zaprojektowanej drogi publicznej klasy lokalnej oznaczonej w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica symbolem – B-5 KDL, poprzez skrzyżowanie w km 117+753.76 drogi wojewódzkiej nr 538. Gmina Nidzica posiada projekt budowlany obejmujący budowę skrzyżowania w km 117+753.76 drogi wojewódzkiej nr 538, zatwierdzony ostateczną decyzją Nr Ni/015/20 z dnia 13 lutego 2020 r. znak: WIN-II.7840.3.6.2020 oraz projekt budowlany obejmujący budowę drogi gminnej (B-5 KDL) od ul. Działdowskiej do drogi wojewódzkiej nr 538 wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz z przebudową istniejących sieci: wod.-kan., gazowej, elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej, zatwierdzony ostateczną decyzją Starosty Nidzickiego Nr 7/2020 z dnia 17 stycznia 2020 r., znak: BOŚ.6740.254.2019. Obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica zakłada również obsługę komunikacyjną poprzez projektowaną drogę publiczną gminną oznaczoną symbolem B-16 KDD. Przez nieruchomość przebiega sieć telekomunikacyjna oraz napowietrzna linia elektroenergetyczna SN15kV. Wzdłuż linii elektroenergetycznych obowiązują teren ograniczonego zagospodarowania w szerokości 5,00 m w obie strony od osi słupów. Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty zgodnie z przepisami odrębnymi. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna projektowana jest w ramach budowy drogi gminnej (B-5 KDL) od ul. Działdowskiej do drogi wojewódzkiej nr 538. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Ukształtowanie terenu urozmaicone wzniesieniami.	Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem B-16 MW przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z dopuszczeniem lokalizacji usług podstawowych, w formie lokali wbudowanych, usytuowanych w parterach budynków oraz jako budynki wolnostojące.	2 429 300,00 zł (dwa miliony czterysta dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożył stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPIRATOR
 ds. Obrót Nieruchomościami

 Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
 Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

 Joanna Krystkiewicz-Habtużel