

ZARZĄDZENIE NR 610/2020  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 15. Czerwiec 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXV/321/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XXV/327/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

  
Jacek Kosmala

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

  
Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

  
Joanna Krystkiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

  
Anna Kogut-Borowa  
RAJCA PRAWNY  
08.06.2020 r.



Załącznik do Zarządzenia Nr 610/2020  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 15 kwietnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/45 o pow. 0,1015 ha, opis użytku: Bp KW OLIN/00014308/2	Działka niezabudowana, położona przy ul. Radosnej, w północnej strefie miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca oraz projektowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ulicę Radosną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 50 m drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociagową i kanalizacyjną (w ulicy Radosnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-111 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	51 800,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy osiemset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/46 o pow. 0,0981 ha, opis użytku: Bp KW OLIN/00014308/2	Działka niezabudowana, położona przy ul. Radosnej, w północnej strefie miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca oraz projektowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ulicę Radosną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 30 m drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociagową i kanalizacyjną (w ulicy Radosnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-111 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	50 000,00 zł (pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 263/53 o pow. 0,1125 ha, opis użytku: Bp KW OLIN/00014308/2	Działka niezabudowana, położona przy ul. Radosnej, w północnej strefie miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca oraz projektowana. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez ulicę Radosną. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 60 m drogą gruntową utwardzoną. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociagową i kanalizacyjną (w ulicy Radosnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-112 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą.	57 300,00 zł (pięćdziesiąt siedem tysięcy trzysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	<p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 469/22 o pow. 0,2590 ha, opis użytku: Bz KW OL.IN/00009563/9</p>	<p>Działka niezabudowana, położona przy ul. Krzemowej, przy północnej granicy administracyjnej miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna istniejąca oraz projektowana zabudowa szeregowa. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ulicy Krzemowej. Kształt działki regularny. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć wodociągową oraz telekomunikacyjną.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem C-9MNU przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z usługami. W obrębie jednego terenu elementarnego możliwe jest sytuowanie jednego rodzaju zabudowy – mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej lub zamiennie mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej z warunkiem, że jeden teren elementarny będzie przeznaczony pod jeden rodzaj zabudowy – jednorodzinną szeregową lub jednorodzinną wolnostojącą.</p>	<p>94 500,00 zł (dziewięćdziesiąt cztery tysiące pięćset złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	--	---	--	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Rosmala*

Sporządził:

**INSPIRATOR**  
ds. Obrót Nieruchomościami

*Magdalena Kubińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*