

ZARZĄDZENIE NR 616...../2020  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 23 czerwca..... 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazów nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazach stanowiących załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykazy, o których mowa w § 1, podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 531/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 10 marca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę skreśla się wiersze oznaczone Lp. 6, 7 i 8.

§ 4. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Nr 576/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 13 maja 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę skreśla się wiersz oznaczony Lp. 5.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

*Jacek Kosmala*

INSPEKTOR  
ds. gospodarki nieruchomościami

*Piotr Kuriata*

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

*Joanna Krystkiewicz-Hablutzel*

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

*Anna Kozut-Borowa*  
RADCA PRAWNY  
23.06.2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Sportowa, obręb nr 2, działka nr 184/8 o pow. 1 317 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009611/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 28 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 60,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/12 o pow. 9 879 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009230/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 730 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 131,40 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 736/20 o pow. 553 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009564/6.	Nieruchomość gruntowa zabudowana. Pow. dzierżawy: 553 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: B.	Uprawa roślin jednorocznych (ogrodek przydomowy) – 333 m <sup>2</sup> . Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej – 220 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,57 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 189,81 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6 185 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009467/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 122,80 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6 185 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009467/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 440 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 108,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica, ul. Kraszewskiego, obręb nr 5, działka nr 137 o pow. 6 185 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009467/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 600 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 88,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 696 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 108,00 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/5 o pow. 20 261 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 500 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: L.IV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,20 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 125,28 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
9.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23 090 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 563 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,16 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 244,80 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
10.	m. Nidzica, ul. Limanowskiego, obręb nr 6, działka nr 106 o pow. 23 090 m <sup>2</sup> , KW OLI.N/00002779/7.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 563 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: R.IVb.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,18 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 101,34 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).

**BURMISTRZ NIDZICY**  
*Jacek Kosmala*

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym  
*Relaks*  
*Joanna Krystkowińska-Habdzitel*

**INSPEKTOR**  
ds. gospodarki nieruchomościami  
*Janina Kurjata*

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wiczyściej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Uwagi
1.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/4 o pow. 17 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych). Pow. dzierżawy: 10,60 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 5, tj. schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 149,88 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
2.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/5 o pow. 22 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy i 2 kratki piwniczne). Pow. dzierżawy: 1,51 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 6, tj. stopień schodowy i 2 kratki piwniczne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 21,35 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
3.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/6 o pow. 23 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych i stopień schodowy). Pow. dzierżawy: 10,18 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 7, tj. schody wraz z podjazdem dla osób niepełnosprawnych i stopień schodowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 143,95 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	Grunty położone są na obszarze założenia urbanistyczne Staro Miasta z drugiej połowy XIV w. wpisane do rejestru zabytków (decyzja nr A-465 z dnia 30.12.1957 r.) i w obszarze nawiązań kulturowych Staro Miasta wpisany do rejestru zabytków (decyzja nr C-162 z dnia 31.08.1992 r.) oraz na obszarze przestrzemi publicznej.
4.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/7 o pow. 22 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy i 2 kratki piwniczne). Pow. dzierżawy: 2,45 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 8, tj. stopień schodowy i 2 kratki piwniczne.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 34,64 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
5.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/8 o pow. 22 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe i kratka piwniczna). Pow. dzierżawy: 1,21 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 9, tj. stopnie schodowe i kratka piwniczna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 17,11 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
6.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/10 o pow. 23 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopień schodowy). Pow. dzierżawy: 1,20 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 10/11, tj. stopień schodowy.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 16,97 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
7.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/11 o pow. 39 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe). Pow. dzierżawy: 0,94 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 12, tj. stopnie schodowe.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 13,29 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	
8.	m. Nidzica, ul. Plac Wolności, obręb nr 6, działka nr 14/11 o pow. 39 m <sup>2</sup> , KW OLIN/00009545/7.	Nieruchomość gruntowa zabudowana (stopnie schodowe i kratka piwniczna). Pow. dzierżawy: 29,09 m <sup>2</sup> . Klasa gruntu: Bi.	Pod urządzenia niezbędne do prawidłowego funkcjonowania budynku przy ul. Plac Wolności 13, tj. stopnie schodowe i kratka piwniczna.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 14,14 zł za 1m <sup>2</sup> gruntu, tj.: 411,33 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.	

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).