

WYKAZ

**lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży
z równoczesnym zbyciem ułamkowej części gruntu:**

01. Położenie i oznaczenie - m. Nidzica, **ul. 1-go Maja**, obręb nr 5, KW 9436, działka nr 201 o powierzchni 386 m².
02. Opis nieruchomości - lokal użytkowy nr 4 o powierzchni 3,4 m².
03. Wyposażenie budynku - energia elektryczna, kanalizacja i woda.
04. Wartość nieruchomości - **10 000,00 zł.** (dziesięć tysięcy złotych). Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r. poz. 535 z póź. zm.) w tym:
- lokal użytkowy - **9 768,00 zł** (dziewięć tysięcy siedemset sześćdziesiąt osiem złotych);
- ułamkowa część gruntu – **232,00 zł** (dwieście trzydzieści dwa złote).
05. Zbycie
- lokalu: - na własność;
- gruntu: - na własność 0,006 części;
- części wspólnych - na własność 0,006 części.
06. Pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości - przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.
07. Uwagi - na nieruchomość zawarta jest umowa najmu do 30 stycznia 2012 r.. Prawa i obowiązki wynikające z w/w umową przechodzą na nabywcę.
Działka znajduje się na terenie wpisanym do rejestru zabytków woj. Warmińsko- Mazurskiego jako założenie urbanistyczne starego miasta Nidzicy, decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 30.12.1957 r. pod numerem A-520 oraz jako nawarstwienia kulturowe starego miasta Nidzicy decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków w Olsztynie z dnia 31.08.1992r. pod numerem C-162. Wszelkie inwestycje należy prowadzić po uzyskaniu pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W oparciu o przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami **cena gruntu zostanie obniżona o 50%.**

Nidzica, 2006.02.02

Sporządził: INSPEKTOR

inż. Piotr Kuriata

KIEROWNIK WYDZIAŁU

mgr inż. Piotr Romaniuk