

Pan Tadeusz Danielczyk
Przewodniczący
Rady Miejskiej w Nidzicy

W odpowiedzi na pismo znak: OSO.0003.12.2020 z dnia 03 marca 2020r. dotyczące interpelacji z dnia 02 marca 2020 r. złożonej przez Radnego Rady Miejskiej w Nidzicy Pana Mieczysława Szpejna w sprawie przygotowania wykazu budynków mieszkalnych z wydzieloną działką pod budynkiem wzdłuż zewnętrznych granic budynku, tzw. powszechnie „po obrysie”, z uwzględnieniem tytułu własności bądź współwłasności zasobów mieszkaniowych wspólnot mieszkaniowych i spółdzielni mieszkaniowych informuję, że wykaz wspólnot mieszkaniowych, które nie spełniają wymogów przewidzianych dla działki budowlanej, uniemożliwiająca prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń z nim związanych, pokazuje poniższa tabela:

L.p.	Wspólnota mieszkaniowa	Nr ew. działki po obrysie
1	Konopnickiej 12A	2-130/6
2	Konopnickiej 12B	2-130/7
3	Konopnickiej 12C	2-130/8
4	Kościuszki 1	5-190
5	Kościuszki 3	5-93/7
6	Warszawska 2	5-93/3
7	Warszawska 4	5-93/5
8	Kościuszki 31	5-113/13
9	Kościuszki 33	5-113/12
10	Kościuszki 35	5-115
11	Kościuszki 37	5-113/11
12	Kościuszki 27	5-113/18
13	Warszawska 13	6-98/2
14	Warszawska 15	6-99/2
15	1 Maja 34A	4-107/10
16	Traugutta 7A	5-194
17	Traugutta 9	5-193/2
18	Rataja 1	5-52
19	Rataja 3	5-50
20	Rataja 5	5-46/1
21	Kościuszki 6	5-47/2
22	Traugutta 5	5-191
23	1 Maja 18	4-62/2
24	Mickiewicza 1	6-8
25	Kościuszki 17-19	5-189
26	Kościuszki 9	5-97
27	Kopernika 2	5-113/10

Jednocześnie należy zaznaczyć, że zgodnie z ustawą z dnia 14 czerwca 2007 r. o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych oraz o zmianie niektórych innych ustaw, spółdzielnie mieszkaniowe zostały zobowiązane do ustanowienia budynku wraz z gruntem do niego przynależnym jako podstawowej nieruchomości ewidencyjnej do ustanowienia odrębnej własności lokali - z zastrzeżeniem, że nieruchomość wielobudynkowa może być utworzona tylko wtedy, gdy budynki są posadowione w sposób uniemożliwiający ich rozdzielenie, lub działka, na której posadowiony jest budynek pozbawiona jest dostępu do drogi publicznej lub wewnętrznej.

BURMISTRZ NIDZICY

Tadeusz Danielczyk