

Protokół Nr 22/20

z posiedzenia Komisji Finansów i Rozwoju Gospodarczego
na wspólnym posiedzeniu stałych Komisji Rady Miejskiej w Nidzicy

w dniu 26 lutego 2020 r.

W posiedzeniu uczestniczyli:

- | | |
|------------------------|----------------------|
| 1. Bożena Karwowska | - Przewodnicząca |
| 2. Dariusz Gólnik | - Wiceprzewodniczący |
| 3. Tadeusz Danielczyk | - Członek |
| 4. Władysław Kowalczyk | - Członek |
| 5. Jarosław Mergalski | - Członek |
| 6. Leszek Peplowski | - Członek |
| 7. Leszek Śpiewak | - Członek |

oraz

członkowie pozostałych Komisji

Burmistrz Nidzicy – p. Jacek Kosmala

Przedsiębiorca - p. Wiktor Wiśniewski

Prezes Fundacji Tradycji Oręża Polskiego - p. Adam Protasiuk

p. .

p. .

Obradom przewodniczył Przewodniczący Rady Tadeusz Danielczyk, który otworzył posiedzenie o godz. 15.12 i przywitał wszystkich zebranych.

Porządek obrad przedstawiał się następująco:

1. Otwarcie obrad.
2. Informacja na temat dzierżawy pomieszczeń zamku i planowanych działań dzierżawcy.
3. Informacja na temat planowanego remontu drogi wewnętrznej przy ul. Traugutta (spotkanie z p. Wiktorem Wiśniewskim).
4. Omówienie sprawy przejęcia nieruchomości w miejscowości Jabłonka.
5. Informacja na temat nowych miejsc grzebalnych i rozbudowy Cmentarza Komunalnego w Nidzicy.
6. Informacja na temat planów wykorzystania budynku po dawnym Archiwum.
7. Decyzja w sprawie przeniesienia własności działki na rzecz Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w związku z otrzymanym pismem.
8. Sprawy różne.
9. Zamknięcie obrad.

Ad. 2

W temacie zagospodarowania pomieszczeń zamku Burmistrz poinformował, że obecnie wydzierżawiane są pomieszczenia hotelu. W planach dzierżawcy jest stworzenie muzeum multimedialnego. Ponadto deklaruje zaadaptowanie pomieszczeń biblioteki w przypadku jej przeniesienia. Jest to forma wzbogacenia oferty dla turystów.

Radni pytali m. in. czego będzie dotyczyło ww. muzeum multimedialne oraz jak będzie można z niego korzystać. Cemu po upływie około roku czasu nic na zamku się nie dzieje. W związku z pogłoskami radni pytali czy planowana jest dzierżawa czy sprzedaż zamku oraz czy w tym roku przeniesiona zostanie biblioteka do klasztoru.

Burmistrz zapewnił, że sprzedaż zamku nie jest brana pod uwagę. Dostęp do muzeum będzie bezpłatny. Ryzyko niepowodzenia bierze na siebie dzierżawca. W kwestii biblioteki wyjaśnił, że zostanie przeniesiona w momencie, gdy wyremontowany zostanie klasztor.

Ad. 3

Rada omówiła sprawę remontu drogi wewnętrznej przy ul. Traugutta. W chwili obecnej rozstrzygnięty został przetarg. Gmina jest na liście podstawowej do otrzymania dofinansowania na tę inwestycję w wysokości 80%. Pan Wiktor Wiśniewski lokalny przedsiębiorca potwierdził partycypację w kosztach ww. remontu.

Ad. 2 c.d.

W dalszej części omawianej sprawy pan Adam Protasiuk Prezes Fundacji Tradycji Oręża Polskiego przedstawił plany wykorzystania pomieszczeń na zamku. Zazaczył, że zarówno hotel jak i restauracja nie umożliwia organizacji większych przedsięwzięć biznesowych, dlatego aktywność Fundacji będzie etapowana. Docelowo Fundacja chciałaby powiększyć ofertę hotelową przez adaptację pomieszczeń biblioteki, jeżeli będzie taka możliwość. Poza tym Fundacja ma określoną misję do zrealizowania więc efekty finansowe nie są pierwszorzędym celem. Dodatkowo firma korzysta ze środków unijnych. W planach jest stworzenie przestrzeni muzealnej w wersji wirtualnej, żeby prezentować dziedzictwo tego regionu. W przypadku dłuższego okresu oczekiwania na przeniesienie biblioteki oferta będzie ograniczona. Poza tym Fundacja jest zainteresowana dzierżawą całego zamku.

Przerwa 3 min.

Po przerwie.

Ad. 4

Kolejno radni omówili sprawę zasadności pozyskania do zasobów gminnych nieruchomości położonej w obrębie Jabłonka. Na pytania radnych odpowiedzi udzielili: p. oraz p. - wnioskodawcy.

W toku dyskusji radni uzyskali informację, że przejęcie ww. nieruchomości poprawi warunki działek gminnych, przylegających do wnioskowanej nieruchomości oraz umożliwi wydzielenie działek pod zabudowę i przeznaczenie ich do sprzedaży. Wnioskodawcy natomiast należność uzyskaną ze sprzedaży nieruchomości będą mogli przekazać dla gminy, celem uregulowania istniejącej zaległości w podatku od nieruchomości.

Biorąc pod uwagę przedstawione fakty Rada upoważniła Burmistrza do prowadzenia dalszych działań w kierunku przejęcia przedmiotowej nieruchomości.

Ad. 5

W temacie rozbudowy cmentarza Radni otrzymali informację, że w Starostwie Powiatowym złożone zostały dokumenty o wydanie decyzji i pozwolenie na budowę dwóch kwater na starym cmentarzu. Niezbędne będzie zabezpieczenie środków na urządzenie tego miejsca. Dzięki temu przedsięwzięciu pozyskanych zostanie 570 miejsc grzebalnych, kolejne dwie kwatery zabezpieczą potrzeby na 6-7 lat. Patrząc perspektywicznie można zaadaptować teren w obrębie Waszulki (za ulicą Krzemową) albo pozyskać od KOWR (kilka lokalizacji). Na dzień dzisiejszy żadna z przedstawionych lokalizacji nie jest podparta badaniami geologicznymi. Pozyskanie terenów przy cmentarzu jest zbyt kosztowne.

Ad. 6

W kwestii zagospodarowania budynku „klasztorka” Burmistrz poinformował, że celem nadrzędnym jest przeniesienie biblioteki. Co będzie na pozostałych kondygnacjach zdecyduje Rada. Nie można wynająć tych pomieszczeń na komercyjną działalność. Jedną z kondygnacji chcieliby zająć harcerze.

Po omówieniu sprawy Radni oczekują na koncepcję Burmistrza dotyczącą wykorzystania pomieszczeń byłego archiwum.

Dalej nawiązała się dyskusja na temat współpracy z harcerzami.

Ad. 7

W kolejnym punkcie Rada ponownie wróciła do sprawy zawarcia ugody przed Międzykościelną Komisją Regulacyjną w Warszawie w sprawie wniosku Zboru Kościoła Chrześcijan Baptystów w Olsztynku o nieodpłatne przekazanie własności nieruchomości. Z otrzymanej korespondencji wynika, że Zbór jest zainteresowany nieruchomością przy ul. Wyborskiej.

Radni opowiedzieli się za pozytywnym zakończeniem sprawy przy jednoczesnym zabezpieczeniu, że nieruchomość nie zostanie sprzedana po zawarciu ugody.

Głosowanie stanowiska w sprawie zawarcia ugody ze Zborem Kościoła Baptystów przeprowadziła Bożena Karwowska Przewodnicząca Komisji.

W głosowaniu brało udział 5 radnych

Za głosowało – 5

Przeciw – 0

Wstrzymało się - 0

Komisja przyjęła stanowisko.

Ad. 8

W sprawach różnych Przewodniczący Rady poinformował, że zgodnie z wcześniejszymi ustaleniami dwa kluby radnych, Miejska Rada Seniorów oraz Młodzieżowa Rada Miejska wytypowały następujące nazwy dla czterech rond w Nidzicy: Rondo Mazurskie, Rondo Niepodległości Polski, Rondo Myśli, Rondo Bitwy Warszawskiej 1920. W toku

dyskusji ustalono, że głosowanie ww. nazw odbędzie podczas posiedzeń komisji, gdy będą sporządzone projekty uchwał.

Dalej radni zgłaszali sprawy i problemy dotyczące m.in. braku oświetlenia na ulicy Kościuszki, naprawy dróg gruntowych, spożywania alkoholu przez mieszkańców w parku nad jeziorkiem, konieczności uporządkowania miejsc zielonych w mieście. Poruszono również temat wcześniejszego opuszczania spotkań przez radnych.

Wobec wyczerpania porządku obrad, Przewodniczący Rady o godz. 18.36 zamknął wspólne posiedzenie Komisji Rady.

Protokolował:

INSPEKTOR
ds. Rady Miejskiej

Dorota Mościszewska

Przewodniczył:

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Tadeusz Dąbelski