

ZARZĄDZENIE NR 662/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 3 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLVIII/657/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Z up. BURMISTRZA
E. Płaska
Elżbieta Płaska
Sekretarz Miasta

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa

Joanna Krystyna Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym

Ewa Moszczyńska
RADCA PRAWNY

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/3 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV, RVI KW OL1N/00021796/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku 60 m drogą gruntową. Nieruchomość porośnięta drzewostanem. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nieuzbrojona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jablonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	83 600,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Wikno, obręb Jablonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/4 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV, RVI KW OL1N/00021796/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok 100 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku 180 m drogą gruntową. Działka porośnięta drzewostanem. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nieuzbrojona w elementy infrastruktury technicznej, położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jablonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	83 600,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożył stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrót Nieruchomościami
Magdalena Koscińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym
Joanna Krosińska - Hablutzel

Z up. BURMISTRZA
Elzbieta Płoska
Sekretarz Miasta