

ZARZĄDZENIE NR 644/2020  
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 26 sierpnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXV/324/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXV/325/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

INSPEKTOR  
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Koscińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i  
Rolnictwa

Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem  
formalno-prawnym

Anna Kozł-Borowa  
RASCAL PRAWNY  
25.08.2020

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Załącznik do Zarządzenia Nr 647/2020  
Burmistrza Nidzicy z dnia 26 sierpnia 2020r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 13/46 o pow. 0,0022 ha, opis użytku: Bp KW OLIN/00009486/5	Działka położona w centralnej strefie miasta przy ul. Traugutta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz mieszkaniowa wielorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Kształt działki regulamy, zbliżony do trapezu. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się część ogrodzenia, nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek oznaczonych numerami: 11/1 i 11/4.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-184 U przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe.	7 870,00 zł (siedem tysięcy osiemset siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 195/3 o pow. 0,0066 ha, opis użytku: Bi KW OLIN/00009379/2	Działka położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Grunwaldzkiej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny kolejowe, zabudowa przemysłowa i mieszkalno-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regulamy, zbliżony do trójkąta. Przez nieruchomość przebiega sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz ze studzienką, w związku z czym ustanowiona zostanie na rzecz Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy służebność przesyłu. Na działce znajduje się część wjazdu na nieruchomość. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-99 UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe.	4 600,00 zł (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

**INSPERKTOR**  
ds. Obrót Nieruchomościami  
*Magdalena Kosińska*

Opracował:

**KIEROWNIK WYDZIAŁU**  
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolniczym

*Joanna Kryśkiewicz-Hablutzel*

**BURMISTRZ NIDZICY**

*Jacek Kosmala*