

ZARZĄDZENIE NR 678/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 sierpnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXV/323/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

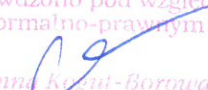
INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kosińska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Krystiewicz-Hablutzel

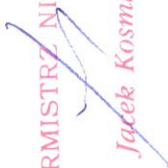
Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kozłowska
RADCA PRAWNY
26.08.2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Załącznik do Zarządzenia Nr 678/2020
 Burmistrza Nidzicy z dnia 27 sierpnia 2020

| Lp. | Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości | Cena w złotych | Zbycie |
|-----|--|---|---|--|---|
| 1. | obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/10 o pow. 0,0283 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00018717/0 | Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się fragment budynku mieszkalnego oraz ogrodzenie, stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Północno-zachodnia część działki położona jest na terenie, na którym znajduje się stanowisko archeologiczne. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV. | 5 340,00 zł (pięć tysięcy trzysta czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |
| 2. | obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/11 o pow. 0,0296 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00018717/0 | Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV. | 5 540,00 zł (pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.). | Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej. |

BURMISTRZ NIDZICY

 Jacek Kosmala



| | | | | | |
|----|---|---|---|---|--|
| 3. | <p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/12 o pow. 0,0295 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00018717/0</p> | <p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV.</p> | <p>5 540,00 zł (pięć tysięcy pięćset czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> | <p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> |
| 4. | <p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/13 o pow. 0,0300 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00018717/0</p> | <p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV.</p> | <p>5 640,00 zł (pięć tysięcy sześćset czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> | <p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> |
| 5. | <p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/14 o pow. 0,0309 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00018717/0</p> | <p>Działka niezabudowana, położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się ogrodzenie stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV.</p> | <p>5 940,00 zł (pięć tysięcy dziewięćset czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> | <p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> |

| | | | | | |
|----|---|--|--|---|--|
| 6. | <p>obręb 3 m. Nidzica, dz. nr 208/15 o pow. 0,0324 ha, opis użytku: Bz KW OLIN/00018717/0</p> | <p>Działka położona w strefie północnej miasta, na zapleczu ul. Platynowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Nieuchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej, która komunikacyjnie obsługiwana jest z ul. Platynowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne. Na działce znajduje się fragment budynku gospodarczego oraz ogrodzenie, stanowiące część składową nieruchomości sąsiedniej. Przy południowej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wysokiego napięcia ograniczająca możliwość jej racjonalnego zagospodarowania.</p> | <p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-6 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą. Zgodnie z rysunkiem planu nieruchomości w większości stanowi strefę ograniczonego użytkowania w związku z przebiegiem linii elektroenergetycznych WN 110kV i SN 15kV.</p> | <p>6 240,00 zł (sześć tysięcy dwieście czterdzieści złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).</p> | <p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p> |
|----|---|--|--|---|--|

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala

Sporządził:

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kosińska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Relacyjnym

Joanna Kwaśnik-Hablutzel

