

ZARZĄDZENIE NR 687/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 2 września 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr LX/653/2010 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2010 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Traci moc zarządzenie nr 622/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 29 czerwca 2020 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy


Jacek Kosmala

INSPEKTOR
ds. Obrotu Nieruchomościami


Magdalena Kostńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i
Rolnictwa


Joanna Kryskiewicz-Hablutzel

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym


Anna Kogut-Borowa
RADCA PRAWNY
01.09.2020r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Napiwoda gm. Nidzica, dz. nr 132/3 o pow. 0,1722 ha, opis użytku: RIV/b, RV, KW OL1N/00018025/2	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Napiwoda, ok. 10 km na północ od Nidzicy, w bliskim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 545 łączącej Działdowo z Jedwabnem. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz tereny niezabudowane. Dojazd do nieruchomości utwardzoną drogą gruntową. Kształt działki regularny, zbliżony do równoległoboku. Teren działki płaski. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej, tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji. Dla działki nr 132, położonej w obrębie Napiwoda, z podziału której powstała m.in. działka nr 132/3 została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego.	28 500,00 zł (dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

INSPIRATOR
ds. Obrotu Nieruchomościami

Magdalena Kostłowska

Opracował:

KIEROWNIK WYDZIAŁU
Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa

Joanna Krystka-Lutycz-Hablutzel

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala