

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 517/2005  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 19 grudnia 2005 r.

**W Y K A Z**

**lokalu przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu:**

l.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	
1.	m. Nidzica, ul. Szerokopas 2, obręb 1, działka nr 122/2 o pow. 286 m <sup>2</sup> , KW 12813;	lokal mieszkalny nr 3 o pow. 51,14 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,125 części.</u>	<b>29 905,00</b>	<b>715,00</b>	na własność	współwłasność	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12A, obręb 2, działka nr 130/6 o pow. 677 m <sup>2</sup> , KW 11487;	lokal mieszkalny nr 12 o pow. 65,0 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,024 części.</u>	<b>59 230,00</b>	<b>573,40</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 26 lipca 2103 roku 1-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	na rzecz najemcy
3.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m <sup>2</sup> , KW 8610.	lokal mieszkalny nr 30 o pow. 56,6 m <sup>2</sup> ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,021 części.</u>	<b>49 110,00</b>	<b>597,80</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 20 kwietnia 2103 roku 1-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2007 r.	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

**Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.**

Nidzica, 2005.12.19

Sporządziła:

**INSPEKTOR**

*[Podpis]*  
**Honorata Burdyńska**

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*[Podpis]*  
 mgr inż. Piotr Romaniuk