

ZARZĄDZENIE NR 741/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 27 października 2020 r.

w sprawie określenia zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Nidzica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r., poz. 713), art. 8 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2020r., poz. 470), art. 11, art. 12, art. 14 ust. 2 i art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65) oraz uchwały nr XIX/236/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2019r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12.12.2019r., poz. 6105) i uchwały nr VI/69/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie określenia zasad obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica (Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dnia 11.02.2019r., poz. 873), zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Niniejsze Zarządzenie określa zasady udostępniania osobom fizycznym i prawnym, pasa drogowego dróg wewnętrznych stanowiących własność lub pozostających we władaniu Gminy Nidzica w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem tych dróg.

2. Zasady obciążania służebnością przesyłu nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica, na rzecz przedsiębiorstw przesyłowych w związku z umieszczeniem w nieruchomości obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, określa uchwała nr VI/69/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 31.01.2019r.

3. Zasady obciążania służebnością gruntową nieruchomości stanowiących drogi wewnętrzne, będących własnością Gminy Nidzica, na rzecz osób fizycznych i prawnych niebędących przedsiębiorstwami przesyłowymi w związku z umieszczeniem w nieruchomości obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, określa uchwała nr XIX/236/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 listopada 2019r.

4. Zasady dotyczące umieszczania reklam na terenach, obiektach lub urządzeniach komunalnych (w tym na drogach wewnętrznych) określa uchwała nr V/46/2015 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26.02.2015r.

5. Udostępnienie pasa drogowego dróg wewnętrznych musi zostać poprzedzone, uzyskaniem przez zainteresowany podmiot, uzgodnienia lokalizacji w drodze obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego.

§ 2. Ilekroć w niniejszym Zarządzeniu jest mowa o:

- 1) drogach wewnętrznych – należy przez to rozumieć drogi w rozumieniu art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych, których właścicielem lub władającym jest Gmina Nidzica;
- 2) Zarządcy drogi – należy przez to rozumieć Burmistrza Nidzicy;
- 3) pasie drogowym – należy przez to rozumieć wydzielony liniami granicznymi grunt wraz z przestrzenią nad i pod jego powierzchnią, w którym zlokalizowana jest droga wewnętrzna oraz obiekty budowlane i urządzenia techniczne związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu, a także z potrzebami zarządzania drogą;
- 4) urządzeniach infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć urządzenia infrastruktury technicznej w rozumieniu art. 143 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
- 5) robotach budowlanych – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

§ 3. 1. Udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem drogi, jest nieodpłatne i może nastąpić, z zastrzeżeniem ust. 3, tylko po zawarciu umowy cywilno-prawnej pomiędzy Gminą Nidzica a podmiotem zainteresowanym udostępnieniem pasa drogowego, której wzór stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego Zarządzenia.

2. Korzystanie z umieszczonych w pasie drogowym drogi wewnętrznej obiektów budowlanych i urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z zarządzaniem drogami lub potrzebami ruchu drogowego oraz opłata za korzystanie z nich może nastąpić na podstawie służebności, o których mowa w § 1 ust. 2 i 3 ustanowionej na wniosek odpowiednio przedsiębiorstw przesyłowych lub osób fizycznych i prawnych niebędących przedsiębiorstwami przesyłowymi (właściciele nieruchomości władających lub jej użytkownikowie wieczystych).

3. W przypadku konieczności usunięcia awarii obiektów budowlanych lub urządzeń infrastruktury technicznej, niezwiązanych z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, znajdujących się w pasie drogi wewnętrznej, wymóg zawarcia umowy uznaje się za spełniony, jeżeli podmiot odpowiedzialny za usunięcie awarii lub właściciel obiektu lub urządzenia niezwłocznie zawiadomi Zarządcę o zajęciu pasa drogowego pisemnie lub za pomocą środków komunikacji elektronicznej, a następnie zgłosi zakończenie robót i przywróci pas drogowy do poprzedniego stanu użyteczności.

4. Do zawiadomienia, o którym mowa w ust. 3 należy dołączyć plan sytuacyjny z zaznaczoną powierzchnią zajętego pasa drogowego oraz projekt zmian w organizacji ruchu drogowego lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.

§ 4. 1. Ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu następować będzie na podstawie umowy zawartej w formie aktu notarialnego, która określać będzie przebieg służebności, szczegółowy zakres korzystania z nieruchomości obciążonej oraz czas na jaki zostaje ustanowiona.

2. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową i służebnością przesyłu następuje za wynagrodzeniem, z zastrzeżeniem ust. 4. Koszty związane z obciążeniem służebnością, w tym koszty aktu notarialnego i wpisu do księgi wieczystej ponosi strona na rzecz której ustanawiana jest służebność .

3. Po zaliczeniu drogi wewnętrznej do kategorii dróg publicznych, ustanowiona na rzecz właściciela nieruchomości władającej lub jej użytkownika wieczystego służebność gruntowa zostanie wykreślona przez Zarządcę.

4. Obciążanie nieruchomości służebnością gruntową na rzecz Skarbu Państwa lub innych jednostek samorządu terytorialnego, może nastąpić nieodpłatnie.

§ 5. 1. W celu zawarcia umowy, o której mowa w §3 ust. 1 zainteresowany podmiot składa wniosek, którego wzór stanowi **załącznik nr 2** do niniejszego Zarządzenia.

2. W przypadku żądania ustanowienia służebności, o których mowa w §1 ust. 2 i 3, przed zawarciem umowy, o której w §3 ust. 1 winien być podpisany protokół uzgodnień w sprawie ustanowienia służebności.

§ 6. 1. Podmiot, któremu udostępniono pas drogowy drogi wewnętrznej w celu prowadzenia w pasie drogowym robót budowlanych niezwiązanych z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem, ochroną i oznakowaniem drogi jest zobowiązany w szczególności do:

- 1)zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,
- 2)przywrócenia udostępnionego pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności na warunkach i w terminie określonym w umowie, o której mowa w §3 ust. 1,
- 3)oznakowania miejsca robót zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 4)zapewnienia dojścia i dojazdu do nieruchomości przyległych do drogi,
- 5)utrzymania porządku w obrębie robót,
- 6)prowadzenia robót zgodnie z warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
- 7)powiadomienia Zarządcy o zakończeniu robót,

8)w okresie 24 miesięcy od protokolarnego odbioru pasa drogowego – usuwania ujawniających się wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót budowlanych, w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, pod rygorem zlecenia ich usunięcia na koszt podmiotu, któremu drogę udostępniono.

2. Przekazanie zainteresowanemu podmiotowi i zwrot Gminie pasa drogowego nastąpi odpowiednio protokołami przekazania i odbioru, w których określony zostanie jego stan, odpowiednio w dniu przekazania i odbioru.

3. W przypadku zwrotu zajmowanego pasa drogowego w stanie pogorszonym lub nieuporządkowanym, Zarządca wzywa podmiot, któremu drogę udostępniono do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w określonym terminie. W sytuacji niewypełnienia tego obowiązku, Zarządca ma prawo dokonać niezbędnych napraw lub wykonać prace porządkowe, a kosztami obciążyć podmiot, któremu drogę udostępniono.

§ 7. 1. Wykonanie Zarządzenia powierza się kierownikowi Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego.

2. Traci moc zarządzenie nr 569/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 05.05.2020r. w sprawie określenia zasad udostępniania pasa drogowego dróg wewnętrznych będących w zarządzie Gminy Nidzica

3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Umowa nr

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Nidzica z siedzibą w Nidzicy przy Placu Wolności 1, 13-100 Nidzica, NIP: 9840161572; REGON: 510743640, reprezentowaną przez:

..... – Burmistrza Nidzicy

zwaną dalej „**Gminą**”.

a

..... wpisaną do krajowego rejestru przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS: posiadającą REGON:, NIP:, reprezentowaną przez

.....

lub w przypadku osób fizycznych

Panią/Panem, zam., legitymującym się DO seria

.....

nr.....,PESEL.....

zwanym dalej „**Zajmującym**”,

§ 1

1. Gmina oświadcza, że posiada prawo własności do działki drogowej o nr ew. obręb, dla której założono KW
2. Przedmiotem niniejszej umowy jest określenie zasad udostępnienia Zajmującemu, pasa drogowego drogi wewnętrznej, o której mowa w ust. 1 w celu wykonania robót budowlanych polegających na:

.....
.....

3. Gmina nieodpłatnie udostępnia Zajmującemu na cel określony w ust. 2, część działki, o której mowa w ust. 1, w tym:

1.1. Utwardzony pas drogowy o pow. m², w tym*:

a) jezdnia (do.....% szerokości o pow. m²)

b) chodnik, parking, zjazd, zatoka, ścieżka rowerowa (o pow. m²)

c) pobocze, pas zieleni (o pow. m²)

1.2. Nietwardzony pas drogowy (do.....% szerokości o pow. m²)

2. Gmina ma prawo kontroli przestrzegania przez Zajmującego zasad udostępnienia pasa drogowego, w każdym czasie.

§ 2

1. Zajmujący pas drogowy zobowiązuje się do:

a) zapewnienia bezpiecznych warunków ruchu,

- b) przywrócenia udostępnionego pasa drogowego do poprzedniego stanu użyteczności,
 - c) oznakowania miejsca robót zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - d) zapewnienia dojazdu i dojścia do nieruchomości przyległych do drogi,
 - e) utrzymania porządku w obrębie robót,
 - f) prowadzenia robót zgodnie z dokumentacją i warunkami wynikającymi z przepisów odrębnych,
 - g) powiadomienia Zarządcy o zakończeniu robót,
 - h) w okresie 24 miesięcy od protokolarnego odbioru pasa drogowego – usuwania ujawniających się wad spowodowanych nieprawidłowym wykonaniem robót budowlanych, w wyznaczonym przez Zarządcę terminie, pod rygorem zlecenia ich usunięcia na koszt Zajmującego, na co Zajmujący wyraża zgodę.
2. W przypadku zwrotu zajmowanego pasa drogowego w stanie pogorszonym lub nieuporządkowanym, Zarządca wzywa podmiot, któremu drogę udostępniono do przywrócenia terenu do stanu poprzedniego w określonym terminie. W sytuacji niewypełnienia tego obowiązku, Zarządca ma prawo dokonać niezbędnych napraw lub wykonać prace porządkowe, a kosztami obciążyć Zajmującego, na co Zajmujący wyraża zgodę.
 3. Zajmujący ponosi pełną odpowiedzialność materialną i prawną ze wszelkie szkody wyrządzone Gminie i osobom trzecim, powstałe w wyniku wykonywania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 niniejszej umowy.

§3

1. Gminie przysługuje prawo do rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku stwierdzenia wykorzystania nieruchomości na inny cel niż wskazany w umowie.
2. W przypadku rozwiązania umowy w trybie określonym w ust. 1, Zajmującemu nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie.
3. Po rozwiązaniu niniejszej umowy Zajmujący jest zobowiązany zwrócić przedmiot umowy w stanie odpowiadającym stanowi z dnia przekazania.
4. Przekazanie Zajmującemu i zwrot Gminie pasa drogowego nastąpi odpowiednio protokołami przekazania i odbioru, w których określony zostanie jego stan, odpowiednio w dniu przekazania i odbioru.

§ 4

1. Umowa zostaje zawarta na okres od..... do.....
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym miejscowo dla Gminy.
5. Niniejszą umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAJMUJĄCY

GMINA

* niepotrzebne skreślić

WNIOSKODAWCA (Inwestor lub Wykonawca)

.....
(imię i nazwisko lub nazwa podmiotu)

.....
(adres zamieszkania lub siedziby)

.....
(REGON, NIP, PESEL)

**Wniosek
o udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej w celu prowadzenia robót
budowlanych**

Działając w oparciu o uzgodnienie lokalizacji obiektów budowlanych/urządzeń infrastruktury technicznej* niezwiązanej z zarządzaniem drogami wewnętrznymi lub potrzebami ruchu drogowego, wydane przez Urząd Miejski w Nidzicy pismem znak: z dnia, wnioskuję o udostępnienie części pasa drogowego drogi wewnętrznej o nr ew. działki w obrębie o łącznej powierzchni, w tym*:

1. Utwardzony pas drogowy o pow. m², w tym:

- a) jezdnia (do.....% szerokości o pow. m²)
- b) chodnik, parking, zjazd, zatoka, ścieżka rowerowa (o pow. m²)
- c) pobocze, pas zieleni (o pow. m²)

2. Nieutwardzony pas drogowy (do.....% szerokości o pow. m²)

Termin udostępnienia pasa drogowego od do, w celu wykonania robót budowlanych polegających na

Załączniki do wniosku:

1. Szczegółowy plan sytuacyjny w skali 1:500 lub 1:1000 z zaznaczeniem granic i podaniem wymiarów wnioskowanej do udostępnienia powierzchni pasa drogowego.
2. Projekt zmian w organizacji ruchu drogowego lub informację o sposobie zabezpieczenia robót, jeżeli nie jest wymagany projekt organizacji ruchu.

3. Oświadczenie o posiadaniu ważnego pozwolenia na budowę lub zgłoszenia budowy/robót budowlanych albo oświadczenie o realizacji robót zgodnie z art. 29a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
4. Harmonogram prowadzonych robót w przypadku etapowego prowadzenia robót.
5. Pełnomocnictwo do występowania w imieniu Inwestora, w przypadku gdy z wnioskiem występuje Wykonawca robót budowlanych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) Burmistrz Nidzicy informuje, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Nidzicy. Siedzibą Burmistrza Nidzicy jest Urząd Miejski w Nidzicy ul. Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica.
2. W sprawach związanych z danymi osobowymi można kontaktować się z Inspektorem ochrony danych poprzez adres e-mail: iod_gmina_nidzica@nidzica.pl lub korespondencyjnie na adres Urzędu Miejskiego w Nidzicy;
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu zawarcia umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia.
4. W związku z przetwarzaniem danych w celu wskazanym powyżej, Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane podmiotom realizującym zadania na rzecz administratora danych osobowych, takim jak: dostawcy oprogramowania - wyłącznie w celu zapewnienia ich sprawnego działania, operatorzy pocztowi w celu zapewnienia korespondencji, podmioty publiczne w zakresie obowiązujących przepisów prawa oraz inne podmioty, którym przekazanie Pana/Pani danych osobowych będzie niezbędne do realizacji celów przetwarzania określonych w ust. 3;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji wskazanego w ust. 3 celu przetwarzania, w tym również obowiązku archiwizacyjnego wynikającego z przepisów prawa.
6. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do treści danych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania.
7. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest dobrowolne, ale konieczne w celu zawarcia i realizacji umowy na udostępnienie pasa drogowego drogi wewnętrznej.
9. Pani/Pana dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania.

***niepotrzebne skreślić**