

**ZARZĄDZENIE NR 772/2020
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 20 listopada 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXVII/345/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XXVII/346/2020 z dnia 25 czerwca 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXVIII/360/2020 z dnia 20 sierpnia 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 9/3 o pow. 0,1066 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009484/1	Działka położona na obrzeżach strefy centralnej miasta, przy ul. Ogrodowej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz garażowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość nie jest wyposażona w elementy infrastruktury technicznej. Sieć elektroenergetyczna i kanalizacyjna w ulicy Ogrodowej. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-195 KS przeznaczonym pod parking samochodowy, z dopuszczeniem zabudowy garażowej oraz C-53 KX (1,15% powierzchni nieruchomości) z przeznaczeniem pod ciąg pieszy. Ponad 80% powierzchni działki położona jest na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w związku z czym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego.	156 300,00 zł (sto pięćdziesiąt sześć tysięcy trzysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 195/2 o pow. 0,0199 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009379/2	Działka położona w strefie pośredniej miasta, przy ul. Grunwaldzkiej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny kolejowe, zabudowa przemysłowa i mieszkalno-usługowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, zbliżony do trójkąta. Na działce znajduje się część wjazdu na nieruchomość sąsiednią. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem A-100 UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe.	6 485,00 zł (sześć tysięcy czterysta osiemdziesiąt pięć złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: