

**ZARZĄDZENIE NR 783/2020  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/387/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

| Lp | Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości                              | Opis nieruchomości  | Przeznaczenie nieruchomości  | Cena nieruchomości w złotych   | Zbycie  |
|----|---|---|--|--|---|
| 1. | obręb 3 m. Nidzica, działka nr 220 o pow. 0,0814 ha, opis użytku: B1 KW OL1N/00006833/2 | Nieruchomość położona w strefie północnej Nidzicy, przy ul. Pawiej 2. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 23.06.2023 r., zabudowana budynkiem produkcyjno-usługowym (drukarnią), stanowiącym odrębny od gruntu przedmiot własności. | W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem C-33 U przeznaczonym pod zabudowę usługową, usługi nieuciążliwe. | Wartość nieruchomości gruntowej:<br>- jako przedmiotu prawa własności 35 302,00 zł (trzydzieści pięć tysięcy trzysta dwa złote 00/100);<br>- jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 9 846,00 zł (dziewięć tysięcy osiemset czterdzieści sześć złotych 00/100).<br><br>Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług. | Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego. |

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz.1990) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: