

ZARZĄDZENIE NR 792/2020
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 8 grudnia 2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Zwirowa, obręb nr 3, działka nr 208/9 o pow. 12 373 m ² , KW OL1N/00018717/0.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 430 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 253,70 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
2	m. Nidzica, ul. Wilcza, obręb nr 3, działka nr 237 o pow. 405 m ² , KW OL1N/00009558/1.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 63,72 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/21 o pow. 5 955 m ² , KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 535 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 315,65 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, obręb nr 3, działka nr 469/24 o pow. 7 587 m ² , KW OL1N/00009563/9	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 726 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 428,34 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
5.	m. Nidzica, ul. Bursztynowa, obręb nr 3, działka nr 505 o pow. 16 449 m ² , KW OL1N/00009435/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 108 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 63,72 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
6.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 13/38 o pow. 9 023 m ² , KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 140 m ² . Klasa gruntu: Bp. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 63,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
7.	m. Nidzica, ul. Ogrodowa, obręb nr 4, działka nr 33/7 o pow. 18 490 m ² , KW OL1N/00015653/2.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 402 m ² . Klasa gruntu: ŁIII. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 237,18 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
8.	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42 191 m ² , KW OL1N/00009507/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 120 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 63,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
9.	m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/5 o pow. 81 m ² , KW OL1N/00009865/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 81 m ² . Klasa gruntu: B.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 86,67 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
10.	m. Nidzica, ul. Górna, obręb nr 4, działka nr 188/8 o pow. 101 m ² , KW OL1N/00009865/6.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 101 m ² . Klasa gruntu: B.	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,07 zł za 1m ² gruntu, tj.: 108,07 zł.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.
11.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 240 m ² . Klasa gruntu: RIVb. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 63,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 782/2020 Burmistrza Nidzicy z dnia 03 grudnia 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).