

**ZARZĄDZENIE NR 797/2020  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do najmu na czas oznaczony do 3 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990) oraz Uchwały nr XXXII/428/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy, Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

---

Załącznik do zarządzenia Nr 797/2020

Burmistrza Nidzicy z dnia 9 grudnia 2020 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do najmu:

L.p.	Oznaczenie nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,30 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 30)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 18,27 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
2	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,20 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 27)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 17,98 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
3	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 3,20 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 26)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 9,28 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
4	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 3,80 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 25)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 11,02 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
5	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 5,30 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 24)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 15,37 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
6	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,00 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 23)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 17,40 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

7	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 8,00 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 22)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 23,20 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
8	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,70 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 21)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 22,33 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
9	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 4,10 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 20)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 11,89 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
10	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,90 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 17)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 8,41 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
11	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,90 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 16)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 8,41 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
12	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,60 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 15)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 7,54 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
13	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 3,00 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 14)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 8,70 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
14	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,70 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 11)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 7,83 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

15	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,80 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 9)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 8,12 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
16	m. Nidzica ul. Sienkiewicza 6A działka nr 161/22; 161/23, o pow. 1381 m <sup>2</sup> , obręb 5 KW OL1N/00022627/3	Inne tereny Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 2,70 m <sup>2</sup> , Klas: Bp, B	Najem pomieszczenia gospodarczego (piwnica nr 8)	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 7,83 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
17	m. Nidzica ul. 1 Maja działka nr 62/11, o pow. 2.5895 ha, obręb 4 KW OL1N/00009494/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,50 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 21,75 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
18	m. Nidzica ul. 1 Maja działka nr 62/11, o pow. 2.5895 ha, obręb 4 KW OL1N/00009494/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,30 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 21,17 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
19	m. Nidzica ul. 1 Maja działka nr 62/11, o pow. 2.5895 ha, obręb 4 KW OL1N/00009494/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,30 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 21,17 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
20	m. Nidzica ul. 1 Maja działka nr 62/11, o pow. 2.5895 ha, obręb 4 KW OL1N/00009494/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,20 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 20,88 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
21	m. Nidzica ul. 1 Maja działka nr 36/3, o pow. 930 m <sup>2</sup> , obręb 4 KW OL1N/00009814/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 15,70 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 45,53 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
22	m. Nidzica ul. Warszawska 17A działka nr 99/10, o pow. 9350 m <sup>2</sup> , obrzeb 6 KW OL1N/00008666/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,70 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 22,33 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

23	m. Nidzica ul. Warszawska 17A działka nr 99/10, o pow. 9350 m <sup>2</sup> , obręb 6 KW OL1N/00008666/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,00 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 20,30 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
24	m. Nidzica ul. Warszawska 17A działka nr 99/10, o pow. 9350 m <sup>2</sup> , obręb 6 KW OL1N/00008666/4	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,80 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 19,72 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
25	m. Nidzica ul. Warszawska 7A działka nr 63/10, o pow. 236 m <sup>2</sup> , obręb 6 KW OL1N/00001401/0	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,80 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 19,72 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
26	m. Nidzica ul. Warszawska 7A działka nr 63/10, o pow. 236 m <sup>2</sup> , obręb 6 KW OL1N/00001401/0	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 6,25 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 18,13 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
27	m. Nidzica ul. Barke 5 działka nr 126/3, o pow. 640 m <sup>2</sup> , obręb 2 KW OL1N/00009597/6	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 7,10 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 20,59 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
28	m. Nidzica ul. Olsztyńska działka nr 122/3, o pow. 5802 m <sup>2</sup> , obręb 1 KW OL1N/00009891/7	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 18,00 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 52,20 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
29	m. Nidzica ul. Olsztyńska działka nr 126/5, o pow. 3559 m <sup>2</sup> , obręb 1 KW OL1N/00009894/8	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 11,10 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 2	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 32,19 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
30	m. Nidzica ul. Olsztyńska działka nr 126/5, o pow. 3559 m <sup>2</sup> , obręb 1 KW OL1N/00009894/8	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 5,30 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 15,37 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

31	m. Nidzica ul. Olsztyńska działka nr 126/5, o pow. 3559 m <sup>2</sup> , obręb 1 KW OL1N/00009894/8	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 11,20 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 32,48 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
32	m. Nidzica ul. Olsztyńska działka nr 126/5, o pow. 3559 m <sup>2</sup> , obręb 1 KW OL1N/00009894/8	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 11,00 m <sup>2</sup> , Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 31,90 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
33	m. Muszaki działka nr 182/25, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00017164/1	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 19,30 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 5	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 55,97 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
34	m. Muszaki działka nr 182/25, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00017164/1	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 15,80 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 4	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 45,82 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
35	m. Muszaki działka nr 182/25, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00017164/1	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 15,00 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 3	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 43,50 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
36	m. Muszaki działka nr 182/25, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00017164/1	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 14,80 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 6	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 42,92 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
37	m. Muszaki działka nr 182/24, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00014947/3	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 19,40 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 5	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 56,26 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
38	m. Muszaki działka nr 182/24, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00014947/3	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 14,50 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego nr 3	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 42,05 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

39	m. Muszaki działka nr 182/24, o pow. 108 m <sup>2</sup> , obręb Muszaki KW OL1N/00014947/3	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 21,40 m <sup>2</sup>	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 62,06 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega
40	m. Napiwoda działka nr 140, o pow. 1300 m <sup>2</sup> , obręb 16 Napiwoda KW OL1N/00014947/3	Tereny mieszkaniowe Pow. najmu: 65,80 m <sup>2</sup> Klas: B	Najem pomieszczenia gospodarczego	Najem na okres do 3 lat	Miesięczna opłata czynszu najmu netto wynosi: 190,82 zł za całą powierzchnię nieruchomości	Do 15 każdego miesiąca	Nie podlega

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020r., poz. 106 ze zm.)