

**ZARZĄDZENIE NR 816/2020  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 29 grudnia 2020 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XLVIII/657/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXI/402/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/1 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV i RV1 KW OL1N/00021796/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Działka porośnięta drzewostanem. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega napowietrzna linia energetyczna wraz ze słupem. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	75 600,00 zł (siedemdziesiąt pięć tysięcy sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 450/2 o pow. 0,1700 ha, opis użytku: RV i RV1 KW OL1N/00021796/1	Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 200 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 30 m drogą gruntową. Działka porośnięta drzewostanem. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	83 600,00 zł (osiemdziesiąt trzy tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

3.	<p>obręb 1 m. Nidzica, dz. nr 1/5 o pow. 1,4183 ha, opis użytku: Bp, KW OL1N/00014734/7</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona na obrzeżach miasta przy ul. Przemysłowej, na terenie Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo-składowa oraz tereny niezabudowane. Obsługa komunikacyjna poprzez ulicę Przemysłową. Sieć wodociągowa i kanalizacyjna w drodze. Przez działkę przebiegają napowietrzne linie elektroenergetyczne SN 15kV. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Teren działki płaski.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy przemysłowo-składowej przy ulicy Olsztyńskiej w Nidzicy działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: „7P,S” – tereny zabudowy przemysłowej i składy.</p>	<p>380 300,00 zł (trzysta osiemdziesiąt tysięcy trzysta złotych 00/100) netto.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz.106 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, z zastrzeżeniem prawa pierwokupu przysługującego Warmińsko-Mazurskiej Specjalnej Strefie Ekonomicznej.</p>
----	---	--	---	---	---

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: