

**ZARZĄDZENIE NR 830/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

**w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych
wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020r. poz. 713 ze zm.) i art. 8 pkt 1, art. 8a ust., 1- 3 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2020r. poz. 611 t.j.) oraz zgodnie z § 5 ust. 1 załącznika nr 1 do Uchwały XLIX/689/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 lutego 2018r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022 oraz Uchwały nr IV/19/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 13 grudnia 2018r. zmieniającej uchwałę w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nidzica na lata 2018-2022, Burmistrz Nidzicy zarządza co następuje:

§ 1. Ustala się czynsz według stawki jednostkowej za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości 3,60 zł/m² z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających stawkę jednostkową czynszu.

1. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 1 czerwca 2021r. z zachowaniem terminów wypowiedzenia dotychczas obowiązujących stawek.

2. Stawka jednostkowa czynszu z tytułu najmu lokalu socjalnego stanowi połowę stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 2. Podwyższenie stawek jednostkowych czynszu następuje w drodze wypowiedzenia jego dotychczasowej wysokości, najpóźniej na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem terminu wypowiedzenia oraz powinno być dokonane na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 4. Traci moc zarządzenie nr 247/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 5 czerwca 2019r. w sprawie ustalenia stawki jednostkowej czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nidzica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala