

**ZARZĄDZENIE NR 831/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 14 stycznia 2021 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2020r. poz. 713 ze zm.) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Ustalam miesięczne stawki jednostkowe netto czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego, gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawki jednostkowe czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych w wysokości bazowej:

1. za najem gruntu:

- a) **2,10 zł/m²** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego na terenie miasta,
- b) **1,00 zł/m²** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego na terenie wiejskim,
- c) **0,50 zł/m²** - z przeznaczeniem na miejsce posadowienia pomieszczenia do składowania opału;

2. **2,70 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym wybudowanym ze środków własnych najemcy;

3. **2,70 zł/m²** - za najem garażu murowanego wybudowanego ze środków własnych najemcy;

4. **4,10 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego garażem murowanym komunalnym;

5. **4,10 zł/m²** - za najem garażu murowanego komunalnego;

6. **3,00 zł/m²** - za najem gruntu zabudowanego pomieszczeniem gospodarczym;

7. **3,00 zł/m²** - za najem pomieszczenia gospodarczego.

8. Podwyższone stawki czynszu obowiązywać będą od 01 kwietnia 2021r.

§ 2. Stawki jednostkowe netto określone w § 1 nie dotyczą najmu gruntów/garaży wchodzących w skład budynków wspólnot mieszkaniowych.

§ 3. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem w drodze postępowania przetargowego ustalone w niniejszym zarządzeniu stawki należy traktować jako podstawę do ustalenia ceny wywoławczej.

§ 4. Przetarg na najem będzie prowadzony w formie przetargu ustnego nieograniczonego zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów i rokowań na zbycie nieruchomości.

§ 5. Jeżeli drugi przetarg zakończył się wynikiem negatywnym, stawki za najem ustala się w drodze negocjacji. W negocjacjach stawkę za najem ustala się w wysokości nie niższej niż 60 % stawki ustalonej w niniejszym zarządzeniu.

§ 6. W przypadku korzystania z nieruchomości wymienionych w § 1 bez tytułu prawnego ustalam opłatę za bezumowne korzystanie w wysokości 150 % stawki bazowej. Opłatę pobiera się do czasu zawarcia stosownej umowy, bądź do czasu wydania nieruchomości wynajmującemu.

§ 7. W przypadku złożenia przez najemcę wniosku o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, opłata za bezumowne korzystanie z nieruchomości do czasu zawarcia umowy, naliczona będzie zgodnie z obowiązującymi stawkami określonymi w § 1.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Przedsiębiorstwu Usługowemu Gospodarki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy.

§ 9. Traci moc zarządzenie nr 246/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 5 czerwca 2019r., zmienione zarządzeniem nr 279/2019 Burmistrza Nidzicy z dnia 12 lipca 2019r. w sprawie ustalenia wysokości stawek jednostkowych czynszu z tytułu najmu gruntu z przeznaczeniem na miejsce posadowienia garażu blaszanego/obiektu gospodarczego i gruntu zabudowanego garażem murowanym/pomieszczeniem gospodarczym oraz stawek jednostkowych czynszu najmu garaży murowanych/pomieszczeń gospodarczych.

§ 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ NIDZICY

Jacek Kosmala