

**ZARZĄDZENIE NR 858/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 lutego 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr XXXIV/454/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy lokal wymieniony w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 858/2021
Burmistrza Nidzicy
z dnia 3 lutego 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony do 3 lat:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	Lokal nr 7 (kotłownia) położony w Nidzicy przy ul. Sienkiewicza 6A, obręb 5 m. Nidzica, działki: - nr 161/22 o pow. 343 m ² , KW OL1N/00022627/3, Opis użytku: Bp – zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, - nr 161/23 o pow. 1038 m ² , KW OL1N/00022627/3, Opis użytku: B – tereny mieszkaniowe.	Lokal (kotłownia) usytuowany w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Sienkiewicza 6A o powierzchni użytkowej 75,50 m ² .	Świadczenie przez Spółkę ze 100% udziałem Gminy zadania użyteczności publicznej tj. usługi polegającej na zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców miasta Nidzica w zakresie zapotrzebowania na ciepło.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 433,00 zł. (słownie: czterysta trzydzieści trzy złote 00/100).	Do 31 marca 2021 r.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r. poz. 106 ze zm.).