

ZARZĄDZENIE NR 900/2021
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 19 marca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Zasady aktualizacji i opłat	Forma zbycia
					lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Sienkiewicza 6, obręb 5, działka nr 161/14, o pow. 1 274 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 61 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00012390/9.	Lokal mieszkalny nr 28 o pow. 37,70 m ² , składający się z 2-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na czwartej kondygnacji (III piętro), budynek 4-kondygnacyjny, niepodpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej - 16/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-67MWU - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami, zamiennie zabudowa usługowa.	73 750,00	na własność	Współwłasność – 16/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Warszawska 2, obręb 5, działka nr 93/3, o pow. 382 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 30 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00008647/5.	Lokal mieszkalny nr 22 o pow. 46,99 m ² , składający się z 3-pokoju, kuchni, łazienki z wc i przedpokoju, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter), pomieszczenie przynależne: piwnica o pow. 4,60 m ² , budynek 5-kondygnacyjny, podpiwniczony, wyposażony w instalację elektroenergetyczną, gazową, wodno-kanalizacyjną i centralne ogrzewanie; udział w nieruchomości wspólnej - 33/1000 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość budynkowa położona jest na terenie oznaczonym symbolem E-57MW - przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Teren, na którym znajduje się nieruchomość położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2 poł. XIV w. wpisanego do rejestru zabytków pod nr rej. A-465 z dnia 30.12.1957 r. oraz w części położony jest w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków pod nr rej. C-162 z dnia 31.08.1992 r. Roboty budowlane budynku powinny przebiegać w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Olsztynie (zgodnie z art. 29 ust.7 pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).	104 850,00	na własność	Współwłasność – 33/1000 części	nie dotyczy	w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2020 r., poz. 106 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust. 8.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: