

URZĄD MIEJSKI
 13-100 NIDZICA, Pl. Wolności 1
 WYDZIAŁ GOSPODARKI
 MIENIEM KOMUNALNYM
 I ROLNICTWA
 tel. 625-26-89, 625-25-04

WYKAZ
 lokalu przeznaczzonego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu:

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 194/2005
 Burmistrza Nidzicy z dnia 3.11.2005 r.

| Lp. | Położenie i oznaczenie nieruchomości | Opis nieruchomości | Wartość w złotych (brutto) | | Sprzedaż: | Zasady aktualizacji opłat | Uwagi |
|-----|---|--|----------------------------|-------------------------|-------------|--|--|
| | | | lokalu | ulamkowej części gruntu | | | |
| 1. | m. Nidzica, ul. Traugutta 9, obręb 5, działka nr 193/2 o pow. 850 m ² , KW 8481. | lokal mieszkalny nr 26 o pow. 48,5 m ² , wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,015 części. | 37 370 | 451,40 | na własność | współużytkowanie wieczyste do dnia 24 sierpnia 2103 roku <ul style="list-style-type: none"> • I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. | nie krócej niż rok na rzecz najemcy |

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokalu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługują osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2005.11.03
 Sporządziła:

INSPEKTOR

 Honorata Burdyńska

Z up. Burmistrza

 mgr inż. Piotr Romaniuk
 KIEROWNIK
 WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM
 KOMUNALNYM I ROLNICTWA

