

**ZARZĄDZENIE NR 909/2021  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 25 marca 2021 r.

**w sprawie przedstawienia informacji o stanie mienia Gminy Nidzica**

Na podstawie art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 305) Burmistrz Nidzicy zarządza, co następuje:

§ 1. Przedstawić Radzie Miejskiej w Nidzicy w terminie do dnia 31 marca 2021 r. informację o stanie mienia Gminy Nidzica, zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Przedłożyć zarządzenie Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Olsztynie wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2020.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik  
do zarządzenia Nr 909/2021  
Burmistrza Nidzicy  
z dnia 25 marca 2021 r.

**INFORMACJA O STANIE  
MIENIA  
GMINY NIDZICA**

**MARZEC 2021 r.**

## INFORMACJA O STANIE MIENIA GMINY NIDZICA

Ostatnia informacja o stanie mienia Gminy Nidzica została przedstawiona Radzie Miejskiej w Nidzicy za okres od 01.01.2019 r. do 31.12.2019 r., wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy Nidzica za rok 2019. W niniejszej informacji przedstawiono stan mienia wraz ze zmianami w okresie od 01.01.2020 r. do 31.12.2020 r., wg stanu na 31.12.2020 r.

### Zestawienie powierzchni i wartości gruntów komunalnych gminy Nidzica stan na dzień 31.12.2020 r.

| Lp                             | Nr obrębu | Nazwa           | Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/ | Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych |
|--------------------------------|-----------|-----------------|---|--|
| 1                              | 1         | Nidzica         | 21,8500   | 21,8500  |
| 2                              | 2         | Nidzica         | 58,3027   | 57,8199  |
| 3                              | 3         | Nidzica         | 25,9181   | 25,9181  |
| 4                              | 4         | Nidzica         | 55,2437   | 54,8693  |
| 5                              | 5         | Nidzica         | 50,3614   | 48,9440  |
| 6                              | 6         | Nidzica         | 45,3701   | 44,8918  |
| <b>Razem: Nidzica - miasto</b> |           |                 | <b>257,0460</b>   | <b>254,2931</b>  |
|                                | Nr obrębu | Nazwa           | Powierzchnia gruntów gminnych /bez wyodrębnionych udziałów /całe działki/ | Powierzchnia wg wyodrębnionych udziałów własnościowych |
| 7                              | 1         | Bartoszki       | 16,9501   | 16,8956  |
| 8                              | 2         | Bolejny         | 17,1567   | 16,8957  |
| 9                              | 3         | Brzeźno Łyńskie | 3,4644  | 3,4644   |
| 10                             | 4         | Dobrzyń         | 9,2741  | 9,1637   |
| 11                             | 5         | Frąknowo        | 23,9104   | 23,6835  |
| 12                             | 6         | Grzegórzki      | 8,1411  | 8,0952   |
| 13                             | 7         | Jabłonka        | 41,0844   | 41,0844  |
| 14                             | 8         | Kamionka        | 8,5130  | 8,5130   |
| 15                             | 9         | Kanigowo        | 21,5451   | 21,5451  |
| 16                             | 10        | Likusy          | 3,7324  | 3,7324   |
| 17                             | 11        | Litwinki        | 8,3951  | 8,3951   |
| 18                             | 12        | Łyna            | 20,7553   | 20,7553  |
| 19                             | 13        | Łysakowo        | 18,2575   | 18,2575  |
| 20                             | 14        | Magdaleniec     | 8,7351  | 8,7351   |
| 21                             | 15        | Módlki          | 3,4196  | 3,4196   |
| 22                             | 16        | Napiwoda        | 19,0520   | 18,8104  |
| 23                             | 17        | Natać Wielka    | 10,6908   | 10,6908  |
| 24                             | 18        | Nibork Drugi    | 8,8923  | 8,8447   |
| 25                             | 19        | Olszewo         | 24,7582   | 24,7458  |

|                                      |              |                      |  |  |
|--------------------------------------|--------------|----------------------|--|--|
| 26                                   | 20           | Orłowo               | 16,2111  | 16,2111  |
| 27                                   | 21           | Pawliki              | 6,1269   | 6,1269   |
| 28                                   | 22           | Tatary               | 27,1127  | 27,1127  |
| 29                                   | 23           | Piątki               | 20,6332  | 20,6332  |
| 30                                   | 24           | Piotrowice           | 2,7938   | 2,7938   |
| 31                                   | 25           | Radomin              | 16,9384  | 16,9384  |
| 32                                   | 26           | Rączki               | 6,8438   | 6,8438   |
| 33                                   | 27           | Siemiątki            | 4,2118   | 4,2118   |
| 34                                   | 28           | Szerokopas           | 8,8546   | 8,8546   |
| 35                                   | 29           | Wały                 | 5,3585   | 5,3585   |
| 36                                   | 30           | Waszulki             | 65,4160  | 65,4160  |
| 37                                   | 31           | Wietrzychowo         | 14,6363  | 14,6363  |
| 38                                   | 32           | Wólka Orłowska       | 6,2564   | 6,2564   |
| 39                                   | 33           | Zagrzewo             | 11,7167  | 11,7167  |
| 40                                   | 34           | Załuski              | 21,4999  | 21,3743  |
| <b>Razem: Nidzica-obszar wiejski</b> |              |                      | <b>511,3377</b>  | <b>510,2118</b>  |
|                                      | Nr<br>obrębu | Nazwa                | Powierzchnia gruntów<br>gminnych /bez<br>wyodrębnionych udziałów<br>/całe działki/ | Powierzchnia wg<br>wyodrębnionych udziałów<br>własnościowych |
| 41                                   | 6            | Muszaki (gm. Janowo) | 1,1884   | 0,0694   |
| <b>Ogółem</b>                        |              |                      | <b>769,5721</b>  | <b>764,5743</b>  |

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica bez użytkowania wieczystego gruntów, trwalego zarządu - stan na 31.12.2020 r.**

| Lp. | Obręb             | Powierzchnia/ha<br>wg wyodrębnionych<br>udziałów | Wartość w zł |
|-----|-------------------|--|--------------|
| 1   | 001 Nidzica       | 21,2496  | 2 710 819,10 |
| 2   | 002 Nidzica       | 51,1357  | 5 456 718,31 |
| 3   | 003 Nidzica       | 22,4932  | 2 461 528,75 |
| 4   | 004 Nidzica       | 46,9337  | 6 630 717,34 |
| 5   | 005 Nidzica       | 39,2576  | 4 524 838,15 |
| 6   | 006 Nidzica       | 43,7311  | 4 929 884,64 |
| 7   | 1 Bartoszki       | 16,8773  | 1 815 401,40 |
| 8   | 2 Bolejny         | 16,8517  | 1 814 657,57 |
| 9   | 3 Brzeźno Łyńskie | 3,2727   | 301 282,30   |
| 10  | 4 Dobrzyń         | 9,1637   | 943 323,45   |
| 11  | 5 Frąknowo        | 23,6835  | 3 185 432,80 |
| 12  | 6 Grzegórzki      | 7,9426   | 756 400,60   |
| 13  | 7 Jabłonka        | 40,8508  | 4 480 232,70 |
| 14  | 8 Kamionka        | 8,5130   | 869 211,40   |
| 15  | 9 Kanigowo        | 21,4208  | 2 181 337,40 |
| 16  | 10 Likusy         | 3,7324   | 496 400,40   |

|              |                   |                 |                      |
|--------------|-------------------|-----------------|----------------------|
| 17           | 11 Litwinki       | 8,3951          | 744 232,20           |
| 18           | 12 Łyna           | 19,9291         | 1 779 808,40         |
| 19           | 13 Łysakowo       | 18,1111         | 1 894 916,70         |
| 20           | 14 Magdaleniec    | 8,6454          | 928 452,60           |
| 21           | 15 Mądki          | 3,4196          | 424 706,30           |
| 22           | 16 Napiwoda       | 17,7314         | 1 602 727,60         |
| 23           | 17 Natać Wielka   | 10,1062         | 964 372,50           |
| 24           | 18 Nibork Drugi   | 8,8447          | 962 428,40           |
| 25           | 19 Olszewo        | 24,7167         | 2 329 312,70         |
| 26           | 20 Orłowo         | 15,4607         | 1 551 046,36         |
| 27           | 21 Pawliki        | 6,1269          | 607 683,70           |
| 28           | 22 Tatary         | 27,1127         | 2 910 474,10         |
| 29           | 23 Piątki         | 19,5717         | 2 232 588,75         |
| 30           | 24 Piotrowice     | 2,6919          | 267 903,00           |
| 31           | 25 Radomin        | 16,9384         | 1 754 960,80         |
| 32           | 26 Rączki         | 4,8957          | 485 560,96           |
| 33           | 27 Siemiątki      | 4,2118          | 453 794,60           |
| 34           | 28 Szerokopaś     | 8,8546          | 905 256,60           |
| 35           | 29 Wały           | 5,3585          | 440 955,60           |
| 36           | 30 Waszulki       | 36,7355         | 3 607 429,80         |
| 37           | 31 Wietrzychowo   | 14,3480         | 1 484 046,10         |
| 38           | 32 Wólka Orłowska | 6,2564          | 332 968,00           |
| 39           | 33 Zagrzewo       | 11,6654         | 1 126 955,10         |
| 40           | 34 Załuski        | 21,3292         | 1 961 357,57         |
| 41           | 5-Muszaki-Janowo  | 0,0694          | 5 751,60             |
| <b>RAZEM</b> |                   | <b>698,6355</b> | <b>75 317 876,35</b> |

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów stanowiących własność gminy Nidzica, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom - stan na 31.12.2020 r.**

| Lp.          | Obręb             | Powierzchnia/ha wg wyodrębnionych udziałów | Wartość w zł        |
|--------------|-------------------|--|---------------------|
| 1            | 001 Nidzica       | 0,6004                                     | 96 159,70           |
| 2            | 002 Nidzica       | 0,2394                                     | 49 293,80           |
| 3            | 003 Nidzica       | 2,4099                                     | 367 740,30          |
| 4            | 004 Nidzica       | 5,3948                                     | 859 645,50          |
| 5            | 005 Nidzica       | 7,7603                                     | 1 168 178,0000      |
| 6            | 006 Nidzica       | 1,1607                                     | 249 682,60          |
| 7            | 3 Brzeźno Łyńskie | 0,1917                                     | 51 780,0000         |
| 8            | 6 Grzegórzki      | 0,0478                                     | 2 010,00            |
| 9            | 7 Jabłonka        | 0,1376                                     | 38 550,00           |
| 10           | 12 Łyna           | 0,1331                                     | 5 790,00            |
| 11           | 17 Natać Wielka   | 0,3461                                     | 99 840,00           |
| 12           | 23 Piątki         | 1,0615                                     | 33 231,40           |
| 13           | 30 Waszulki       | 28,6805                                    | 2 928 353,80        |
| <b>RAZEM</b> |                   | <b>48,1638</b>                             | <b>5 950 255,10</b> |

**Wykaz powierzchni i wartość gruntów użytkowanych wieczystie przez Gminę Nidzica od Skarbu Państwa - stan na 31.12.2020 r.**

| Lp.          | Obręb       | Powierzchnia/ha wg wyodrębnionych udziałów | Wartość w zł      |
|--------------|-------------|--|-------------------|
| 1            | 002 Nidzica | 0,6165                                     | 157 705,60        |
| 2            | 16 Napiwoda | 0,1832                                     | 300,00            |
| <b>RAZEM</b> |             | <b>0,7997</b>                              | <b>158 005,60</b> |

Ogólna powierzchnia gruntów Gminy Nidzica wynosi **764,5743 ha** (wraz z użytkowaniem wieczystym, użytkowaniem i trwałym zarządem) w tym:

- Nidzica – miasto - 254,2931ha
- Nidzica – obszar wiejski - 510,2118ha
- Janowo –Muszaki - 0,0694 ha

Grunty gminne położone są w 41 obrębach geodezyjnych w tym:

- a) 6 obrębów na terenie miasta;
- b) 34 obręby na terenach wiejskich;
- c) 1 obręb (Muszaki) na terenie gminy Janowo.

Główne składniki mienia w/g podziału klasyfikacyjnego to:

- grunty rolne - 230,5938 ha
- grunty leśne - 7,2294 ha
- grunty zabudowane i zurbanizowane - 143,9744 ha
- tereny komunikacyjne - 375,6626 ha
- użytki ekologiczne - 0 ha
- grunty pod wodami - 7,1141 ha
- tereny różne - 0 ha

---

**Razem 764,5743 ha**

**Rozdysponowanie gruntów:**

- 1) przekazanych w użytkowanie wieczyste 48,1638 ha  
w tym osoby fizyczne – 6,5071 ha
- 2) przekazanych w użytkowanie 9,6577 ha
- 3) przekazanych w trwały zarząd 16,9753 ha
- 4) przekazanych w dzierżawę teren miasta 40,0197 ha
- 5) przekazanych w dzierżawę tereny wiejskie 40,4470 ha
- 6) przekazanych w użyczenie 3,2893 ha
- 7) tereny komunikacyjne 375,6626 ha
- 8) grunty pozostałe m. in.: tereny budowlane, cmentarze,  
tereny zielone, parki, rowy, tereny niezabudowane 230,3589 ha

---

**Ogółem 764,5743 ha**

Na gruntach tych znajdują się:

**NIERUCHOMOŚCI BUDYNKOWE WCHODZĄCE W SKŁAD ZASOBU, W TYM MIESZKANIOWEGO GMINY NIDZICA WG PROWADZONYCH ZBIORÓW W WYDZIALE GOSPODARKI MIENIEM KOMUNALNYM I ROLNICTWA W URZĘDZIE MIEJSKIM W NIDZICY:**

**1. Budynki mieszkalne – 52**, w których znajduje się:

- a) 187 lokali mieszkalnych;
- b) 4 lokale użytkowe;
- c) 2 garaże;
- d) 1 pomieszczenie gospodarcze.

**2. Budynki niemieszkalne – 57**, w których znajduje się:

- a) 6 lokali mieszkalnych;
- b) 40 lokali użytkowych;
- c) 132 garaże;
- d) 156 pomieszczeń gospodarczych.

**3. Budynki Wspólnot Mieszkaniowych, w których Gmina posiada lokale stanowiące udział w częściach wspólnych - 48.** W budynkach tych znajduje się:

- a) 104 lokali mieszkalnych;
- b) 41 lokale użytkowe;
- c) 16 garaży.

**4. Lokale komunalne w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej „Odbudowa”**

– 13 lokali mieszkalnych.

**5. Ośrodki kultury:** zamek; kino.

Obrót mieniem gminnym w okresie 01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.:

1. Sprzedaż mienia gminnego:

- 1 lokal mieszkalny o wartości – 66 350,00 zł za cenę po udzieleniu bonifikaty 93% na podstawie Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców Rada Miejska udzieliła Burmistrzowi Nidzicy zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy – 3 317,50 zł (należność rozłożona na 3 raty roczne – I rata w wysokości 667,50 zł);
- 9 działek pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne;
- 1 działka pod zabudowę szeregową;
- 3 działki pod działalność usługową;
- 11 działek z przeznaczeniem na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych;
- 2 nieruchomości zabudowane garażem;
- 1 działka zabudowana budynkiem usługowym;
- 2 działki pod zabudowę letniskową;
- 1 działka na rzecz użytkownika wieczystego;
- Udział 1/2 części w nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym i gospodarczym.

2. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności dla 1 działki.

3. Do zasobów gminnych pozyskano: 1 działkę pod zabudowę mieszkaniową oraz 3 działki z mocy prawa na podstawie ustawy o gospodarce nieruchomościami (*pod drogi publiczne – ul. Olsztyńska, ul. Działdowska, ul. Kajki*).

W trwałym zarządzie pozostałe gminne jednostki posiadają grunty jak niżej.

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE CENTRUM USŁUG WSPÓLNYCH, GMINNYCH  
JEDNOSTEK OŚWIATOWYCH I MIEJSKIEGO OŚRODKA SPORTU I REKREACJI  
NA DZIEŃ 31.12.2020 r.**

Nieruchomości gruntowe będące w trwałym zarządzie CUW, gminnych jednostek oświatowych i MOSiR – 14.6186 ha na dzień 31.12.2020 r. uwzględniające podział na poszczególne jednostki.

| LP | JEDNOSTKA  | NR DZIAŁKI<br>GRUNTU       | POWIERZCHNIA<br>GRUNTU              | WARTOŚĆ GRUNTU                      |
|----|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 1  | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1<br>IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA<br>W NIDZICY  | 134/1<br>108               | 0,5730 ha<br>0,5129 ha              | 160.465,00<br>143.635,00            |
| 2  | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2<br>Z ODDZIAŁAMI<br>INTEGRACYJNYMI<br>IM.MICHAŁA KAJKI W<br>NIDZICY            | 125                        | 1.3651 ha                           | 300.300,00                          |
| 3  | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3<br>IM JANUSZA KORCZAKA W<br>NIDZICY   | 185/5                      | 1.1781 ha                           | 259.104,00                          |
| 4  | SZKOŁA PODSTAWOWA IM<br>PROF.ROMANA KOBENDZY<br>W ŁYNIĘ  | 64<br>144<br>65            | 0,2756 ha<br>0,3259 ha<br>0,0541 ha | 15.120,20<br>17.879,80<br>11.900,00 |
| 5  | SZKOŁA PODSTAWOWA IM<br>JANA PAWŁA II W<br>NAPIWODZIE  | 62                         | 0,8958 ha                           | 48.400,00                           |
| 6  | SZKOŁA PODSTAWOWA IM<br>STANISŁAWA<br>MIKOŁAJCZYKA W<br>RĄCZKACH                                     | 31                         | 1,9481 ha                           | 67.200,00                           |
| 7  | PRZEDSZKOLE NR 2 W<br>NIDZICY  | 184                        | 0,6922 ha                           | 193.800,00                          |
| 8  | PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA<br>ODKRYWCÓW W NIDZICY   | 203/2                      | 0,4106 ha                           | 131.428,00                          |
| 9  | Miejski Ośrodek Sportu i<br>Rekreacji w Nidzicy - stadion<br>miejski                                 | 190/1<br>190/2             | 0,0194 ha<br>3,1651 ha              | 3.448,32<br>562.591,68              |
| 10 | Miejski Ośrodek Sportu i<br>Rekreacji w Nidzicy - hala<br>widowiskowo-sportowa                       | 166/20<br>166/23<br>166/24 | 0.1685 ha<br>0,4637 ha<br>0,6465 ha | 17.206,80<br>47.351,86<br>66.018,94 |
| 11 | Miejski Ośrodek Sportu i<br>Rekreacji w Nidzicy - teren<br>rekreacyjno - wypoczynkowy<br>ul. Żwirowa | 674/13                     | 0,5790 ha                           | 59.139,10                           |
| 12 | Miejski Ośrodek Sportu i<br>Rekreacji w Nidzicy -<br>boisko i plac zabaw ul. Żwirowa                 | 675                        | 0,4360 ha                           | 110.790,00                          |



|               |  |      |                |                     |
|---------------|--|------|----------------|---------------------|
| 13            | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - skatepark – ul. Mickiewicza | 77/2 | 0,6705 ha      | 198.400,00          |
| 14            | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy – Natać Mała                  | 155  | 0,2385 ha      | 21.449,40           |
| <b>OGÓLEM</b> |  |      | <b>14.6186</b> | <b>2.435.628,10</b> |

| LP            | JEDNOSTKA   | WARTOŚĆ BUDYNKÓW     | WARTOŚĆ BOISK/PLACÓW ZABAW/URZĄDZEŃ SKATEPARKU/STREET WOURKOUT PARKU,BODY WORKS OUTDOOR FITNES |
|---------------|---|----------------------|--|
| 1             | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 1 IM. MIKOŁAJA KOPERNIKA W NIDZICY                       | 2.606.766,00         | 1.683.185,54   |
| 2             | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 2 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI IM.MICHAŁA KAJKI W NIDZICY | 3.778.888,71         | 1.204.624,66   |
| 3             | SZKOŁA PODSTAWOWA NR 3 IM JANUSZA KORCZAKA W NIDZICY                          | 3.423.100,00         | 702.341,04   |
| 4             | SZKOŁA PODSTAWOWA IM PROF.ROMANA KOBENDZY W ŁYNIE                             | 2.104.191,31         | x  |
| 5             | SZKOŁA PODSTAWOWA IM JANA PAWŁA II W NAPIWODZIE                               | 3.086.001,95         | x  |
| 6             | SZKOŁA PODSTAWOWA IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH                       | 445.247,73           | x  |
| 7             | PRZEDSZKOLE NR 2 W NIDZICY  | 1.665.600,00         | x  |
| 8             | PRZEDSZKOLE NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW W NIDZICY                                   | 2.045.316,51         | x  |
| 9             | Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy                                  | 11.099.115,73        | 2.804.304,99   |
| <b>OGÓLEM</b> |   | <b>30.254.227,94</b> | <b>6.394.456,23</b>  |

Wartość budynków ww. jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2019 zwiększyła się o 414.063,92 zł:

1/ Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy - Wartość budynku Szkoły Podstawowej Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy w stosunku do 2019 roku zmniejszyła się o kwotę 84.461,93 zł. (Natać Mała)

2/ Wartość budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Mikołajczyka w Rączkach w stosunku do roku 2019 wzrosła o 20.000,00 zł ( PRZEBUDOWA KOMINA W SZKOLE PODSTAWOWEJ IM STANISŁAWA MIKOŁAJCZYKA W RĄCZKACH )

3/ Wartość budynku Przedszkola Nr 2 w stosunku do 2019 roku wzrosła o 148.000,00 zł (PRZEBUDOWA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM W PRZEDSZKOLU NR 2)

4/ Wartość budynku Przedszkola Nr 4 KRAINA ODKRYWCÓW w stosunku do 2019 roku wzrosła o 149.800,00 zł ( PRZEBUDOWA DACHU WRAZ Z OCIEPLENIEM W PRZEDSZKOLU NR 4 KRAINA ODKRYWCÓW)

5/ Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Nidzicy - Wartość budynków w stosunku do 2019 roku wzrosła o kwotę 180.725,85 zł (wartość otrzymanych budynków wyniosła 84.461,93 zł. W ramach zadania inwestycyjnego Przebudowa dwóch domków letniskowych i budowa schodów zewnętrznych przy budynku gospodarczym wartość inwentarzowa została zwiększona o kwotę 96.634,15 zł, co stanowi ogólną kwotę tj. 181.096,08 zł oraz pomniejszona została wartość budynku Hali Widowiskowo-Sportowej na kwotę 370,23 zł (zdemontowano zasobniki c.w.u.)

Wartość boisk ww. jednostek organizacyjnych Gminy Nidzicy w stosunku do roku 2019 wzrosła o 412.538,00 zł:

Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Mikołaja Kopernika w Nidzicy - Wartość boiska w stosunku do 2019 roku zwiększyła się o kwotę 412.538,00 zł (BUDOWA BIEŻNI LEKKOATLETYCZNEJ I ŚCIEŻKI BIEGOWEJ ORAZ SKOCZNI DO SKOKU W DAL)

**MIENIE BĘDĄCE W TRWAŁYM ZARZĄDZIE MIEJSKIEGO OŚRODKA POMOCY SPOŁECZNEJ W NIDZICY NA DZIEŃ 31.12.2020 r.**

| Lp.           | Miejscowość opisywanego gruntu          | Numer działki          | Powierzchnia gruntu/ udział (ha)   | Powierzchnia wg udziałów (ha) | Wartość gruntu w zł   |
|---------------|---|------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-----------------------|
| 1.            | MOPS w Nidzicy ul. Kolejowa nr 5        | Nr 119/1               | 0,3389                             | 0,3389                        | 101 650,00            |
| 2.            | Jabłonka nr 22 A                        | Nr 89/2                | 0,0960                             | 0,0960                        | 27 330,00             |
| 3.            | Rozdroże nr 29A                         | Nr 178/3               | 0,0291                             | 0,0291                        | 2 470,00              |
| 4.            | Łysakowo nr 44/1                        | Nr 78/1                | 0,3328/440/1000                    | 0,1464                        | 11 730,00             |
| 5.            | Grzegórzki nr 25/1                      | Nr 24/1<br>Nr 24/2     | 0,0998/54/100<br>0,0509            | 0,0539<br>0,0509              | 4 580,00<br>7 100,00  |
| 6.            | Zagrzewo nr 8                           | Nr 12/13               | 0,0513                             | 0,0513                        | 5 120,00              |
| 7.            | Załuski nr 11/5                         | Nr 16/11               | 0,1707 /2640/10000                 | 0,0451                        | 3 830,00              |
| 8.            | Łyna nr 25B/1<br>Łyna nr 25B/2          | Nr 69                  | 0,0375/7/10<br>0,0375/3/10         | 0,0263<br>0,0112              | 5 040,00<br>4 085,60  |
| 9.            | Wietrzychowo nr 19                      | Nr 92                  | 0,2883                             | 0,2883                        | 30 642,00             |
| 10.           | Mieszkania chronione Sienkiewicza nr 6A | Nr 161/22<br>Nr 161/23 | 0,0343/657/1000<br>0,1038/657/1000 | 0,0225<br>0,0682              | 2 298,48<br>6 966,93  |
| 11.           | Bartoszki nr 34/3                       | Nr 74/3                | 0,0728/252/1000                    | 0,0183                        | 2 752,00              |
| 12.           | Orłowo nr 6/1                           | Nr 19/4                | 0,8777/855/1000                    | 0,7504                        | 50 706,00             |
| 13.           | Magdaleniec nr 1A                       | Nr 14/3<br>Nr 14/5     | 0,0780<br>0,0117                   | 0,0780<br>0,0117              | 11 700,00<br>1 755,00 |
| 14.           | Piotrowice nr 17                        | Nr 32/2                | 0,1019                             | 0,1019                        | 15 135,00             |
| 15.           | Kanigowo nr 18                          | Nr 118/5               | 0,1243                             | 0,1243                        | 18 645,00             |
| 16.           | Bolejny nr 16/1                         | Nr 109/4               | 0,0687/64/100                      | 0,0440                        | 7 035,00              |
| <b>OGÓLEM</b> |   |                        |                                    | <b>2,3567</b>                 | <b>320 571,01</b>     |

**Na ww. gruntach znajdują się budynki, lokale i wiaty o wartości jak poniżej:**

| <b>Lp.</b>     | <b>Adres nieruchomości</b>                       | <b>Wartość budynku/lokalu w zł</b> | <b>Wartość wiaty w zł</b> |
|----------------|--|------------------------------------|---------------------------|
| 1.             | MOPS w Nidzicy, ul. Kolejowa nr 5                | 1 902 193,63                       | -                         |
| 2.             | Jabłonka nr 22A                                  | 128 875,48                         | 5 475,00                  |
| 3.             | Rozdroże nr 29A                                  | 40 776,00                          | 5 544,00                  |
| 4.             | Łysakowo, lokal nr 44/1                          | 46 676,00                          | 5 454,00                  |
| 5.             | Grzegórzki, lokal nr 25/1<br>Budynek gospodarczy | 69 130,00<br>11 000,00             | -                         |
| 6.             | Zagrzewo nr 8                                    | 465 493,18                         | -                         |
| 7.             | Załuski, lokal nr 11/5                           | 34 090,00                          | -                         |
| 8.             | Łyna, lokale nr 25B/1 i 2                        | 44 300,00                          | -                         |
| 9.             | Wietrzychowo nr 19                               | 760 240,50                         | -                         |
| 10.            | Mieszkania chronione ul. Sienkiewicza nr 6A      | 703 368,62                         | -                         |
| 11.            | Bartoszki, lokal nr 34/3                         | 42 799,49                          | -                         |
| 12.            | Orłowo, lokal nr 6/1                             | 484 894,56                         | -                         |
| 13.            | Magdaleniec nr 1A                                | 132 822,06                         | -                         |
| 14.            | Piotrowice nr 17                                 | 104 629,27                         | -                         |
| 15.            | Kanigowo nr 18                                   | 143 615,00                         | -                         |
| 16.            | Bolejny, lokal nr 16/1                           | 111 488,45                         | -                         |
| <b>OGÓŁEM:</b> |  | <b>5 226 392,24</b>                | <b>16 473,00</b>          |

**Zwiększenia wartości mienia MOPS w 2020 roku:**

Zwiększenie wartości świetlicy w Łysakowie po poniesionych nakładach inwestycyjnych „Dokończenie kostki brukowej w miejscowości Łysakowo” – 11.000,00 zł

**FINANSOWY MAJĄTEK TRWAŁY GMINY NIDZICA NA DZIEŃ 31.12.2020 r.**

Łączna wartość posiadanych przez Gminę Nidzica udziałów i akcji wynosi 18.799.500,00 zł (konto 030 Długoterminowe aktywa finansowe) i w stosunku do poprzedniej informacji finansowy majątek trwały zwiększył się ogółem o kwotę 1.514.500,00 zł (3.029 nowych udziałów), wg zestawienia jak niżej:

1. Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (10.520) o wartości ogółem 5.260.000,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce PUGK w roku 2020 o kwotę 600.000,00 zł (1.200 nowych udziałów).;

a) Na dzień 31.12.2019 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 600.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XIII/186/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. Kwota 600.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2019 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki). W dniu styczniu 2020 r. na podstawie wpisu do KRS nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2020 r. o kwotę 600.000,00 zł (1.200 nowych udziałów) – przeksięgowanie z konta 240 na 030.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr XXXI/399/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Przedsiębiorstwo Usługowe Gospodarki Komunalnej Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica przekazała środki w kwocie 600.000,00 zł. Na dzień 31.12.2019 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów. Kwota 600.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2020 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki).

2. Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z o.o. w Nidzicy – 100 % udziałów (27.079) o wartości ogółem 13.539.500,00 zł (po 500,00 zł każdy), nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w Spółce MWiK w roku 2020 o kwotę 914.500,00 zł (1.829 nowych udziałów).

a) Na dzień 31.12.2019 r. nie było wpisu w KRS dotyczącego objęcia udziałów na kwotę 700.000,00 zł wynikających z Uchwały Rady Miejskiej w Nidzicy Nr XX/250/2019 z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do Spółki MWiK Spółka z o.o. w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale. Kwota 700.000,00 zł została zarachowana na 31.12.2019 r. w Urzędzie Miejskim na koncie 240 (Pozostałe rozrachunki). W maju 2020 r. na podstawie wpisu do KRS nastąpiło zwiększenie posiadanych udziałów w roku 2020 r. o kwotę 700.000,00 zł (1.400 nowych udziałów) – przeksięgowanie z konta 240 na 030.

b) Zgodnie z Uchwałą Nr XXX/381/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Nidzicy na podwyższenie jej kapitału zakładowego oraz objęcia udziałów w podwyższonym kapitale Gmina Nidzica objęła 429 nowych udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na kwotę ogółem 214.500 zł.

**NA DZIEŃ 31 GRUDNIA 2020 ROKU WYKONANO W RAMACH BUDŻETU GMINY  
DOCHODY Z MIENIA GMINY W NASTĘPUJĄCEJ WYSOKOŚCI:**

1. Wpływy z opłat za zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste nieruchomości – § 0470 – 119.640,95 zł.
2. Wpływy z opłat z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0550 – 112.189,29 zł.
3. Dochody z najmu, dzierżawy i innych umów o podobnym charakterze składników majątkowych – § 0750 – 660.386,03 zł, w tym bez czynszów za obwody łowieckie – 651.103,89 zł.
4. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego przysługującego osobom fizycznym w prawo własności – § 0760 – 26.528,25 zł.

5. Wpłaty z tytułu odpłatnego nabycia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego nieruchomości – § 0770 – 2.720.838,26 zł.
6. Wpływy z tytułu odszkodowania za przejęte nieruchomości pod inwestycje celu publicznego – § 0800 – 108,81 zł.
7. Wpływy ze sprzedaży składników majątkowych – § 0870 – 268 721,57 zł.