

**ZARZĄDZENIE NR 950/2021  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 29 kwietnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XIII/194/2019 z dnia 22 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego, nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny oraz Nr XXXII/417/2020 z dnia 26 listopada 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie w trybie bezprzetargowym, na rzecz Powiatu Nidzickiego, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz udzielenia bonifikaty od ustalonej ceny zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 75/1 o pow. 0,3508 ha, opis użytku: Bz KW OL1N/00009533/0	Nieruchomość niezabudowana, położona w Nidzicy, na zapleczu ul. Wyborskiej. Najbliższe otoczenie stanowią tereny oświaty oraz tereny niezabudowane. Działka posiada dostęp do projektowanej drogi publicznej klasy lokalnej, oznaczonej numerem działki 75/2. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: F-55ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną (96,11% powierzchni działki), F-54UO przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi oświaty (2,95% powierzchni działki) oraz F-56U przeznaczonym pod zabudowę usługową – usługi nieuciążliwe (0,83 % powierzchni działki).	42 270,00 zł (czterdzieści dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 95%.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Powiatu Nidzickiego.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 52/4 o pow. 0,0041 ha, opis użytku: dr KW OL1N/00009495/1	Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, przy ul. Słowackiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Nieruchomość położona w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 545. Kształt działki regularny, wydłużony. Na gruncie znajduje się chodnik oraz ścieżka rowerowa.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-4KDZ przeznaczonym pod ulicę w ciągu drogi wojewódzkiej, publicznej klasy zbiorczej (odcinek ul. Słowackiego, ul. Mickiewicza, ul. Wyborskiej).	10 920,00 zł (dziesięć tysięcy dziewięćset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%.  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

3.	<p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 1/14 o pow. 0,0116 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00009552/9</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie centralnej miasta, przy ul. Słowackiego. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz handlowo-usługowa. Działka położona w pasie drogowym drogi wojewódzkiej nr 545. Kształt działki regularny. Na gruncie znajduje się chodnik, pas zieleni oraz ścieżka rowerowa.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-4KDZ przeznaczonym pod ulicę w ciągu drogi wojewódzkiej, publicznej klasy zbiorczej (odcinek ul. Słowackiego, ul. Mickiewicza, ul. Wyborskiej). Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>33 720,00 zł (trzydzieści trzy tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Od ceny nieruchomości udzielona zostanie bonifikata w wysokości 90%. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz Województwa Warmińsko-Mazurskiego.</p>
----	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

