

**ZARZĄDZENIE NR 953/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XXXI/401/2020 z dnia 22 października 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, Nr XXXVI/471/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, Nr XXXIV/453/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz odstąpienia od zbycia w drodze przetargu oraz Nr XLVIII/657/2018 z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 188/4 o pow. 0,0075 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	4 100,00 zł (cztery tysiące sto złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
2.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 188/5 o pow. 0,0081 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	4 400,00 zł (cztery tysiące czterysta złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.
3.	obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 188/6 o pow. 0,0085 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6	Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.	4 600,00 zł (cztery tysiące sześćset złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

4.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 230 o pow. 0,0052 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>2 720,00 zł (dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
5.	<p>obręb 4 m. Nidzica, dz. nr 231 o pow. 0,0052 ha, opis użytku: B KW OL1N/00009865/6</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie północnej miasta, przy ul. Górnej. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej, dlatego też zostanie włączona do nieruchomości sąsiedniej. Kształt działki regularny, prostokątny. Na gruncie znajduje się część ogrodzenia nieruchomości sąsiedniej oraz wjazd na działkę. Ukształtowanie terenu korzystne.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: C-96 MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>2 720,00 zł (dwa tysiące siedemset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
6.	<p>obręb 6 m. Nidzica, dz. nr 163/3 o pow. 0,0412 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00009513/4</p>	<p>Nieruchomość położona w strefie pośredniej Nidzicy, przy ul. Tatarskiej. Najbliższe sąsiedztwo stanowi cmentarz komunalny oraz stacja paliw. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość została zabudowana przez dzierżawcę na podstawie pozwolenia na budowę stacją autogazu. Nieruchomość wyposażona w pełną infrastrukturę techniczną. Wzdłuż południowej granicy działki przebiega sieć telekomunikacyjna. Nakłady na budowę obiektu budowlanego poczynione zostały przez dzierżawcę z jego własnych środków. Kształt działki regularny.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem: F-39a U przeznaczonym pod zabudowę usługową – istniejąca stacja tankowania gazem oraz F-43 ZP przeznaczonym pod zieleni urządzoną (obowiązuje zakaz wnoszenia obiektów budowlanych). Tereny elementarne w całości położone są w strefie 50 m od cmentarza, na której obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu.</p>	<p>53 470,00 zł (pięćdziesiąt trzy tysiące czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na rzecz dzierżawcy, który dzierżawi nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat i zabudował tą nieruchomość na podstawie zezwolenia na budowę.</p>

7.	<p>Wikno, obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr 449/6 o pow. 0,1786 ha, opis użytku: RV i RVI KW OL1N/00021796/1</p>	<p>Nieruchomość niezabudowana, położona w miejscowości Wikno, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka położona w strefie zabudowy wsi. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa i letniskowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 150 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 100 m drogą gruntową. Działka porośnięta drzewostanem. Nieruchomość położona w zasięgu oddziaływania sieci elektroenergetycznej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica działka położona na terenie oznaczonym symbolem I/MN.10 przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową, w tym 10/2.1 (dotyczy południowej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.</p>	<p>88 100,00 zł (osiemdziesiąt osiem tysięcy sto złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
----	--	---	--	--	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

