

**ZARZĄDZENIE NR 954/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 30 kwietnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwał Rady Miejskiej w Nidzicy: Nr XIV/243/2011 z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali o przeznaczeniu innym niż mieszkalne wraz ze zbyciem ułamkowych części gruntu, Nr XXV/328/2020 z dnia 14 maja 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica oraz Nr XXXVI/470/2021 z dnia 25 lutego 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb 4 m. Nidzica, działka nr 74/5, o pow. 0,1003 ha opis użytku: B KW OL1N/00021263/6	Lokal użytkowy nr 16 – garaż, położony w budynku garażowym w Nidzicy, przy ul. Mickiewicza, na obrzeżach centralnej strefy miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna oraz obiekty handlowo-usługowe. Dojazd do nieruchomości drogą o nawierzchni asfaltowej oraz na odcinku ok. 100 m drogą gruntową. Budynek, w którym znajduje się garaż jest budynkiem jednokondygnacyjnym, niepodpiwniczonym, wybudowanym w technologii tradycyjnej z bloczków z betonu komórkowego. Dach konstrukcji drewnianej kryty papą. Lokal nr 16 (garaż) o pow. użytkowej 18,15 m ² . Posadzka betonowa, ściany otynkowane, wrota drzwiowe drewniane. Udział w nieruchomości wspólnej - 4/100 części.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica nieruchomość położona na obszarze oznaczonym symbolem: D-93KS o podstawowym przeznaczeniu pod boksy garażowe w formie szeregowej.	10 800,00 zł (dziesięć tysięcy osiemset złotych 00/100) w tym: - wartość udziału w gruncie: 5 400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100); - wartość lokalu: 5 400,00 zł (pięć tysięcy czterysta złotych 00/100). Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	W drodze bezprzetargowej, na rzecz najemcy: - lokal - na własność; - grunt – na współwłasność.
2.	obręb 6 m. Nidzica, działka nr 14/3 o pow. 0,0030 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00009545/7	Działka położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Plac Wolności. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na gruncie znajduje się nawierzchnia wykonana z płyt granitowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku położonego przy ul. Plac Wolności 4, stanowiące nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.	13 620,00 zł (trzynaście tysięcy sześćset dwadzieścia złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

3.	<p>obręb 6 m. Nidzica, działka nr 14/6 o pow. 0,0023 ha, opis użytku: Bi KW OL1N/00009545/7</p>	<p>Działka położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Plac Wolności. Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa handlowo-usługowa oraz użyteczności publicznej. Dojazd do nieruchomości ulicą o nawierzchni z kostki granitowej. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Na gruncie znajduje się nawierzchnia wykonana z płyt granitowych. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej. Na działce znajdują się schody oraz podjazd dla osób niepełnosprawnych do budynku położonego przy ul. Plac Wolności 7, stanowiące nakłady poczynione przez właściciela nieruchomości sąsiedniej.</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona na obszarze oznaczonym symbolem D-45UM, przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową – usługi nieuciążliwe. Teren elementarny położony jest w obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta z 2. połowy XIV w. wpisanego do rejestru zabytków, i w obszarze nawastrwień kulturowych Starego Miasta wpisanym do rejestru zabytków oraz w obszarze przestrzeni publicznej.</p>	<p>10 220,00 zł (dziesięć tysięcy dwieście dwadzieścia złotych 00/100) netto.</p> <p>Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze bezprzetargowej, na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.</p>
----	---	--	---	---	--

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: