

URZĄD MIEJSKI

13-100 NIDZICA, Pl. Wolności 1

WYDZIAŁ GOSPODARKI

MIENIEM KOMUNALNYM

I ROLNICTWA

tel. 625-26-89, 625-25-04

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr

406/2005

Burmistrza Nidzicy z dnia 13.10.2005 roku

W Y K A Z**lokali przeznaczonych do sprzedaży z równoczesnym zbyciem ulamkowych części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu		
1.	m. Nidzica, ul. Mickiewicza 1, obręb 6, działka nr 8 o pow. 777 m ² , KW 8610;	lokal mieszkalny nr 31 o pow. 48,1 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,018 części.	41 730	512,40	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 20 kwietnia 2103 roku <ul style="list-style-type: none"> • l-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. 	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. M. Konopnickiej 12B, obręb 2, działka nr 130/7 o pow. 678 m ² , KW 11489.	lokal mieszkalny nr 25 o pow. 65 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: 0,024 części.	59 230	470,00	na własność	współwłasność – 0,024 części	-	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)

- sprzedaż lokali wraz z ulamkową częścią gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2005.10.12

Sporządziła:

INSPEKTOR


 Honorata Bąrdyńska
Z up. BURMISTRZA

mgr inż. Piotr Romaniuk

KIEROWNIK

WYDZIAŁU GOSPODARKI MIENIEM
KOMUNALNYM I ROLNICTWA