

STAROSTA NIDZICKI  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23

Znak: BOŚ.6740.66.2018

URZĄD MIEJSKI W NIDZICY  
Wpłynęło dnia 2018-07-11  
Zał. 1 Znak 10865  
Podpis

PRZESYŁKA / OSOBIŚCIE

Nidzica, 9 lipca 2018 r.

## Decyzja Nr 1/2018

### o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12 ust. 1-4, 4c, 4d, 4e i 6, art. 16 ust. 2, art. 23 oraz art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.), art. 28, art. 33 ust. 1 art. 34 ust. 4 i art. 36 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Nidzicy, 13-100 Nidzica, Plac Wolności 1, z dnia 12.04.2018 r. (data wpływu 13.04.2018 r.), uzupełnionego w dniu 21.05.2018 r.

### udzielam zezwolenia na realizację inwestycji drogowej polegającej na

**budowie drogi gminnej w Nidzicy od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w obrębie nr 2.**

Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach w liniach rozgraniczających teren inwestycji o numerach:

64/1, 67/5 (powstała z podziału 67/4), 65/2

oraz na działkach przeznaczonych do ograniczonego sposobu korzystania w związku z przebudową dróg innych kategorii i istniejącej sieci uzbrojenia terenu:

160, 162/5, 67/3, 67/2, 158.

#### 1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii.

Projektowana do budowy droga gminna połączy ul. Dubieńską (drogę gminną) z ul. Działdowską (drogą wojewódzką nr 545).

#### 2. Określenie linii rozgraniczających teren inwestycji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji (linia przerywana koloru brązowego) oznaczono w projekcie zagospodarowania terenu stanowiącym część projektu budowlanego (załącznik nr 1).

#### 3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska.

W trakcie prac budowlanych Inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych poprzez wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to objęte zatwierdzonym projektem budowlanym, wymogami uzgodnień organów i instytucji opiniujących i uzgadniających projekt budowlany. Gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 ze zm.).

Ewentualne odwodnienie wykopu wykonać zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r., poz. 1566).

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej - prace ziemne prowadzić zgodnie z pismem Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 20.09.2017 r., znak: IZNR.5183.622.2017.ak.

5. Warunki wynikające z potrzeb obronności państwa- nie ustalam.

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

W trakcie realizacji robót należy zapewnić:

- dostęp do drogi publicznej,
- możliwość korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibrację, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby.

7. Zatwierdzenie podziału nieruchomości.

Zgodnie z art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1496 z późn. zm.) niniejszą decyzją zatwierdzam podział nieruchomości zgodnie z załącznikiem nr 2.

8. Nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Gminy Nidzica.

Działka nr 57/5 w Nidzicy, obręb 2 stanie się z mocy prawa własnością Gminy Nidzica z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

9. Niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz wprowadzenia zmian w katastrze nieruchomości.

10. Termin wydania nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń – 17.12.2018 r. Termin ten może ulec przesunięciu, dokładna data zostanie określona po wyłonieniu wykonawcy robót, z tym, że termin ten nie może być krótszy niż 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

11. Decyzja ustala obowiązek dokonania przebudowy istniejących sieci uzbrojenia terenu zgodnie z projektem budowlanym, a także ogranicza korzystanie z nieruchomości w trakcie wykonywania robót. W związku z powyższym władający winni udostępnić nieruchomości w terminie określonym w harmonogramie robót budowlanych. Zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e, g i h ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych decyzją niniejszą zezwala się na wykonanie tych robót. Na inwestorze zgodnie z art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) ciąży obowiązek przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego, niezwłocznie po wykonaniu tych robót.

12. Zatwierdzenie projektu budowlanego.

Zatwierdzam projekt budowlany budowy drogi gminnej w Nidzicy od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budowy sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w obrębie nr 2 - załącznik nr 1.

Autorem projektu budowlanego jest inż. Andrzej Roman posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-inżynierskiej w zakresie dróg

z ograniczeniami, nr ewid. uprawnień 279/94/OL oraz wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr WAM/BD/2254/01.

Inwestycja może być realizowana z zachowaniem warunków, zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych i art. 42 ust. 2 ustawy Prawo budowlane.

Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- teren, na którym będą prowadzone roboty budowlane odpowiednio oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych,
- roboty budowlane wykonywać zgodnie z niniejszym zezwoleniem, projektem budowlanym wraz z załącznikami oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- terminy rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania - nie przewiduje się rozbiórek istniejących obiektów budowlanych

Szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- ustanowić kierownika budowy, kierowników robót (branży sanitarnej i elektrycznej), inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej,
- kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

### UZASADNIENIE

W dniu 12.04.2018 r. (data wpływu 13.04.2018 r.) Burmistrz Nidzicy złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej w Nidzicy od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w obrębie nr 2, który uzupełnił w dniu 21.05.2018 r. Inwestycja zlokalizowana będzie na działkach wymienionych w orzeczeniu niniejszej decyzji.

Inwestor, zgodnie z art. 11b ust. 1 i ust. 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, uzyskał pozytywną opinię Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego - postanowienie z dnia 18 września 2017 r., znak: W-MBPP-P1R-7332-58D-EK/17, Burmistrza Nidzicy - postanowienie z dnia 21 września 2017 r., znak: TI.7012.15.2016, Zarządu Powiatu w Nidzicy - postanowienie z dnia 19 września 2017 r., znak: BOŚ.0722.8.2017.

Do wniosku zgodnie z art. 11d ust. 1 powyższej ustawy Inwestor załączył:

- 1) mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- 2) analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- 3) mapę zawierającą projekt podziału nieruchomości, sporządzoną zgodnie z odrębnymi przepisami,
- 4) określenie nieruchomości lub ich części, które planowane są do przejęcia na rzecz jednostki samorządu terytorialnego,
- 5) określenie nieruchomości lub ich części, z których korzystanie będzie ograniczone,
- 6) określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- 7) cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane aktualnymi na dzień opracowania projektu,
- 8) opinie:
  - a) Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie - pismo z dnia 20.09.2017 r., znak: IZNR.5183.622.2017.ak,
  - b) Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Olsztynie - opinia z dnia 26.09.2017 r., znak: 5125/17,
- 9) wymagane przepisami odrębnymi decyzje administracyjne: nie były wymagane.



W przedmiotowej sprawie stwierdzono brak obowiązku dołączenia dokumentów wynikających z art. 11d ust. 1 pkt 7a, pkt 8 lit. a - e, lit. g, ww. ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Wniosek zawierał również oświadczenia Wnioskodawcy o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane dotyczące nieruchomości, które nie będą wywłaszczane.

Zgodnie z art. 11d ust. 5 ww. ustawy Starosta Nidzicki wysłał zawiadomienie z dnia 28 maja 2018 r. o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych złożonym wnioskiem, na adres wskazany w katastrze nieruchomości. Pozostałe strony postępowania, zgodnie z powyższym przepisem, Starosta Nidzicki zawiadomił w drodze obwieszczenia z dnia 28 maja 2018 r. podanego do publicznej wiadomości w Urzędzie Miejskim w Nidzicy w dniach 30.05.2018 r. - 13.06.2018 r., a także na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 30.05.2018 r. - 02.07.2018 r., i w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Nidzicy w dniach 30.05.2018 r. - 13.06.2018 r. Obwieszczenie o wszczęciu postępowania zostało również opublikowane w prasie lokalnej („Nasza Gazeta Nidzicka”) w dniu 30 maja 2018 r. Strony postępowania nie zgłosiły uwag ani zastrzeżeń.

Załączony do wniosku projekt budowlany posiada niezbędne uzgodnienia i opinie przewidziane w art. 11d ust. 1 pkt 8 ww. ustawy oraz art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

Zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 14 lit. b rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554) ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych rurociągów kanalizacyjnych o średnicy 400 mm i większej oraz obiektów i urządzeń z nimi związanych.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych do oddawania do użytkowania drogi stosuje się przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie art. 107 § 1 pkt 7 Kpa informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna na mocy art. 127a § 2 Kpa, co oznacza, iż decyzja podlega wykonaniu i brak jest możliwości skarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

#### ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Zwolnione od opłaty skarbowej. Podstawa prawna art. 7 pkt 3 ustawy o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2018 r., poz. 1044).



STAROSTA  
Grzegorz Napiwodzki

Załączniki:

1. Projekt budowlany.
2. Projekt podziału nieruchomości.

Otrzymują:

1. Burmistrz Nidzicy (wraz z 2 egz. zał. nr 1 i 1 egz. zał. nr 2)  
*Pełnomocnik*  
Józef Dobrowolski
2. a/a (L.W.)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Nidzicy (wraz z 1 egz. projektu budowlanego)  
ul. Murarska 4  
13-100 Nidzica
2. Sąd Rejonowy w Nidzicy (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
ul. Kościuszki 15  
13-100 Nidzica
3. Ewidencja gruntów i budynków (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
w/m
4. Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej (wraz z 1 egz. zał. nr 2)  
w/m

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-70

Decyzja niniejsza wobec niezłożenia  
w przewidzianym terminie odwołania  
stała się ostateczna

w dniu M. 08. 2018.

Z up. STAROSTY

*mgr Agnieszka Szczępkowska*  
Kierownik Wydziału  
Budownictwa i Ochrony Środowiska