



**PRACOWNIA PROJEKTOWA**

**DobroL**

Józef Dobrowolski  
10-686 Olsztyn ul. Wilczyńskiego 25c/25  
tel/fax 895333040 NIP 739-010-33-48  
e-mail: dobrol@mailbox.olsztyn.pl  
tel.kom. 604083604

# PROJEKT BUDOWLANY

BUDOWY DROGI OD ULICY DUBIEŃSKIEJ DO ULICY DZIAŁDOWSKIEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM  
I OŚWIETLENIEM ORAZ BUDOWĄ SIECI WOD-KAN W NIDZICY

**Obiekt :** Droga, oświetlenie, kanalizacja deszczowa, sieci wod-kan

**Adres :** Nidzica  
dz. o nr: 2-64/1; 2-67/4; 2-65/2; 2-160; 2-162/5; 2-67/3; 2-67/2; 2-158

**Inwestor :** **BURMISTRZ NIDZICY**  
Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica

**Branża :** drogowa / elektryczna / sanitarna

**Kat. ob. :** XXV, XXVI

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień :	Podpis:
<b>Projektanci :</b>			
br. drogowa	inż. Andrzej Roman	279/94/OL	
br. elektryczna	mgr inż. Łukasz Ruskań	POM/0210/POOE/10	
br. sanitarna	Józef Dobrowolski	115/75/OL i nr 100/91/OL §13 ust.1 pkt.4a,b	
<b>Sprawdzający :</b>			
br. elektryczna	mgr inż. Krzysztof Czaplński	MAZ/0313/POOE/12	
br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11	



## PRACOWNIA PROJEKTOWA

### DobroL

Józef Dobrowolski  
10-686 Olsztyn ul. Wilczyńskiego 25c/25  
tel/fax 895333040 NIP 739-010-33-48  
e-mail: dobrol@mailbox.olsztyn.pl  
tel.kom. 604083604

# O Ś W I A D C Z E N I E

**Dotyczy :** Projektu Budowlanego budowy drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod-kan w Nidzicy

Na podstawie Art. 20 Ust. 4 Ustawy z dnia 07.07.2004 Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami, Pracownia Projektowa **D O B R O L** w Olsztynie oraz autorzy opracowania oświadczają, iż przedłożony projekt budowlany sporządzony został zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Stanowisko:	Imię i Nazwisko:	Nr uprawnień :	Podpis:
<b>Projektanci :</b>			
br. drogowa	inż. Andrzej Roman	279/94/OL	
br. elektryczna	mgr inż. Łukasz Ruskań	POM/0210/POOE/10	
br. sanitarna	Józef Dobrowolski	115/75/OL i nr 100/91/OL §13 ust.1 pkt.4a,b	
<b>Sprawdzający :</b>			
br. elektryczna	mgr inż. Krzysztof Czapliński	MAZ/0313/POOE/12	
br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM/0132/POOS/11	

Olsztyn, grudzień 2017 r.

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

1. STRONA TYTUŁOWA;
2. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW;

## **CZEŚĆ FORMALNO-PRAWNA**

3. UPRAWNIENIA BUDOWLANE + ZAŚWIADCZENIE;
4. UPRAWNIENIA BUDOWLANE + ZAŚWIADCZENIE;
5. UPRAWNIENIA BUDOWLANE + ZAŚWIADCZENIE;
6. UPRAWNIENIA BUDOWLANE + ZAŚWIADCZENIE;
7. UPRAWNIENIA BUDOWLANE + ZAŚWIADCZENIE;
8. MPZP MIASTA NIDZICA;
9. WARUNKI TECHNICZNE WŁĄCZENIA DO SIECI WOD-KAN;
10. UZGODNIENIE Z MWiK w NIDZICY;
11. WARUNKI PRZYŁĄCZENIA DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ;
12. OPINIA SANITARNA;
13. POSTANOWIENIE ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA;
14. POSTANOWIENIE ZARZĄDU POWIATU;
15. PISMO WUOZ w OLSZTYNIE;
16. OPINIA BURMISTRZA NIDZICY;
17. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO SZTABU WOJSKOWEGO;
18. UZGODNIENIE PPOŻ.;
19. PROTOKÓŁ Z NARADY KOORDYNACYJNEJ;
20. AKTUALNA MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH;

## **PROJEKT PODZIAŁU GEODEZYJNEGO**

21. PROTOKÓŁ;
22. MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU;

## **CZEŚĆ GEOTECHNICZNA**

23. OPIS TECHNICZNY;
24. CZĘŚĆ GRAFICZNA;

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

25. OPIS TECHNICZNY;
26. CZĘŚĆ GRAFICZNA;

## **CZEŚĆ DROGOWA**

27. OPIS TECHNICZNY;
28. CZĘŚĆ GRAFICZNA;

## **CZEŚĆ ELEKTRYCZNA**

29. OPIS TECHNICZNY;
30. CZĘŚĆ GRAFICZNA;

## **CZEŚĆ SANITARNA**

31. OPIS TECHNICZNY;
32. CZĘŚĆ GRAFICZNA;

**C Z Ę Ś Ć**  
**FORMALNO - PRAWNA**

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Olsztynie  
(okręski)

Nr 279/94/OL

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO**  
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2 i § 13 ust. 1 pkt. 3 lit. b

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1978 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. Urzęd. Nr 8, poz. 40) <sup>(z późn. zmian.)</sup> stwierdza się, że

Obywatel(ka) Andrzej Roman  
(imię i nazwisko)

technik drogowy  
(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 26 maja 1957 r. w Przasnyszu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta  
(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie dróg

**P a n Andrzej Roman upoważniony jest do :**

sporządzania projektów budowli dróg, nawierzchni lotniskowych, typowych przepustów i mostów - o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych.

Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Olsztyńskiego.

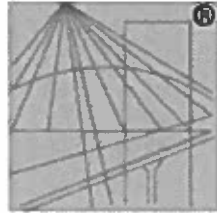
Pobrano i skasowano  
opłatę skarbową  
w wys. 30 tys. zł.



Z up. WOJEWODY

mgr inż. Marcin Białowski  
Zastępca Dyrektora  
Instytutu Techniki Architektury  
i Nadzoru Budowlanego

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 22.11.2004 r.  
mgr inż. Marcin Białowski  
podpis: .....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-SPS-FIY-Y2K \*

Pan Andrzej Roman o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2254/01

adres zamieszkania ul. Tatary 40, 13-100 Nidzica

jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

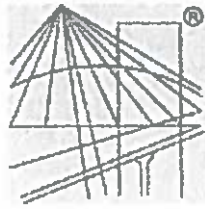
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-07 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.03.2017 r.  
mgr inż. Marek Dużowski  
podpis .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2XN-5UA-HN1 \*

Pan Andrzej Roman o numerze ewidencyjnym WAM/BD/2254/01  
adres zamieszkania ul. Tatary 40, 13-100 Nidzica  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-20 roku przez:

Piotr Narloch, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.plib.org.pl](http://www.plib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA  
50-640 Gdańsk, ul. Słowackiego 43-44  
Tel. 58-324-22-27  
Fax 58-324-14-98

Gdańsk, dnia 30 grudnia 2010 r.

syg. akt 228 POM/OIIO/10

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm.) art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 93, poz. 1071, ze zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**  
stwierdza, że:

**Pan LUKASZ MACIEJ RUSKAŃ**  
magister inżynier  
urodzony dnia 24.09.1980 r. w Olsztynie

uzyskał  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
numer ewidencyjny: POM/0210/POOE/10

**do projektowania bez ograniczeń w specjalności  
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych  
i elektroenergetycznych**

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.12.2010 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



Pan Łukasz Maciej Ruskań upoważniony jest do:

I. Na podstawie art. 12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w szczególności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, bez ograniczeń do:

- uz projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 1) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na podstawie § 15 i 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie szczegółowych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm / uprawnienia niniejsze uprawniają do:

- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
- 2) projektowania obiektu budowlanego związanego z obiektem budowlanym, takim jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z urządzeniami do zasilania i sterowania (§ 24 ust. 1).

**Powzezenie**

Od niniejszej decyzji skazy odwołania do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w terminie 14 dni od daty jej doręczenia

Skład orzekający Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej:



**PRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Leszek Niedostatkiewicz

**WICEPRZEWODNICZĄCY**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
mgr inż. Zbigniew Drenowski

**CZŁONEK**  
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

*[Signature]*  
dr inż. Marek Wesołowski

Otrzymują:  
1 Pan Łukasz Maciej Ruskań  
50-126 Gdańsk, ul. Słoneczna Długość 2303  
2 Okręgowa Rada Izby  
3 Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
4 i t.d.

2

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2011  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: *[Signature]*

ZAZNACZONOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze ewidencyjnym:

POM-EL5-EX3-VQ9 \*

Pan Łukasz Maciej Ruskań o numerze ewidencyjnym POM/IE/0082/11  
adres zamieszkania ul. Słoneczna Dolina 22 d/1, 80-126 Gdańsk  
jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-21 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 13 września 2006 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2006 Nr 133 poz. 1453) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pibb.org.pl](http://www.pibb.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.4.2017 r.

mgr inż. Marcin Bukowski

podpis: .....

40 25 21050  
Z O R Y G I N A L N Y M



sygn. akt: MAZ/0313/POOE/12

Warszawa, dnia 01 lipca 2012 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 24 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 12 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz architektofów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 47 z późn. z.p.), art. 13 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 7, art. 17 ust. 1 pkt 1, ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1954 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity - Dz. U. z 2002 r. Nr 233, poz. 1623 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna  
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:  
nadaje

**Panu Krzysztofowi Czaplńskiemu**  
magistrowi inżynierowi  
urodzonemu dnia 20 lipca 1984 roku w m. Nowe Miasto Lubawskie, synowi Romana

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE nr MAZ/0313/POOE/12

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  
elektrycznych i elektroenergetycznych

#### Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie wyżej wymienionej specjalności

III. Na mocy § 24 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia budowlane stanowią podstawę do:

projektowania obiektu budowlanego takiego jak: sieci, instalacje i urządzenia elektryczne i elektroenergetyczne, w tym kolejowe, trolejbusowe i tramwajowe sieci trakcyjne wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi zasilania i sterowania, w tym kolejowej, trolejbusowej i tramwajowej sieci trakcyjnej oraz elektrycznego ogrzewania rozjazdów.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 28.07.2012 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

**UZASADNIENIE**

W związku z rozstrzygnięciem w sprawie zadania - sprawy, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (dalej jako: "ustawa o p.o.a.")

**PODZIAŁ**

1. Zawiadanie z art. 12 ust. 1 ustawy - Prawo Budowlane przedłożone zostało do Wydziału Budowlanego Urzędu Powiatowego w Nidzicy, w którym zostało dokonane wpisanie do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Budownictwa, oraz wpis na listę członków władzowej rady powiatu z siedzibą w Nidzicy.  
2. Od niniejszego decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Państwowej Inspekcji Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Wojewódzkiej Komisji Kwalifikacyjnej Miast i Gmin Województwa Mazowieckiego w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

**Skład Orzekający**

- 1) mgr inż. Krzysztof Łatoszek
- 2) mgr inż. Jolanta Churecka
- 3) mgr inż. Krzysztof Buoss

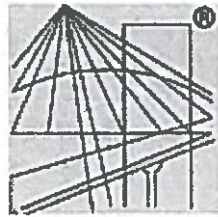


- Orzeczają:
- 1. Pan Krzysztof Czajkowski  
ul. Osypowa 8  
14-202 Rawa
  - 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
  - 3. z.a.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 3.2.11 r. 20...  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-F2I-GI7-71M \*

Pan KRZYSZTOF CZAPLIŃSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IE/0498/12  
adres zamieszkania ul. 21 PŁK. PIECHOTY DZIECI WARSZAWY 11/10, 03-983 Warszawa  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-06-28 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.10.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

Nr 115/75/OL

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 2, § 5 ust. 2, § 7

i § 15 ust. 1 pkt 4 - rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej  
i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodziel-  
nych funkcji technicznych w budownictwie /Dz.U. Nr 8 poz. 46/  
stwierdza się, że

Obywatel DOBROWOLSKI Józef

technik budowlany

w zakresie sp. instalacji i urządzeń sanitarnych  
urodzony, dnia 27 lutego 1948 r. Olsztyn

posiada przygotowania zawodowe uprawniające do wykonywania  
samodzielnej funkcji p r o j e k t a n t a

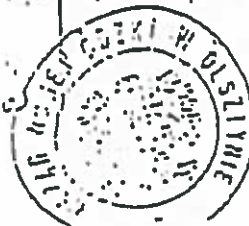
w specjalności: instalacyjno - inżynierskiej w zakresie  
sieci sanitarnych

Obywatel Józef DOBROWOLSKI jest upoważniony do :

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych  
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych i schematach technicznych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót,  
kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych  
elementów sieci oraz oceniania i badania stanu techni-  
cznego w zakresie sieci wodociągowych, kanalizacyjnych  
i ciepłych uzbrojenia terenu - o powszechnie znanych  
rozwiązaniach konstrukcyjnych.

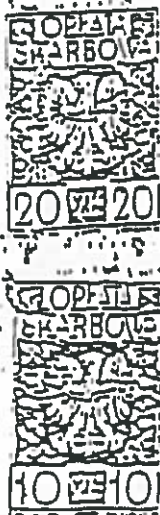
Otrzymał:

Ob. Józef Dobrowolski  
Olsztyn



inż. W. Wojskowy  
Z-ca Dyrektora Wydziału

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.10.2014  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....







P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-THY-2SN-8NE \*

Pan Józef Dobrowolski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0474/02  
adres zamieszkania ul. Wilczyńskiego 25 C / 25, 10-686 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 32.23..... 2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-HRG-TLR-TF2 \*

Pan Józef Dobrowolski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0474/02  
adres zamieszkania ul. Wilczyńskiego 25 C / 25, 10-686 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis:

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.





**WARMIŃSKO-MAZURSKA**  
**OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**  
**OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**  
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-82-79



WAM/OKK/U/99/2011

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna**  
**nadaje**

**Panu MARCINOWI PIOTROWI BUKOWSKIEMU**  
magistrowi inżynierowi inżynierii środowiska  
ur. dnia 12 lipca 1983 r. w Olsztynie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

**Nr ewid. WAM/ 0132/POOS/11**

**DO PROJEKTOWANIA**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

w specjalności instalacyjnej

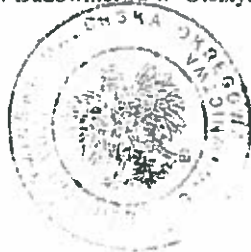
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,  
wodociągowych i kanalizacyjnych.

## UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

### Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



**Skład orzekający OKK:**

1. mgr inż. Zdzisław Bincrowski

2. inż. Janusz Palmowski

3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Za zgodność z oryginałem  
Dnia ..... 3 0 11 ..... 20..... r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

**Pan Marcin Piotr Bukowski upoważniony jest :**

- I. Na podstawie art.12 ust.1 pkt 1, art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych, bez ograniczeń do:
- a) projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
  - b) sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.
- II. Na podstawie § 15 i § 23 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ uprawnienia niniejsze uprawniają do :
- 1) sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu, w zakresie specjalności niniejszych uprawnień,
  - 2) projektowania obiektów budowlanych, takich jak : sieci i instalacje cieplne, wentylacyjne, gazowe, wodociagowe i kanalizacyjne, z doborem właściwych urządzeń w projekcie budowlanym.

Otrzymuje:

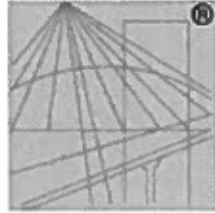
- 1. Pan Marcin Piotr Bukowski  
10-691 Olsztyn, ul. Kanta 52/34
- 2. Okręgowa Rada Izby
- 3. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
- 4. a/a

PRZEWODNICZĄCY  
OKRĘGOWEJ IZBY INŻYNIERÓW  
Kwalifikacyjnej

mgr inż. Zdzisław Piotrowski

Olsztyn, dnia 12 grudnia 2011 r.

Za zgodność z oryginałem  
Data ..... 2011 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-2MK-TYR-KP9 \*

Pan Marcin Piotr Bukowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0016/12  
adres zamieszkania ul. Kanta 52/34, 10-691 Olsztyn  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-01-31.

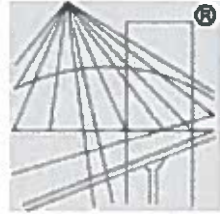
Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-05 roku przez:

Mariusz Dobrzeniecki, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.01.2019 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-I9P-G3F-G6Z \*

Pan Marcin Piotr Bukowski o numerze ewidencyjnym WAM/IS/0016/12

adres zamieszkania ul. Kanta 52/34, 10-691 Olsztyn

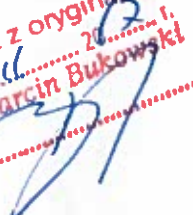
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2018-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-09 roku przez:

Mariusz Dobrzeński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: 

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

**UCHWAŁA NR XI/148/2015**  
**Rady Miejskiej w Nidzicy**  
**z dnia 13 sierpnia 2015 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm. Dz. U. z 2013 r. poz. 645, poz. 1318, Dz. U. z 2014 r., poz. 379, poz. 1072) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199) oraz Uchwały Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r., po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica  
Rada Miejska w Nidzicy uchwała, co następuje:

**ROZDZIAŁ I**  
**Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje teren w granicach zgodnych z Uchwałą Nr XXX/454/2013 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 26 marca 2013 r. oraz z oznaczeniami na rysunku planu.

3. Plan składa się z następujących elementów podlegających uchwaleniu i opublikowaniu:

- 1) ustaleń stanowiących treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu w skali 1 : 2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały;
- 3) rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiącego załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2.1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy wielorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem MW;
- 2) tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MWU;
- 3) tereny zabudowy jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem MN;
- 4) tereny zabudowy jednorodzinnej z usługami, oznaczone na rysunku planu symbolem MNU;
- 5) tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej, symbol na rysunku planu UM;
- 6) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem U;
- 7) tereny usług publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem UP;
- 8) tereny usług ochrony zdrowia, oznaczone na rysunku planu symbolem UZ;
- 9) tereny usług sportu i rekreacji, oznaczone na rysunku planu symbolem US;
- 10) tereny usług administracji, oznaczone na rysunku planu symbolem UA;
- 11) tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem UH;
- 12) tereny usług kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UKr;
- 13) tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem P;
- 14) tereny usług oświaty, oznaczone na rysunku planu symbolem UO;
- 15) tereny zabudowy produkcyjnej i składów, oznaczone na rysunku planu symbolem P,S;
- 16) tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZP;
- 17) tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZN;
- 18) tereny rodzinnych ogrodów działkowych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZD;

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 13.08.2015 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
pospis: .....



- 19) tereny zieleni leśnej, oznaczone na rysunku planu symbolem ZL;
- 20) tereny rolne, oznaczone na rysunku planu symbolem RZ;
- 21) wody powierzchniowe, oznaczone na rysunku planu symbolem WS;
- 22) teren cmentarza, oznaczony na rysunku planu symbolem ZC;
- 23) tereny cmentarzy nieczynnych, oznaczone na rysunku planu symbolem ZCz;
- 24) tereny komunikacji kolejowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KK;
- 25) tereny obiektów i urządzeń komunikacji kołowej, oznaczone na rysunku planu symbolem KS;
- 26) tereny dróg publicznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD;
- 27) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolem KDW;
- 28) tereny dróg pieszych i pieszo-rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolem KX;
- 29) tereny dróg pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku planu symbolem KXj;
- 30) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, § 5 uchwały;
- 31) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, § 6 uchwały;
- 32) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, § 7 uchwały;
- 33) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, § 8 uchwały;
- 34) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych, § 9 uchwały;
- 35) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości, § 10 uchwały;
- 36) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, § 11 uchwały;
- 37) zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji, § 12 uchwały;
- 38) zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej, § 13 uchwały;
- 39) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, § 14 uchwały;
- 40) przeznaczenie, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, § 15 uchwały;
- 41) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, § 16 uchwały;
- 42) określenie inwestycji celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, § 17 uchwały.

**§ 3.1. Ustala się następujący zakres oznaczeń graficznych na rysunku planu jako obowiązujący i ściśle określony:**

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania za wyjątkiem wymienionym w pkt 5 oraz linii rozgraniczających ulice w obrębie założenia urbanistycznego Starego Miasta, które mogą ulec zmianie na warunkach określonych w ustaleniach szczegółowych w rozdziale III uchwały.
- 2) linie rozgraniczające teren drogi do realizacji w okresie kierunkowym;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy; w miejscach, gdzie nie oznaczono nieprzekraczalnej linii zabudowy, odległości od granicy działki należy przyjąć zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) obowiązująca linia zabudowy;
- 5) przeznaczenie terenu elementarnego określone symbolem literowym;

- 6) granica terenu objętego planem;
- 7) strefa ograniczonego użytkowania (pas techniczny) wzdłuż linii elektroenergetycznych traci moc obowiązującą z chwilą skablowania danej linii lub jej likwidacji;
- 8) obszary o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta;
- 9) granice obszarów przestrzeni publicznej;
- 10) obowiązujący kierunek kalenicy.

2. Następujące elementy pokazano informacyjnie:

- a) oznaczenia przebiegu istniejących linii elektroenergetycznych,
- b) zjazdy z ulic w ciągu dróg wojewódzkich pokazano wg projektu budowlanego, a w północnej części Alei Sprzymierzonych, dla której nie opracowano projektu budowlanego, pokazano zjazdy ustalone planem. W przypadku zmian projektu budowlanego, obowiązują ustalenia w nim zawarte bez konieczności zmiany planu miejscowego;
- c) linie rozgraniczające drogi poza terenem objętym planem;
- d) części stanowisk archeologicznych znajdujące się poza terenem objętym planem.

3. Następujące oznaczenia obowiązują na podstawie przepisów odrębnych:

- obiekty i obszary objęte ochroną konserwatorską wskazano na rysunku planu zgodnie z rejestrem zabytków i gminną ewidencją zabytków. W przypadku zmian w wymienionych dokumentach, obowiązują ustalenia w nich zawarte bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy ochrony konserwatorskiej stanowiska archeologicznego;
- granica obszaru nawarstwień kulturowych;
- granica założenia urbanistycznego Starego Miasta;
- obszary szczególnego zagrożenia powodzią wrysowane na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, W przypadku zmian w wymienionym dokumencie obowiązują ustalenia w nim zawarte, bez konieczności zmiany planu;
- granica strefy o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza.

4. Linie wewnętrznego podziału wskazują możliwość podziału i obowiązują w zakresie ilustracji cech geometrycznych podziału i zasad ustalonych w § 10 uchwały i nie są obowiązujące.

5. Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.

**§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:**

- 1) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Nidzicy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) terenie elementarnym – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony jednym symbolem;
- 3) elementach zagospodarowania przestrzennego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi; przeznaczenie podstawowe odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;
- 5) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe; przeznaczenie dopuszczalne nie może zajmować więcej jak 45% powierzchni użytkowej wszystkich budynków zlokalizowanych na działce, a ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej; przeznaczenie dopuszczalne odnosi się do wszystkich elementów niezbędnych do pełnienia ustalonej funkcji;

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.11.20...  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

- 6) adaptacji zabudowy – należy przez to rozumieć zachowanie istniejących budynków i budowli oraz istniejącego zagospodarowania działki z możliwością przystosowania istniejącego budynku lub obiektu budowlanego do aktualnych potrzeb użytkownika; przystosowanie to może wiązać się z przebudową, rozbudową, nadbudową, rozbiórką i budową nowego budynku lub obiektu budowlanego w miejsce istniejącego oraz zmianą sposobu użytkowania budynku lub obiektu budowlanego, z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 7 uchwały; warunkiem wymienionych przemian jest zgodność nowej funkcji z podstawowym lub dopuszczalnym przeznaczeniem terenu, a sposób kształtowania zabudowy i zagospodarowania działki zgodny jest z ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów elementarnych, zawartych w rozdziale III uchwały;
- 7) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć usługi nie zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 8) powierzchni terenu biologicznie czynnego - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 9) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą teren, na którym można sytuować budynki; nieprzekraczalną linię zabudowy należy rozumieć następująco: żaden element budynku nie może tej linii przekroczyć za wyjątkiem okapów i gzymsów, które tę granicę mogą przekroczyć nie więcej jak o 0,50 m, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 10) jednostce mieszkaniowej - należy przez to rozumieć teren lokalizacji budynku lub zespołu budynków wielorodzinnych wraz z niezbędnymi dla jego funkcjonowania urządzeniami wymaganymi przepisami prawa budowlanego i ustaleniami planu;
- 11) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej – należy przez to rozumieć dwa budynki mieszkalne jednorodzinne usytuowane na wspólnej granicy;
- 12) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, na której należy sytuować odpowiednią elewację budynku; żaden z elementów elewacji nie może przekroczyć obowiązującej linii zabudowy o więcej niż: okapy i gzymsy – 0,5 m, balkony, loggie i wykusze – 1,2 m, na obowiązującej linii zabudowy należy sytuować min. 70% długości rzutu odpowiedniej elewacji budynku, 30% może być cofnięta w głąb działki o ile ustalenia szczegółowe zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej; schody zewnętrzne mogą być wysunięte poza obowiązującą linię zabudowy maksymalnie o 1,3 m i wyłącznie w sytuacji, gdy linia zabudowy nie jest usytuowana na linii rozgraniczającej ulicę i jest odsunięta od tej linii o co najmniej 1,3 m; to samo dotyczy balkonów loggi i wykuszy;
- 13) intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć wskaźnik określony w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Podstawą sposobu obliczenia ustalonego planem wskaźnika intensywności zabudowy jest międzynarodowa norma „Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych”, w Polskim Komitecie Normalizacyjnym oznaczona PN-ISO 9836:1997
- 14) wysokości budynku wyrażonej w metrach - należy przyjąć definicję zawartą w przepisach odrębnych dotyczących warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- 15) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci do 10<sup>0</sup>;
- 16) usługach publicznych – należy przez to rozumieć usługi służące celom publicznym w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, publicznie dostępne;
- 17) kierunku kalenicy – w przypadku dachu wielopołaciowego należy przyjąć kierunek kalenicy dominującej w bryle budynku;
- 18) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć obiekty usługowe, służące zaspokajaniu potrzeb mieszkańców i użytkowników okolicznych terenów; do usług podstawowych należą w szczególności usługi typu: szewc, krawiec, pralnia, restauracje, puby, kawiarnie, sklepy o powierzchni sprzedaży do 400 m<sup>2</sup>, gabinety lekarskie, drobne pracownie i biura typu: kancelarie adwokackie, zakłady fotograficzne, solaria, punkty kserograficzne, wypożyczalnie video, biura podróży itp.; nie są usługami podstawowymi usługi motoryzacyjne typu: warsztaty, stacje benzynowe, myjnie samochodowe itp.;
- 19) badaniach archeologicznych i historycznych – należy przez to rozumieć badania archeologiczne, konserwatorskie i architektoniczne zdefiniowane w przepisach ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

## ROZDZIAŁ II

Przepisy dotyczące całego obszaru objętego planem

### § 5. Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2012 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
Podpis: .....



- 1) W granicach opracowania planu następujące elementy zagospodarowania przestrzennego wymagają ukształtowania:
  - a) historyczny kwartał wschodni rynku – odbudowa wg wyników badań archeologicznych i przekazów historycznych;
  - b) pierzeje projektowanych ulic na zachód od ulicy Młynarskiej – obecnie teren niezabudowany (dawne targowisko popularnie nazywane Manhattan).Szczegółowe zasady zagospodarowania w/w terenów zawarte są w Rozdziale III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów.
- 2) W celu przywrócenia i utrwalenia historycznie ukształtowanych walorów, kompleksowej rewaloryzacji wymaga centrum miasta w granicach obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, oznaczonego na rysunku planu,
- 3) Elementy zagospodarowania przestrzennego, które wymagają ochrony:
  - a) oś widokowa Kościół – Zamek, poprzeczna w stosunku do rynku (Placu Wolności);
  - b) ekspozycja starego miasta z zamkiem jako dominantą przestrzenną;
  - c) park miejski przy ulicy Traugutta.
- 4) W granicach obszarów o znaczeniu dla ekspozycji starego miasta, wyznaczonych na rysunku planu, zakazuje się lokalizowania obiektów kubaturowych, napowietrznych sieci elektroenergetycznych oraz przesłon z zieleni wysokiej na osiach widokowych z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów. Zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego oraz inwestycji wymienionych w §13 pkt 7 lit. c).
- 5) Ustala się następującą formę ogrodzeń:
  - a) na całym terenie objętym planem z wyłączeniem założenia urbanistycznego Starego Miasta i terenów przeznaczonych pod przemysł i składy oraz terenów rolnych, leśnych i ogrodów działkowych, ogrodzenia od strony dróg nie wyższe niż 1,40 m;
  - b) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne;
  - c) na terenach przeznaczonych pod przemysł i składy – 1,70 m;
  - d) na całym obszarze objętym planem z wyłączeniem terenów przeznaczonych pod przemysł i składy, ogrodzenia należy wykonać z materiałów tradycyjnych takich jak kamień, drewno, cegła, metal itp. Zabrania się stosowania ogrodzeń betonowych i murowanych pełnych na całej długości oraz prefabrykowanych żelbetonowych.
- 6) Ustala się następujące zasady lokalizowania nośników reklamowych i szyldów:
  - a) na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków obowiązują przepisy odrębne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
  - b) na całym pozostałym obszarze objętym planem obowiązują przepisy prawa miejscowego ustanowione uchwałą Rady Miejskiej w Nidzicy;
  - c) zakazuje się stosowania oświetlenia pulsacyjnego i tablic LCD na szyldach i reklamach na terenach przyległych do drogi krajowej.
- 7) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zasady kolorystyki elewacji:
  - a) w obiektach zabytkowych ustala się zachowanie istniejącej lub przywrócenie oryginalnej kolorystyki wg badań konserwatorskich i historycznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) kolorystyka współczesnych i nowych budynków powinna być stonowana, zharmonizowana i dostosowana do otaczającej zabudowy i krajobrazu;
  - c) na ścianach ustala się zastosowanie materiałów tradycyjnych w ich naturalnej barwie takich jak: kamień, cegła drewno, szkło oraz tynków w kolorach pastelowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt. a); kolor pokrycia dachów ustalony jest w rozdz. III uchwały, w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów;
  - d) dopuszcza się akcentowanie detali architektonicznych i powierzchni nie większych niż 20% powierzchni elewacji poprzez zastosowanie barw kontrastowych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w pkt a);

- 8) Zasady kształtowania ładu przestrzennego zostały ponadto określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zawarte w Rozdziale III uchwały.

**§ 6. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

- 1) Teren opracowania położony jest poza obszarami objętymi terytorialnymi formami ochrony przyrody.
- 2) Poziom hałasu w środowisku dla poszczególnych terenów należy przyjąć następująco:
  - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej (symbol na rysunku planu odpowiednio MN i MW) - jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową;
  - dla zabudowy jednorodzinnej z usługami, zabudowy wielorodzinnej z usługami, zabudowy usługowo – mieszkaniowej, zabudowy usług administracji, handlu, kultu religijnego i zabudowy usługowej (symbol na rysunku planu odpowiednio MNU, MWU, UMN, UA, UH, UKr i U) - jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe;
  - dla terenów zieleni urządzonej, terenów rodzinnych ogrodów działkowych, terenów obiektów sportu (symbol na rysunku planu odpowiednio ZP, ZD, US) – jak dla terenów przeznaczonych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe;
  - dla zabudowy usług ochrony zdrowia (symbol na rysunku planu UZ) – jak dla terenów przeznaczonych pod szpitale i domy opieki społecznej;
  - dla terenów przeznaczonych pod usługi oświaty (symbol na rysunku planu UO) – jak dla terenów przeznaczonych pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, stosownie do przepisów odrębnych.
- 3) Na terenach położonych w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej drogi krajowej nr 7 mogą występować przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu. Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nimi obiektami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących ochrony przed hałasem i drganiami.
- 4) Na całym obszarze objętym planem ustala się następujące zakazy:
  - a) stosowania żużla piecowego do nawierzchni dróg i placów;
  - b) stosowania w indywidualnych systemach grzewczych nowej zabudowy wysokoemisyjnych systemów grzewczych wpływających znacząco negatywnie na jakość powietrza, stosownie do przepisów odrębnych;
  - c) lokalizacji zakładów stwarzających ryzyko wystąpienia poważnych awarii przemysłowych;
  - d) realizacji usług i prowadzenia działalności produkcyjnej, stwarzających uciążliwości dla sąsiednich nieruchomości związane z emisją zanieczyszczeń powietrza, hałasu, wibracji, pola elektromagnetycznego przekraczających wartości dopuszczalne;
  - e) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko poza terenami przeznaczonymi w planie pod przemysł i składy, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
  - f) zakaz nieuzasadnionego usuwania istniejącego wysokiego drzewostanu;
  - g) zakaz odprowadzenia ścieków do zbiorników szczelnych i stosowania indywidualnych oczyszczalni ścieków, jeżeli istnieją techniczne możliwości odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 5) Ustala się następujące nakazy:
  - a) gromadzenie odpadów stałych w granicach działki własnej i wywóz, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) nakaz uwzględnienia uciążliwości akustycznej dróg i kolei przy realizacji nowej i przebudowie istniejącej zabudowy chronionej przed hałasem poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych zapewniających właściwe warunki akustyczne w budynkach.

**§ 7. Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

- 1) Na obszarze planu występują zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków oraz figurujące w gminnej ewidencji zabytków, wskazane na rysunku planu oraz w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych. Do niniejszej uchwały załączono listę obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i ujętych w gminnej ewidencji zabytków. Są to zbiory otwarte, mogące podlegać zmianom. Zmiany w rejestrze i ewidencji zabytków dokonywane są na podstawie przepisów odrębnych i nie wymagają zmiany planu.

- 2) Ustala się wymóg ochrony konserwatorskiej, na podstawie przepisów odrębnych, obiektów i obszarów wpisanych do rejestru zabytków i figurujących w gminnej ewidencji zabytków.
- 3) Odnośnie zabytków nieruchomości wpisanych do rejestru zabytków obowiązuje
  - a) uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie wszelkich prac przy zabytkach i na obszarach wpisanych do rejestru zabytków oraz wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku;
  - b) w programie działań przy obiekcie należy uwzględnić wyniki stosownych badań konserwatorskich, architektonicznych i archeologicznych substancji zabytkowej;
  - c) nakaz zachowania w maksymalnym stopniu struktury budowli, detalu architektonicznego; wszelkie zmiany w strukturze zabytku jak np. umieszczenie okien połaciowych, sztyldów, urządzeń technicznych muszą uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - d) zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela lub posiadacza dokumentacji konserwatorskiej, uzgodnionej z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu prac konserwatorskich oraz programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem;zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) Na obszarze założenia urbanistycznego Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków obowiązują następujące zasady:
  - a) zachowanie i kontynuacja historycznych układów zabudowy wynikająca z badań archeologicznych i historycznych;
  - b) ochrona istniejących obiektów zabytkowych - ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej;
  - c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej;
  - d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg i istniejącą zielenią wysoką
  - e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów wynikających z badań archeologicznych i historycznych;
  - f) przebudowa współczesnych obiektów dysharmonijnych.
- 5) Odnośnie zabytków architektury ujętych w gminnej ewidencji zabytków obowiązuje:
  - a) uzgodnienie lub uzyskanie pozytywnej opinii wojewódzkiego konserwatora zabytków na wszelkie inwestycje budowlane prowadzone w obiektach oraz na obszarach figurujących w gminnej ewidencji wg przepisów prawa budowlanego;
  - b) nakaz stosowania materiałów budowlanych historycznie uzasadnionych;
  - c) dopuszcza się podwyższenie standardu użytkowego i przystosowanie budynków do nowych funkcji z zachowaniem procedury wynikającej z przepisów odrębnych;
  - d) obowiązuje ochrona historycznego układu urbanistycznego;
  - e) obowiązuje pełna ochrona obiektów historycznych – ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachów, artykulacja i sposób opracowania elewacji w tym rodzaj i forma stolarki otworowej.
  - f) zakaz dokonywania zmian w budynkach historycznych mogących doprowadzić do utraty wartości zabytkowej (wyburzeń, nadbudowy, zmian kształtu dachów, zmian rodzaju pokrycia dachowego polegającego na wprowadzaniu współczesnego rodzaju pokrycia oraz przebudowy obiektów historycznych w tym zmian w obrębie elewacji z wyłączeniem prac adaptacyjnych uwzględniających walory zabytkowe obiektów oraz zmian wynikających z ustaleń uzyskanych na podstawie badań naukowych i konserwatorskich;
  - g) remonty budynków historycznych należy prowadzić na zasadach pozwalających zachować walory zabytkowe elewacji tj. kompozycję elewacji, detal architektoniczny, rodzaj wykończenia elewacji, historyczny rodzaj materiałów budowlanych.
- 6) Dla ochrony historycznych cmentarzy obowiązują następujące zasady:
  - a) nakaz ochrony układu przestrzennego (alei, układu kwater), zabytkowego drzewostanu, historycznych nagrobków i elementów małej architektury;
  - b) nakaz poprzedzenia wszelkich prac inwestycyjnych z właściwą dokumentacją konserwatorską prowadząca do określenia uwarunkowań historycznych i możliwości dalszego użytkowania;
  - c) na wszelkie prace prowadzone w obrębie historycznych cmentarzy należy uzyskać opinię organów konserwatorskich, a w przypadku obiektów wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac.
- 7) Odnośnie zabytków archeologicznych obowiązuje:
  - a) wyznacza się strefy ochrony archeologicznej stanowisk archeologicznych ujętych w ewidencji zabytków AZP, oznaczonych na rysunku planu; w obrębie strefy obowiązują przepisy odrębne;
  - b) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanym do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu obowiązują przepisy odrębne;
  - c) na obszarze nawarstwień kulturowych Starego Miasta, wpisanych do rejestru zabytków i oznaczonym na rysunku planu, inwestycje liniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem archeologicznym;

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 32.11.2019 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



- d) na badania archeologiczne należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków zgodnie z przepisami odrębnymi.

**§ 8. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

- 1) Na terenie objętym planem przestrzeń publiczną stanowią tereny w liniach rozgraniczających drogi publiczne, oznaczone na rysunku planu symbolami: KDG, KDZ, KDL i KDD. Ponadto plan wyznacza trzy obszary przestrzeni publicznej jako obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, oznaczone na rysunku planu.
- 2) W liniach rozgraniczających dróg publicznych ustala się następujące zasady:
- a) dopuszcza się lokalizację sieci i obiektów infrastruktury technicznej, ścieżek rowerowych i pieszych, obiektów małej architektury, elementów systemu informacji i reklamy miejskiej, obiektów i urządzeń obsługi uczestników ruchu wiat przystankowych, w tym zintegrowanych z kioskami z prasą i kwiatami, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - b) lokalizowanie w liniach rozgraniczających dróg sieci infrastruktury technicznej, nie związanej z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, może wystąpić wyłącznie na warunkach i po uzyskaniu zezwolenia właściwego zarządcy drogi, wydanego w drodze decyzji administracyjnej;
  - c) zakazuje się sytuowania wolnostojących urządzeń infrastruktury technicznej takich jak stacje transformatorowe, urządzenia pomiarowe, stacje redukcyjne gazu, przepompownie ścieków itp., jeżeli istnieje techniczna możliwość realizacji tych urządzeń jako wbudowanych lub podziemnych.
- 3) Na obszarze przestrzeni publicznej:
- a) nakazuje się:
    - aranżowanie przestrzeni publicznej w sposób zapewniający warunki publicznej aktywności,
    - zagospodarowanie terenów publicznych i ogólnodostępnych z udziałem zieleni w formach dostosowanych do specyfiki funkcji, której towarzyszy oraz zapewniających jej wysoką jakość kompozycyjną i właściwe warunki dla długotrwałego rozwoju,
    - w rozwiązaniach projektowych przestrzeni publicznych uwzględnienie potrzeb osób niepełnosprawnych i starszych poprzez wyposażenia w obiekty i urządzenia ułatwiające poruszanie się osobom niepełnosprawnym – zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym stosowanie rozwiązań wspomagających ruch osób poruszających się na wózkach inwalidzkich oraz stosowanie elementów orientacji dla osób niewidomych i słabo widzących.
  - b) dopuszcza się sezonową lokalizację ogródków kawiarnianych i ich ogrodzeń w sposób nie kolidujący z funkcjami i sposobem zagospodarowania ulic;
  - c) zakazuje się tworzenia trwałych przegród w dostępie do terenów;
  - d) w obszarze starego miasta na w/w działania należy uzyskać pozwolenie WKZ.

**§ 9. Sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych.**

- 1) Na obszarze objętym planem udokumentowane jest jedno złożo kruszywa naturalnego o nazwie „Nidzica”. Zalega ono we wschodniej części miasta, w strefie krawędziowej terenów wysoczyznowych doliny Nidy. Zasoby jego wynoszą 734 tys. ton. Złożo nie jest objęte koncesją zezwalającą na jego wydobywanie. Wydobywanie nie jest możliwe ze względu na stan zagospodarowania terenu (istniejąca zabudowa).
- 2) W granicach planu występują obszary szczególnego zagrożenia powodzią, zasięg wody 1%, wyznaczone na podstawie „Studium dla potrzeb ochrony przeciwpowodziowej – Etap I- rzeka Wkra”, oznaczone na rysunku planu. Na tych terenach obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami Prawa wodnego m.in. zakaz wykonywania robót i czynności, które mogą utrudnić ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe w tym zakaz wykonywania urządzeń wodnych i innych obiektów budowlanych. Dyrektor właściwego Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazów wymienionych wyżej, jeżeli nie utrudni to ochrony przed powodzią. Materiałem pomocniczym w uzyskaniu w/w decyzji może być opracowanie sporządzone w marcu 2014 r. przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej, Państwowy Instytut Badawczy, Oddział w Krakowie – „Ocena przepływu wód powodziowych rzeki Wkry na terenie miasta Nidzica (km 245+800) i wyznaczenie rzędnej zwierciadła wody odpowiadającej przepływowi o prawdopodobieństwie przewyższenia  $Q_{max} p_{1\%}$ ”. Jeżeli, na podstawie stosownych opracowań, zmienią się granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, będą one obowiązujące bez konieczności formalnej zmiany planu.

**§ 10. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości.**

- 1) Przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości wymaga teren oznaczony na rysunku planu symbolem D-44UM, wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 2) Działki, których kształt, wielkość, struktura własnościowa i dostęp do dróg publicznych uniemożliwia podział na działki budowlane zgodnie z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi muszą być scalone i powtórnie podzielone. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 3) Dopuszcza się scalenie i podział nieruchomości, mający na celu wydzielenie działek budowlanych oraz terenów komunikacji zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny elementarne wyznaczonymi na rysunku planu. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 4) Dopuszcza się łączenie działek budowlanych i realizację jednego obiektu na dwóch lub więcej działkach. W takim przypadku parametry i wskaźniki zagospodarowania należy przyjąć jak dla jednej działki budowlanej. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 5) Ustala się wymienione poniżej parametry nowych działek budowlanych, o ile ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów zawarte w rozdziale III uchwały nie stanowią inaczej. Ustalone parametry nie obowiązują na obszarze starego miasta, gdzie parametry działek należy przyjmować wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
  - a) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca:
    - minimalna powierzchnia działki – 600 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
    - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
  - b) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza:
    - minimalna powierzchnia działki – 400 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 15,00 m,
    - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
  - c) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa:
    - minimalna powierzchnia działki – 180 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 6,50 m,
    - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 90°,
  - d) Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna z usługami oraz zabudowa usługowa:
    - minimalna powierzchnia działki – 1000 m<sup>2</sup>,
    - minimalna szerokość frontu działki – 20,00 m,
    - kąt położenia granicy działki w stosunku do ulicy 80° + 90°,
  - e) Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – zgodnie z przepisami odrębnymi.
  - f) Zabudowa produkcyjna, składy – zgodnie z zapotrzebowaniem terenu dla określonej funkcji.
- 6) Dopuszcza się na każdym terenie elementarnym wydzielenie działek o powierzchni i szerokości frontu mniejszej niż określonej w pkt. 5 wyłącznie pod obiekty infrastruktury technicznej, dojazdu i dojścia piesze oraz na poprawę warunków zagospodarowania.

**§ 11. Szczegółne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

- 1) Wzdłuż linii elektroenergetycznych napowietrznych ustala się teren ograniczonego zagospodarowania o następujących szerokościach:
  - dla linii WN 110kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 15 m w obie strony od osi słupów,
  - dla linii SN15kV teren ograniczonego zagospodarowania wynosi 5,00 m w obie strony od osi słupów.
- 2) Zasady zagospodarowania wymienionych w pkt 1 terenów regulują przepisy odrębne.
- 3) Zmiana zagospodarowania w pasie ograniczonego zagospodarowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV i 15kV wymaga opracowania analizy oddziaływania tej linii na projektowane obiekty, zgodnie z przepisami odrębnymi. Usytuowanie, wysokość oraz inne parametry zabudowy przeznaczonej na pobyt ludzi lub parametry linii elektroenergetycznych należy dostosować do wyników wymienionych wyżej analiz oddziaływań tak, aby wykluczyć narażenie mieszkańców lub użytkowników tej

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2010 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

zabudowy na czynniki szkodliwe lub uciążliwe o wartościach przekraczających poziomy dopuszczalne określone w przepisach odrębnych, w szczególności dotyczące pól elektromagnetycznych.

- 4) Na terenach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ograniczenia zagospodarowaniu terenu, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 5) Pas terenu o szerokości 50 m od granicy działki cmentarza stanowi strefę ograniczonego zagospodarowania, wrysowaną na rysunku planu. W obrębie strefy obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych, m.in. zakaz lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, zakładów produkujących artykuły żywnościowe, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły spożywcze oraz studzien, źródeł i strumieni służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.
- 6) Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych musi uwzględniać wymagania wynikające z przepisów odrębnych, w tym warunków dopuszczenia sytuowania drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej, wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej oraz sposobu urządzania i utrzymania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych.
- 7) Budynki lub ich części znajdujące się poza wyznaczoną nieprzekraczalną linią zabudowy mogą podlegać rozbudowie, lecz część projektowana budynku nie może przekraczać tej linii. W przypadku nadbudowy dopuszcza się wykonanie jej w istniejącym obrysie.
- 8) Dopuszcza się zabudowę działek ewidencyjnych wydzielonych przed wejściem w życie planu, które nie spełniają ustalonych w planie minimalnych wymiarów działek budowlanych, o ile są zgodne z przepisami odrębnymi. Na obszarze starego miasta wg stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 9) Na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lokale użytkowe realizowane zgodnie z przepisami prawa budowlanego mogą być przeznaczone wyłącznie na usługi podstawowe. Dopuszcza się wyłącznie działalność usługową nie powodującą pogorszenia warunków użytkowania terenów i obiektów sąsiednich, w szczególności lokali mieszkalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### § 12. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji.

- 1) Drogą układu nadrzędnego jest droga krajowa nr S7: Gdańsk – Warszawa, obecnie w trakcie przebudowy. Projektowana jest w parametrach drogi ekspresowej o przebiegu peryferyjnie do obszaru Nidzicy po stronie zachodniej.
- 2) Powiązanie miasta z drogą układu nadrzędnego w stanie istniejącym poprzez trzy skrzyżowania: na południu z ulicą Warszawską, w części środkowej z ulicą Działdowską położoną w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 oraz na północy z ulicą Olsztyńską.
- 3) Po zrealizowaniu obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1 powiązanie miasta z drogą S7 poprzez dwa węzły zlokalizowane na obszarze gminy:
  - od północy ulicami Szerokopas i Olsztyńską przez węzeł w Litwinkach – (węzeł „Nidzica Północ”),
  - od południa ulicami Warszawską, Sienkiewicza i istniejącą drogą nr 7 przez węzeł w Tatarach – (węzeł „Nidzica Południe”).
- 4) Do czasu realizacji obwodnicy miasta Nidzica wg pkt 1, realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów z drogą krajową w jej obecnym przebiegu jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.
- 5) Wyznacza się linie rozgraniczające terenów przewidzianych pod komunikację publiczną i wewnętrzną oraz określa klasyfikację układu drogowego i zasady obsługi komunikacyjnej zgodnie z rysunkiem planu oraz ustaleniami szczegółowymi dla poszczególnych terenów zawartymi w rozdziale III uchwały.
- 6) Linie rozgraniczające dróg wrysowane na rysunku planu mogą podlegać korektom na etapie projektu budowlanego z zachowaniem minimalnych szerokości w liniach rozgraniczających.
- 7) Dla obsługi istniejącego i nowego zainwestowania na obszarze planu ustala się podstawowy układ komunikacji kołowej:
  - a) ulice klasy głównej (G):
    - istniejący przebieg drogi krajowej nr 7 po zmianie kategorii,
    - ulice: Działdowska, Traugutta, 1Maja, Sprzymierzonych położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545 Działdowo – Nidzica – Jedwabno
  - b) ulice klasy zbiorczej (Z),

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.11.2012 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

- Słowackiego, Mickiewicza, Wyborska położone w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604 Nidzica Wielbark,
  - Olsztyńska, Szerokopaś, Warszawska, Sienkiewicza, Kościuszki, Żeromskiego, Kolejowa, Rataja Leśna.
- 8) W przypadku przebudowy ulic i parkingów przewidzieć wymianę zużytych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 9) Zabezpieczenie potrzeb parkingowych dla istniejących i projektowanych inwestycji wyłącznie na terenie, do którego inwestor ma tytuł prawny (z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych), za wyjątkiem obszaru założenia urbanistycznego Starego Miasta, wpisanego do rejestru zabytków, w obrębie którego wartością nadrzędną są elementy rozplanowania, a miejsca postojowe należy przewidywać w miarę możliwości terenowych z uwzględnieniem stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 10) Ilość miejsc postojowych programować wg poniższych wskaźników:
- a) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1 miejsce postojowe na 1 lokal, przy czym miejsce na podjeździe i w garażu należy traktować jako miejsce postojowe,
  - b) dla mieszkalnictwa wielorodzinnego należy zapewnić minimalnie 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny,
  - c) dla zabudowy usługowej: minimalnie 1,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, przy czym:
    - dla placów sportowych, boisk: min. 4,0 miejsca na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni,
    - dla obiektów sportowych krytych: min. 20 miejsc na 1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
    - dla kręgielni, kortów tenisowych: min. 2 miejsca na 1 tor, 1 kort,
    - dla pływalni i basenów: min. 0,1 miejsca na 1 miejsce w szatni,
    - dla obiektów rozrywkowych: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc siedzących,
    - dla ośrodków zdrowia: min. 4,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
    - dla hoteli, moteli: min. 0,5 miejsca na 1 pokój,
    - dla handlu: min. 2,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
    - dla gastronomii: min. 2,0 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych,
    - dla usług biurowo-administracyjnych: min. 2,0 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - d) dla zabudowy produkcyjnej: min. 0,5 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - e) dla magazynów i hurtowni: min. 0,15 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni całkowitej,
  - f) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową należy programować i realizować zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 11) Powyższe wskaźniki nie obowiązują na obszarze starego miasta w obrębie którego decydują wyniki stosownych badań archeologicznych i historycznych.
- 12) Ustala się następujący przebieg ścieżek rowerowych:
- a) trasa międzyregionalna Działdowo – Nidzica – Szczytno w liniach rozgraniczających ulic położonych w ciągu drogi wojewódzkiej nr 545, zgodnie z projektem przebudowy tej drogi;
  - b) trasa międzyregionalna Nidzica – Brzeźno ulicą Sprzymierzonych;
  - c) trasa lokalna w ciągu drogi wojewódzkiej nr 604;
  - d) trasa lokalna ulicami Kolejową, Kraszewskiego, Warszawską, Żeromskiego.
- 13) Dopuszcza się możliwość poprowadzenia innych lokalnych ścieżek rowerowych.
- 14) Ścieżki rowerowe należy prowadzić w liniach rozgraniczających ulic lub poza nimi.
- 15) Na obszarze starego miasta ścieżki rowerowe mogą być realizowane po uwzględnieniu wyników stosownych badań archeologicznych i historycznych.

**§ 13. Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej.**

- 1) Ustala się następujące ogólne zasady przebudowy, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
- a) Zasady prowadzenia nowych i przebudowywanych sieci uzbrojenia terenu:

Za zgodność z oryginałem

Dnia 3.2.2014 r.

mgr inż. Marcin Bukowski

podpis: .....



- w obrębie linii rozgraniczających dróg lub pomiędzy wyznaczonymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi dróg z dopuszczeniem odstępstwa wynikającego z przesłanek technicznych lub ekonomicznych;
  - w terenach działek budowlanych w sposób jak najmniej ograniczający możliwości ich zainwestowania zgodnie z ustalonym w planie przeznaczeniem terenu;
  - realizacja sieci infrastruktury technicznej wyłącznie jako podziemnych, z wyłączeniem linii elektroenergetycznych 15kV i 110kV.
  - możliwości lokalizowania sieci i urządzeń infrastruktury technicznej zawarte są w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów w Rozdziale III uchwały.
- b) Należy zapewnić dostęp dla służb technicznych do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej położonych poza liniami rozgraniczającymi dróg;
- c) Dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i korektę średnic, zmianę przebiegu sieci, zamianę sieci napowietrznych na doziemne, likwidację obiektów, sieci i urządzeń;
- d) Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenów położonych w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury technicznej, związanych z zapewnieniem bezpieczeństwa i dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- e) Na obszarze starego miasta modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej musi uwzględniać wyniki stosownych badań archeologicznych.
- 2) Zasady zaopatrzenia w wodę:
- a) zaopatrzenie w wodę z miejskiej sieci wodociągowej;
- b) miasto zaopatrywane w wodę jest z dwóch ujęć: „Kolejowa” i „Wyborska”, dla których wyznaczono tylko bezpośrednie strefy ochronne;
- c) na terenach, gdzie nie ma sieci wodociągowej czasowo dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych.
- 3) Zasady odprowadzenia ścieków:
- a) miasto Nidzica położone jest w obszarze aglomeracji Nidzica wyznaczonej Uchwałą Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego. Termin realizacji systemu kanalizacji zbiorczej określa Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych;
- b) ustala się zasadę odprowadzenia ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej;
- d) dla terenów nieposiadających sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się czasowo stosowanie rozwiązań indywidualnych do czasu wybudowania miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.
- 4) Zasady odprowadzenia wód opadowych i roztopowych:
- a) Ustala się rozbudowę miejskiego systemu kanalizacji deszczowej z odprowadzeniem wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej. Konieczna jest przebudowa zbiorczego kanału o nazwie „rurociąg melioracji podstawowej r-II”.
- b) Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych wg poniższych zasad:
- z nawierzchni utwardzonych dróg i placów – jezdni, chodników, parkingów – do kanalizacji deszczowej lub do odbiornika po obowiązkowym podczyszczeniu, zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - z budynków wielorodzinnych oraz budynków usługowych o powierzchni zabudowy większej niż 500 m<sup>2</sup> – do kanalizacji deszczowej lub do studni chłonnych,
  - z innych nawierzchni utwardzonych oraz z dachów – powierzchniowo do ziemi,
- c) nakazuje się kształtowanie powierzchni działek w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny i drogi przed splywem wód opadowych.
- 5) Zasady zaopatrzenia w gaz.
- a) zaopatrzenie w gaz odbywać się będzie z miejskiej sieci gazowej średniego ciśnienia, zasilanej z istniejących stacji redukcyjno – pomiarowych,
- b) doprowadzenie gazu do poszczególnych budynków odbywać się będzie poprzez rozbudowywaną rozdzielczą sieć gazową niskiego ciśnienia,



- c) dla sieci gazowej niskiego i średniego ciśnienia należy zachować minimalne odległości od obiektów terenowych, zgodnie z przepisami odrębnymi.
- 6) Zasady zaopatrzenia w ciepło
- a) zaopatrzenie w ciepło z kotłowni rejonowych i osiedlowych oraz ze źródeł indywidualnych z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w § 6 pkt 4 lit b;
- 7) W zakresie telekomunikacji ustala się:
- a) przyłączanie odbiorców do sieci telekomunikacyjnej będzie następowało zgodnie z przepisami odrębnymi;
- b) linie telekomunikacyjne należy realizować jako podziemne;
- c) inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w rozumieniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, można lokalizować na całym terenie objętym planem, jeżeli taka inwestycja zgodna jest z przepisami odrębnymi;
- 8) Zasady zaopatrzenia w energię elektryczną:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących źródeł, rozprawdzenie energii elektrycznej liniami kablowymi; dopuszcza się stosowanie indywidualnych odnawialnych źródeł energii (solary, kolektory słoneczne, ogniwa fotowoltaiczne) z wyłączeniem przydomowych siłowni wiatrowych, o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- b) przyłączanie nowych odbiorców do sieci elektroenergetycznej odbywać się będzie zgodnie z przepisami odrębnymi;
- c) ustala się możliwość budowy stacji transformatorowych na obszarze planu, o ile nie naruszy to innych ustaleń planu oraz interesów prawnych właścicieli terenów.

#### § 14. Ustalenia dotyczące sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów.

- 1) Teren objęty planem do czasu jego zagospodarowania zgodnego z przeznaczeniem, należy użytkować w sposób dotychczasowy.
- 2) Zakazuje się wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów zaplecza budowy oraz obiektów dla obsługi imprez masowych o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej.

### Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi

#### § 15. Ustalenia dotyczące przeznaczenia, parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu

##### Jednostka A

Symbol terenu elementarnego	Ustalenia
A-1MNU	<ol style="list-style-type: none"><li>Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca</li><li>Przeznaczenie dopuszczalne: usługi nieuciążliwe, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>Funkcje: podstawowa i dopuszczalna mogą być realizowane maksymalnie w dwóch odrębnych bryłach.</li><li>W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</li><li>Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 6,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</li><li>Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30° – 45°.</li></ol>

Za zgodność z oryginałem 13  
Dnia 30.11.2010 r.  
mgr inż. Marcin Dukowski  
podpis: .....

	<ol style="list-style-type: none"> <li>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>7. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</li> <li>8. Kierunek kalenicy budynku mieszkalnego równoległe do drogi obsługującej. Ustalenie to nie ma zastosowania w odniesieniu do działek usytuowanych na zakończeniu sięgacza.</li> <li>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,30.</li> <li>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,5</li> <li>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</li> <li>12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</li> </ol>
<p>A-76MN, A-77MN</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Na terenie A-77MN lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej na terenie wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu istniejącej drogi krajowej do kategorii dróg gminnych.</li> <li>4. Adaptuje się istniejące budynki i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</li> <li>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>6. Dopuszcza się sytuowanie budynków na wspólnej granicy.</li> <li>7. Wysokość budynku mieszkalnego – max. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>8. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje max. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>9. Dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</li> <li>10. Kierunku kalenicy nie ustala się.</li> <li>11. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</li> <li>12. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50</li> <li>13. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 60 % powierzchni działki.</li> <li>14. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy klasy lokalnej i poprzez drogę wewnętrzną.</li> </ol>
<p>A-78</p>	<p>wolny numer</p>
<p>A-79U</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: zabudowa gospodarcza, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>4. Wysokość zabudowy– max. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> </ol>

	12. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanej ulicy lokalnej.
A-105MN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna</li> <li>2. Teren na powiększenie sąsiedniej działki zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.</li> <li>3. Wskaźniki zagospodarowania przyjęt jak dla terenu 103MN lub 104MN (w zależności do której działki teren zostanie włączony) w odniesieniu do łącznej powierzchni obu działek – istniejącej i działki wydzielonej na poprawę zagospodarowania.</li> </ol>
A-1KDG	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie: droga publiczna klasy głównej.</li> <li>2. Do czasu zrealizowania obwodnicy miasta Nidzica jest to droga krajowa. Do tego czasu realizacja nowych skrzyżowań i zjazdów jest niedopuszczalna. Po zmianie kategorii drogi krajowej na drogę gminną, skrzyżowania i zjazdy mogą być realizowane na podstawie przepisów odrębnych bez konieczności zmiany planu.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-2KDG	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi wojewódzkiej, publiczna klasy głównej (Działowska).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z rysunkiem planu.</li> <li>4. Skrzyżowania, zjazdy publiczne i zjazdy na posesje pokazano na rysunku planu informacyjnie według projektu budowlanego.</li> <li>5. Projektowane skrzyżowanie z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej.</li> <li>6. Realizacja skrzyżowania wg pkt 5 będzie wymagała zmian w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
A-3KDZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (Olsztyńska).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-4KDZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi powiatowej, publiczna klasy zbiorczej (Szerokopaś).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-5KDZ	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica w ciągu drogi gminnej publiczna klasy zbiorczej (Leśna)).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-6KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana w części przebiega śladem ulicy Brzozowej, publiczna klasy lokalnej.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zmienna: ulica Brzozowa – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym, odcinek projektowany min. 25,00 m.</li> </ol>

	4. Ulica zakończona placem manewrowo-zwrotnym szerokości min. 25,0 m, bez powiązania z istniejącą drogą krajową nr 7. Po zrealizowaniu obwodnicy Nidzicy i przejęciu odcinka obecnej drogi krajowej przez gminę przewidzieć możliwość skrzyżowania.
A-7KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15,00 m zwiększona w rejonie skrzyżowań.</li> <li>4. Projektowane skrzyżowanie z drogą wojewódzką (ulicą Działdowską) przewidziane do realizacji w drugim etapie, po zakończeniu rozpoczętego procesu inwestycyjnego przebudowy drogi wojewódzkiej.</li> <li>5. Do czasu realizacji skrzyżowania ulica zakończona placem manewrowo-zwrotnym o wymiarach 20,0 m x 20,0 m.</li> </ol>
A-8KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy dojazdowej poprowadzona śladem istniejącej drogi (ulica Boczna).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 12,00 m.</li> </ol>
A-9KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Rzemieślnicza).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających min 7,00 m.</li> </ol>
A-10KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Aleja Generała Świerczewskiego).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-11KD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Świerczewskiego)</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min 7,00 m łącznie z częścią znajdującą się poza granicami opracowania.</li> </ol>
A-12KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Łąkowa).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-13KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Nowa).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-14KD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: plac publiczny (Plac Bema).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-15KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Dubieńska).</li> </ol>

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017 r.  
mgr inż. Marek Bukowski  
podpis: .....

A-28KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Kętrzyńskiego).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-29KD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna (Owocowa).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-30KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Grunwaldzka).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-31KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica, publiczna klasy dojazdowej (Karola Barke).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-32KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Konopnickiej).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> <li>4. Włączenie do ulicy Działdowskiej zgodnie z projektem budowlanym.</li> <li>5. Po zrealizowaniu projektowanego skrzyżowania z ulicami klasy lokalnej A-7KDL i B-5KDL przewidzianego do realizacji w drugim etapie, mogą nastąpić zmiany w organizacji ruchu w zakresie istniejących zjazdów i skrzyżowań, w tym skrzyżowania z ulicą Konopnickiej, zgodnie z przepisami odrębnymi.</li> </ol>
A-33KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej (Brzozowa i Konopnickiej).</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-34KDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica projektowana, publiczna klasy lokalnej poprowadzona śladem istniejącej drogi gruntowej.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 15,00 m.</li> </ol>
A-34aKDL	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy lokalnej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Szerokość w liniach rozgraniczających: min.15,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu.</li> </ol>
A-35KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: ulica publiczna klasy dojazdowej – teren na poszerzenie istniejącej poza granicami planu drogi gminnej.</li> </ol>

Za zgodność z oryginałem

Dnia 30.04.2019r.

mgr inż. Marcin Bukowski

podpis: .....



	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: min.12,00 m łącznie z drogą istniejącą, przylegającą do granicy planu.</li> <li>Ulica włączona do drogi obecnie krajowej.</li> </ol>
A-36KDD	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających – min.12,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego – 20,00 m.</li> </ol>
A-36aKDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 8,00 m, szerokość placu manewrowego – min 12,00 m.</li> </ol>
A-1aKDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna zakończona placem manewrowo-zwrotnym, projektowana.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: min. 10,00 m, szerokość placu manewrowego – 20,00 m.</li> </ol>
A-1KDW, A-2KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ol>
A-3KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna poprowadzona śladem istniejącej drogi gminnej.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</li> </ol>
A-4KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: 10,00 m.</li> </ol>
A-5KDW, A-6KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: 6,00 m.</li> </ol>
A-7KDW	<ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna, istniejąca.</li> <li>Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>Szerokość w liniach rozgraniczających: zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> <li>Dopuszcza się zmianę przeznaczenia terenu i włączenie do sąsiadujących działek zabudowy jednorodzinnej w przypadku podziału i sprzedaży.</li> <li>Na terenie elementarnym znajduje się istniejący gazociąg w stosunku do którego obowiązują przepisy odrębne.</li> </ol>

A-25, A-26	wolny numer
A-27KK	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: komunikacja kolejowa.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej, obiekty budowlane niezbędne dla funkcjonowania kolei.</li> <li>3. Obszar kolei jest terenem zamkniętym w rozumieniu przepisów odrębnych. Adaptuje się istniejące obiekty i funkcje.</li> </ol>

**Jednostka B**

symbol terenu elementarnego	ustalenia
B-1MN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Lokalizacja nowej zabudowy mieszkaniowej wzdłuż drogi krajowej nr 7 będzie możliwa wyłącznie po wybudowaniu nowego przebiegu drogi ekspresowej S7 i zaliczeniu do kategorii dróg gminnych istniejącej drogi krajowej</li> <li>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</li> <li>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki grafitowym lub brązowym.</li> <li>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</li> <li>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</li> <li>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,50.</li> <li>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</li> <li>13. Obsługa komunikacyjna działki z istniejącej drogi dojazdowej.</li> </ol>
B-2MN	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li> <li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li> <li>3. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6 z zastrzeżeniem ustaleń zawartych w punkcie 5.</li> <li>4. W stosunku do budynku figurującego w gminnej ewidencji zabytków, oznaczonego na rysunku planu, obowiązują ustalenia zawarte w § 7 uchwały.</li> <li>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li> <li>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li> <li>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 6,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li> <li>8. Dachy dwuspadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°, pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki.</li> </ol>

	<ol style="list-style-type: none"><li>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</li><li>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,10.</li><li>11. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,40.</li><li>12. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 50 % powierzchni działki.</li><li>13. Obsługa komunikacyjna działek z istniejącej drogi dojazdowej.</li></ol>
B-3UM	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowo-mieszkaniowa wolnostojąca.</li><li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3. W ramach przeznaczenia podstawowego należy sytuować wyłącznie usługi nieuciążliwe.</li><li>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>5. Wysokość budynku mieszkalnego i usługowego – maks. 10,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>6. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m – jedna kondygnacja nadziemna.</li><li>7. Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci 30° – 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym. Pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki lub brązowym.</li><li>8. Kierunek kalenicy równoległe do osi drogi obsługującej.</li><li>9. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,20.</li><li>10. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,60.</li><li>11. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 40 % powierzchni działki.</li><li>12. Obsługa komunikacyjna działek z przyległych dróg wewnętrznych.</li></ol>
B-4MN	<ol style="list-style-type: none"><li>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca.</li><li>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</li><li>3. W ramach przeznaczenia podstawowego, obok budynku mieszkalnego, na jednej działce można sytuować tylko jeden budynek o funkcji gospodarczej lub garażowej lub łączący obie funkcje.</li><li>4. Adaptuje się istniejącą zabudowę i funkcje. Dopuszczalny zakres zmian zgodnie z § 4 pkt 6).</li><li>5. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</li><li>6. Wysokość budynku mieszkalnego – maks. 9,00 m – dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe.</li><li>7. Wysokość budynku gospodarczego lub garażowego ew. łączącego obie funkcje maks. 5,00 m, jedna kondygnacja nadziemna.</li><li>8. Dachy dwu- lub wielospadowe, symetryczne o kącie nachylenia połaci 30°– 45°; pokryte dachówką ceramiczną, cementową, blacho – dachówką lub gontem bitumicznym; pokrycie dachów w kolorze czerwonym, w odcieniu tradycyjnej dachówki, grafitowym lub brązowym.</li><li>9. Kierunku kalenicy nie ustala się.</li><li>10. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,16.</li></ol>

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 33.4.20 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



	<p>5. Przez teren elementarny przebiega linia elektroenergetyczna SN15kV. Obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu terenu zawarte w §11 pkt1, 2), 3) i w § 13 pkt 1) lit b) uchwały.</p> <p>6. Wysokość budynków maks. 10,00 m.</p> <p>7. Nie ustala się formy dachu i kierunku kalenicy. Przy zastosowaniu dachu stromego kąt nachylenia połaci w przedziale 10° + 40°.</p> <p>8. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,20.</p> <p>9. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,00.</p> <p>10. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>11. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</p>
B-39U	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: mieszkanie właściciela lub zarządcy, sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Uciążliwość obiektów musi zamykać się w granicach terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny, zgodnie z przepisami odrębnymi.</p> <p>4. Linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu.</p> <p>5. Wysokość budynków maks. 10,00 m.</p> <p>6. Nie ustala się formy dachu i kierunku kalenicy. Przy zastosowaniu dachu stromego kąt nachylenia połaci w przedziale 10° + 40°.</p> <p>7. Minimalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,20.</p> <p>8. Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,00.</p> <p>9. Minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 30 % powierzchni działki.</p> <p>10. Obsługa komunikacyjna działek z projektowanych dróg wewnętrznych.</p> <p>11. Zagospodarowanie terenów w obszarze bezpośredniego sąsiedztwa linii kolejowych zgodnie z § 11 pkt 4.</p>
B-1KDD	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga publiczna klasy dojazdowej zakończona placem manewrowo-zwrotnym.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m, szerokość placu manewrowo-zwrotnego 15 m.</p>
B-2KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 12,00 m.</p>
B-3KDW, B-14KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 8,00 m.</p>
B-4KDW	<p>1. Przeznaczenie podstawowe: droga wewnętrzna.</p> <p>2. Przeznaczenie dopuszczalne: sieci i obiekty infrastruktury technicznej.</p> <p>3. Parametry: szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10,00 m.</p>

MIEJSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
13-100 NIDZICA, ul. Kolejowa 17 C  
tel./fax (0\*89) 625-26-30  
NIP 745-000-07-07, Regon 510563027

STAROSTWO POWIATOWE 42  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
Nidzica, 92-204-2017 r.

**Pracownia Projektowa  
DobroL  
ul. Wilczyńskiego 25C/25  
10-686 Olsztyn**

Miejskie Wodociągi i Kanalizacja Sp. z o.o. w Nidzicy podają poniżej wytyczne do projektowania i wykonania sieci wodociągowo-kanalizacyjnej w drodze, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej.

## **SIEĆ WODOCIĄGOWA**

### **1. Lokalizacja sieci**

1.1. Przewody należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych, najlepiej gminnych i Skarbu Państwa lub na gruntach prywatnych. Do projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie sieci. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przewodów w pasach drogowych.

1.2. Sieć wodociągową należy zaprojektować jako pierścieniową i połączyć ją w siecią w ul. Dubieńskiej i ul. Działdowskiej.

1.3. Przejścia przewodów wodociągowych przez drogę, projektować pod kątem prostym, względnie zbliżonym do prostego.

1.4. Odgałęzienia przewodów wodociągowych projektować pod kątem prostym, względnie zbliżonym do prostego.

1.5. Zachować minimalne odległości dla przewodów przy równoległym projektowaniu od innych sieci w odległości co najmniej:

- 1,5 m od przewodów gazowych i kanalizacyjnych
- 0,8 m od kabli energetycznych
- 0,5 m od kabli telekomunikacyjnych

W przypadku skrzyżowania przewodów z przewodami kanalizacyjnymi, gazowymi, energetycznymi i telekomunikacyjnymi jeżeli odległość przewodów jest mniejsza niż 0,6 m, należy stosować rury ochronne.

### **2. Zagłębienie i posadowienie przewodów**

2.1. Sieć wodociągową należy projektować z przykryciem minimum ok. 1,6 m, przy czym należy przy ich zagłębieniu uwzględnić projektowane niwelety ulic. W uzasadnionych przypadkach należy zaprojektować docieplenie rurociągu z zastosowaniem materiałów odpornych na wchłanianie wody i nie agresywnych w stosunku do materiału rurociągu.

2.2. Przewody wodociągowe należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. W przypadku gruntów niestabilnych należy zaprojektować ich wymianę na grunty gwarantujące odpowiednią nośność oraz przewidzieć ich zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12. Podsypkę i obsypkę przewodów projektować zgodnie z aktualnymi normami i instrukcją czy wytycznymi producenta rur.

Za zgodność z oryginałem  
30.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

2.3. W przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków gruntowo-wodnych i terenowych nieposadawienia przewodów wymaga opracowania oddzielnego projektu posadowienia przewodów obiektów na sieci.

### 3. Materiał przewodów i ich uzbrojenie

3.1. Przewody wodociągowe należy projektować i wykonywać z rur PE 100 RC+ PN 10 (SDR-17) o średnicy  $\varnothing 160$ mm, łączonych za pomocą zgrzewania elektrooporowego lub czolowego. Materiały użyte do montażu sieci (rury, kształtki, armatura) powinny posiadać atest, dopuszczający do ich używania przy przesyłaniu wody do picia.

3.2. Kształtki z żeliwa sferoidalnego. Nakrętki i podkładki ze stali nierdzewnej. Skrzynki uliczne z żeliwa względnie z polietylenu HDPE o dopuszczalnym obciążeniu 40T. Podstawa pod skrzynkę z HDPE o nośności 40 T. Obudowa zasuw i nawiertek teleskopowa. Uzbrojenie należy oznakować tabliczkami. Stosować w uzasadnionych miejscach automatyczne odpowietrzniki podwójnego działania, zabudowane na zasuwie odcinającej.

3.3. Należy przewidzieć możliwość płukania sieci.

3.4. Do wszystkich urządzeń na rurociągu zapewnić możliwość dojazdu służb eksploatacyjnych. Połączenia rurociągu z PE z rurociągiem istniejącym należy wykonać za pomocą armatury kołnierzowej.

3.5. Na przewodach należy stosować zasuwę z żeliwa sferoidalnego na ciśnienie PN10 (1,0MPa) lub PN16 (1,6MPa) równoprzelotowe, kołnierzowe. Przyłącze kołnierzowe zgodne z PN-EN 1092-2. Zasuwę powinny posiadać gładki i wolny od zagłębień przelot. Nakrętka klina zamocowana na stałe i bez luzu zapobiegającego powstawaniu wibracji klina w trakcie eksploatacji zasuwę. Trzpień niewznoszący ze stali nierdzewnej z gwintem walcowanym zabezpieczony nakrętką oporową. Klin zawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz mieszanką gumową, odpowiednio wyprofilowany i zabezpieczony przewodnikami przed obrotem. Śruby pokrywy wpuszczone i zalane masą na gorąco całkowicie chronione przed korozją. Zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją farbą proszkową epoksydową RAL 5005 o grubości 250nm.

3.6. Obudowy zasuw z trzpieniem teleskopowym producenta zasuw. Skrzynki uliczne z żeliwa względnie z polietylenu HDPE, obciążenie 40 T. Podstawa pod skrzynkę z HDPE o nośności 40 T.

3.7. Skrzyżowanie infrastruktury technicznej przeszkodami - typu drogi, cieki wodne, istniejące zagospodarowania działek - projektuje się metodą bezwykopową, tzw. przewiertem sterowanym poziomym.

3.8. Nad przewodami należy projektować taśmę lokalizacyjną, a przebieg oznakować jak przewody wodociągowe.

3.9. Na przewodach wodociągowych projektuje się przeciwpożarowe hydranty nadziemne, koloru czerwonego o średnicy DN100, z samoczynnym odwadnianiem, podwójnym zamknięciem, PN 10, montowane wraz z zasuwą odcinającą. Należy stosować hydranty o następujących cechach konstrukcyjnych:

- wszystkie części wewnętrzne z materiałów odpornych na korozję;
- korpus górny, dolny i kulowy wykonane z żeliwa sferoidalnego, trzpień ze stali nierdzewnej;
- zawór kulowy jako dodatkowe zabezpieczenie w przypadku uszkodzenia hydrantu;
- tłok hydrantu oraz kula zaworu kulowego zwulkanizowane gumą EPDM lub NBR;
- nakrętka trzpienia mosiężna z gwintem trapezowym;
- zamknięcie hydrantu realizowane przez tłok współpracujący z tuleją prowadzącą;
- pełne zabezpieczenie antykorozyjne wewnętrzne i zewnętrzne farbą proszkową epoksydową RAL 5005 o grubości 250  $\mu$ m.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.02.2010 r.  
mgr inż. Marcin Butowski  
podpis: .....

- 3.10. Hydranty rozmieszczać w odległościach do 150 m. w najwyższych i najniższych punktach przewodów wodociagowych.
- 3.11. Hydrant wraz z zasuwą odcinającą należy projektować na odgałęzieniu. Włączenie hydratu za pomocą trójnika. Zasuwa odcinająca powinna znajdować się min. 1 m od kolumny hydrantu.
- 3.12. Hydranty montować należy na gruncie ustabilizowanym, płycie betonowej i kolanie ze stopą typu N. Należy zapewnić odwodnienie hydrantu zgodnie z DTR. Zaślepki otworów w hydrantach wyposażyć w zabezpieczenia przed ich zdjęciem przez osoby nieupoważnione oraz zabezpieczyć przed kradzieżą wody. Możliwość obrotu głowicy hydrantu od 0<sup>o</sup> do 360<sup>o</sup>. Krańcowy ogranicznik ruchu przy otwieraniu i zamykaniu.

## KANALIZACJA SANITARNA GRAWITACYJNA

W związku z ukształtowaniem terenu w ulicach, sieć kanalizacyjną należy zaprojektować jako grawitacyjno-tłoczną. Należy zaprojektować kanalizację grawitacyjną, zbierającą ścieki z ulic do jednej tłoczni ścieków.

### 1. Kolektory

1.1. Kolektory kanalizacji grawitacyjnej należy projektować z rur PVC kanalizacyjnych jednowarstwowych o minimalnej sztywności obwodowej nominalnej 8kN/m<sup>2</sup> względnie z innych materiałów (kamionka, polipropylen-PP, polibutylene-PB, polietylen-PE), po uzgodnieniu z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy. Do łączenia należy stosować kształtki o połączeniach kielichowych z uszczelką gumową - EPDM o jednowarstwowej strukturze ścianki i powierzchni zewnętrznej gładkiej. Kształtki do Ø200mm włącznie stosować o sztywności 4 kN/m<sup>2</sup>, powyżej tej średnicy o sztywności obwodowej 8kN/m<sup>2</sup>.

1.2. Kolektory sanitarne należy lokalizować na terenach ogólnodostępnych najlepiej gminnych i Skarbu Państwa w liniach rozgraniczających ulic, dróg oraz w wydzielonych pasach dla uzbrojenia w ciągach pieszych i zieleńcach, w terenie ogólnodostępnym z zapewnieniem dojazdu dla służb eksploatacyjnych. Dopuszcza się możliwość lokalizacji przewodów kanalizacyjnych na prywatnych gruntach. Do projektu należy załączyć zgody właścicieli działek na usytuowanie sieci.

### 2. Zagłębienie i posadowienie kolektorów

2.1. Posadowienie kolektorów należy projektować z uwzględnieniem badań gruntu lub danych archiwalnych. Przewody należy układać na gruncie posiadającym odpowiednią nośność. Przy zagłębieniu przewodów należy uwzględnić przewidywane niwelety ulic.

2.2. W przypadku gruntów niestabilnych należy zaprojektować ich wymianę na grunty gwarantujące odpowiednią nośność oraz przewidzieć ich zagęszczenie do właściwego wskaźnika zgodnie z BN-77/8931-12. Podsypkę i zasypkę przewodów projektować zgodnie z aktualnymi normami i instrukcją czy wytycznymi producenta rur. Ustalając zagłębienie kanału i jego spadek należy przestrzegać prędkości zapewniającej samooczyszczenie kanału 0,8 m/s.

2.3. Kanałów nie należy lokalizować w skarpach.

2.4. Studni i komór kanalizacyjnych na kanałach sanitarnych nie należy lokalizować w zagłębieniach terenu (w miejscach gromadzenia się wód opadowych) oraz pod miejscami parkingowymi i postojowymi.

### 3. Studnie rewizyjne

3.1. Studnie rewizyjne na kolektorach do DN 400mm. należy projektować na odcinkach prostych w odległości nie przekraczających 60m. Przy każdej zmianie: kierunku, spadku,

Za zgodność z oryginałem

Dnia 20.10.2014 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski

tytuł: .....



przekroju.

3.2. Średnica minimalna studni 1,20m w całości wykonana z elementów żelbetowych, prefabrykowanych (klasa betonu min 45), łączonych na uszczelki (gumowe, elastomerowe względnie o nie gorszych własnościach) i wyposażone we włazy żeliwne DN600mm z wypełnieniem betonowym, klasy min D400. Dno studni powinno mieć wykonaną fabrycznie kinetę wraz z przejściami szczelnymi dostosowanymi do kolektora. Kinetę należy wykonać z betonu tej samej klasy co beton studni.

3.3. Zaleca się stosowanie do kinet studni wkładek z tworzyw sztucznych. Półki w studni ze spadkiem do kanału 3-5%. W każdej studni stopnie wjazdowe. Szpary na łączenia kręgów wewnątrz i zewnątrz studni spoinowane na gładko. Miejsca spoinowania izolowane materiałem płynnym do izolacji. Izolacja studni w zależności od agresywności wód gruntowych. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się stosowanie studzienek z tworzyw sztucznych za zgodą Miejskich Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Nidzicy.

3.4. Dla średnic kolektorów DN 150 na odcinkach prostych studnie rozmieszczać co 35 m.

3.5. Studnie rewizyjną przewidzieć przy każdej zmianie kierunku splywu w głównych węzłach, przy zmianie średnic przewodu oraz przy zmianie jego spadku. Studzienki projektować o aktualną normę.

3.6. Dopuszcza się stosowanie systemowych studzienek z tworzywa sztucznego DN 1000. Zastosowanie w/w studni wymaga indywidualnej zgody MWiK w Nidzicy. Włączanie do studzienek z tworzyw sztucznych powyżej kinety wykonać zgodnie z instrukcją podaną przez producenta np. wkładka „insitu”.

3.7. Przy projektowaniu sieci kanalizacyjnej oraz jej uzbrojenia zapewnić możliwość dojazdu do w/w uzbrojenia pojazdom mechanicznym typu ciężkiego.

3.8 Miejsce posadowienia studni decyduje o zastosowaniu odpowiedniego zwieńczenia wjazdu dostosowanego do występującego obciążenia. Klasa zwieńczenia powinna być określona w projekcie technicznym wg PN-EN 124:2000.

3.9 Na terenach zielonych w miejscach nie narażonych na obciążenia mogą być stosowane zwieńczenia poza-klasowe. Powierzchnie przeznaczone wyłącznie dla pieszych i rowerzystów (min. klasa A15). Drogi i obszary dla pieszych, powierzchnie równorzędne, parkingi lub tereny parkowania samochodów osobowych (min. klasa B125). Jezdnie dróg (również ciągi pieszo-jezdne), utwardzone pobocza oraz obszary parkingowe, dla wszystkich rodzajów pojazdów drogowych (min. klasa D400).

## KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA

### 1. Przewody tłoczne

1.1. Do budowy przewodów tłocznych stosować rury PE 100 RC+ PN 10 (SDR-17) o średnicy Ø110mm do kanalizacji ciśnieniowej w kolorze czarnym na ciśnienie robocze w klasie PN10. Prędkość przepływu w rurociągach ze względu na przeciwdziałanie osadzania się osadów nie mniejsza niż 0,8 m/s i nie przekraczać 2-3 m/s. Jeżeli szybkość przepływu jest mniejsza należy stosować dodatkowe urządzenia do przeciwdziałania osadzania osadów np. stosowanie stacji przedmuchiwania sprężonym powietrzem względnie inne rozwiązania w uzgodnieniu z Miejskimi Wodociągami i Kanalizacją Sp. z o.o. w Nidzicy.

1.2. W najwyższych punktach na sieci należy projektować odpowietrzniki. W częściach opadających rurociągów tworzących syfony; 1,5 m poniżej poziomu stagnowania ścieków w syfonie, instaluje się napowietrzniki. Na załamaniach i odcinkach prostych co 600m należy

Za zgodność z oryginałem  
Dnia ..... 20..... r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

projektować czyszczaki.

1.3. Odpowietrzniki, napowietrzniki i czyszczaki należy projektować w studniach z możliwością dojazdu sprzętu ciężkiego. Przejścia rurociągów przez ściany studni w tujach z uszczelką. Przed odpowietrznikami i napowietrznikami projektować zasuwę.

1.4. Na końcach przewodów tłocznych projektować studnie rozprężne z wylotem podtopionym. Czas przepływu ścieków (retencja) w rurociągu nie może być dłuższy jak 4 godziny. Przy dłuższym czasie przetrzymania należy projektować odświeżanie ścieków.

1.5. Przykrycie przewodów kanalizacyjnych tłocznych i posadowienie przyjmować jak dla przewodów wodociągowych.

1.6. Nad przewodami tłocznymi należy projektować folie lokalizacyjną a przebieg oznakować jak przewody wodociągowe.

1.7. Na zakończeniu trasy przewodów tłocznych należy zaprojektować studzienkę komory rozprężnej. Rurociągi tłoczne powinny być zakończone w komorze rozprężnej trójnikami z jednym wylotem zaślepionym po zdjęciu którego możliwe jest czyszczenie przewodów. Z komory ścieki odprowadzane są kanałem grawitacyjnym. Wejście do komory powinno odbywać się poprzez właz zamykany pokrywą żeliwną typu ciężkiego z ryglami.

## 2. Przepompownia

Zaprojektować pompownie bezobsługową, całkowicie, zautomatyzowaną, z możliwością zdalnego sterowania i monitorowania. Pompownia wyposażona w przepływowe pompy umieszczone w komorze suchej i separatory do pośredniej separacji ciał stałych tzw. **Tłocznie ścieków**.

### 2.1. Komora sucha

a/ Zbiornik suchy przepompowni należy wykonać z prefabrykatów betonowych klasy C40/50

b/ Średnica zbiornika przepompowni nie może być mniejsza niż 2000 mm

c/ Grubość ścianek zbiornika nie może być mniejsza jak 150 mm.

d/ Grubość dna zbiornika 150 mm z nadlewką 250 mm pozwalającą na wykonanie studzienki odwadniającej.

e/ Betonowe elementy prefabrykowane powinny być przystosowane do montażu w środowisku słabo agresywnym bez dodatkowego zabezpieczenia antykorozyjnego,

f/ Przejścia rurociągów przez ściany zbiornika przepompowni wykonać jako szczelne.

g/ Otwory technologiczne w płaszczu zbiornika nie mogą być zlokalizowane na poziomie uszczelnień zamków między kręgami.

h/ Przykrycie przepompowni winno pozwalać na swobodny dostęp do drabinki zejściowej oraz odrębne przykrycie ze stali kwasoodpornej dla wyjęcia każdej z pomp

i/ Wentylacja wywiewna komory przepompowni powinna być wykonana jako grawitacyjna. Wentylacja nawiewna typu mechanicznego.

j/ Do mocowania wyposażenia w zbiornikach należy stosować kotwy ze stali kwasoodpornej.

### 2.2. Komora robocza tłoczni ścieków

Zbiornik retencyjny - komora robocza tłoczni ścieków z separacją części stałych, winien być wykonany ze stali kwasoodpornej 0H18N9 lub wyższej jakości, wykonany jako monolit ze zintegrowanymi urządzeniami separacyjnymi, zapewniającymi 100 % szczelność.

Zabrania się wykorzystywania jako retencji systemów rurowych, lub innych wykonanych z tworzywa sztucznego oraz stali malowanej zabezpieczonej antykorozyjnie.

Objętość retencyjną należy przyjmować według zaleceń producenta pomp celem zabezpieczenia przez nadmierną ilością załączeń.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2010 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

### 2.3. Separator części stałych

Separatory części stałych wykonane winny być ze stali kwasoodpornej 0H18N9, jako system separacji pośredniej części stałych oparty na współpracy z każdą pompą oddzielnego separatora, który stanowić mogą kosze prętowe lub uchylne, dwustopniowe kłapy cedzące. Do systemu separacyjnego na napływie podłączony winien być wolnoprzelotowy, kulowy kolanowy zawór zwrotny zapewniający swobodny niezakłócony dopływ ścieków wraz z zanieczyszczeniami stałymi. Zabrania się stosowania urządzeń typu kłapy zwrotne oraz urządzeń z kulami pływającymi. Na odpływie z separatora należy zastosować zawór zwrotny kulowy kolanowy spełniający zapisy normy zharmonizowanej PN-EN: 12050-4:2004.

### 2.4. Pompy

W przepompowni należy zastosować 2. pompy przeznaczone do montażu suchego pionowego. Pompy muszą być jednostopniowe, monoblokowe wirowe napędzane silnikami asynchronicznymi 3-fazowymi; 50 Hz. z wirnikami wielokanałowymi zamkniętymi. Dwa uszczelnienia mechaniczne oraz separująca komora olejowa gwarantują zabezpieczenie silnika pompy. Uszczelnienia mechaniczne, niezależne od kierunku obrotów, z powierzchniami ślizgowymi z węglika krzemu gwarantujące wysoką trwałość i niezawodność eksploatacyjną.

Każda pompa powinna być zintegrowana z odrębnym separatorem, który w pełni zabezpiecza kanały hydrauliczne przed zatykaniem. Każdy cykl pracy pompy winien skutecznie wypłukiwać z separatora przechwycone części stałe znajdujące się w ściekach. Nie należy stosowania pomp z wirnikami otwartymi, półotwartymi czy wirnikami wyposażonymi w urządzenie rozcierające.

### 2.5. Armatura i wyposażenie

- Zawory kulowe zwrotne kolanowe na napływie i tłoczeniu PN 10,
- Zasuwy nożowe PN 10 z ręcznym kółkiem,
- Sonda ultradźwiękowa (czujnik poziomu ścieków w zbiorniku)
- Łącznik rurowo - kołnierzyowy RK, do podłączenia kanału grawitacyjnego
- Zbiornik tłoczni musi być wyposażony w dwa dodatkowe czujniki poziomu ścieków, które przejmą sterowanie pompami w przypadku awarii sondy poziomów
- Tłocznia musi posiadać także rewizję, które pozwalają na łatwy dostęp i kontrole stanu technicznego komory retencyjnej i podzespołów
- Tłocznia musi posiadać zasuwę, które odcinają napływ ścieków na poszczególną część zbiornika. Co za tym idzie daje następujące możliwości:
  - otwarcia separatora bez konieczności opróżniania zbiornika retencyjnego
  - odcięcia dopływu do jednego separatora i pompy, co pozwalana swobodne przeprowadzanie prac konserwacyjnych bez konieczności wyłączenia całej tłoczni.

### 2.6. Odwodnienie komory suchej

W dnie komory winno być wykonane zagłębienie 0300x400 mm umożliwiające odpompowanie skroplin i ewentualnych wycieków przy czynnościach serwisowych. Odwodnienie realizowane będzie przez pompę elektryczną załączaną czujnikiem poziomu cieczy.

### 2.7. Zasilanie i sterowanie tłoczni

Zasilanie i sterowanie tłoczni powinno być realizowane przez urządzenie zabezpieczająco-sterujące. Zasilaniem podstawowym - zasilanie z sieci elektroenergetycznej. Awaryjnie, po zmianie przelącznikiem rodzaju zasilania elektrycznego, można układ zasilać z zespołu prądotwórczego o odpowiedniej mocy. Urządzenie zasilająco - sterujące winno posiadać następujące zabezpieczenia:

- zabezpieczenie zwarciove od skutków zwarć w uzwojeniach silnika i przewodach zasilających

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 2010.04.20 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

- zabezpieczenie przeciążeniowe od skutków przeciążeń prądem
- zabezpieczenie przed pracą niepełnofazową i asymetrią zasilania
- zabezpieczenie przed obniżeniem napięcia zasilania
- zabezpieczenie przed pracą "na sucho".

Całość systemu sterowana mikroprocesorowym sterownikiem służącym do automatycznego sterowania pracą zainstalowanych w tłoczni zespołów pompowych. Praca zespołów pompowych winna być naprzemienna. W przypadku intensywnego napływu ścieków do tłoczni zostają włączone dwie pompy. Należy zastosować zabezpieczenie przed jednoczesnym załączeniem dwu zespołów pompowych w celu uniknięcia przeciążenia sieci. Sterowanie zespołami pompowymi powinno przebiegać zgodnie z opracowanym algorytmem. Bezpośrednim sygnałem do realizacji kolejnych faz procesu są impulsy z sondy ultradźwiękowej, mierzącej poziom ścieków. Oprogramowanie sterownika umożliwia wysyłanie odpowiednich sygnałów do systemu zdalnego nadzoru. Umożliwia to przesyłanie komunikatów lub wizualizację pracy tłoczni. Teren tłoczni ogrodzony i utwardzoną drogą dojazdowa z bramą szerokości > 4,0 m.

Dokumentacja projektowa wymaga uzgodnienia z MWiK Sp. z o.o. w Nidzicy.  
Wydane warunki techniczne są ważne przez okres dwóch lat od daty ich wydania.

PREZES ZARZĄDU  
1

mgr Inż. Bogdan Kalinowski

Za zgodność z oryginałem  
Data ..... 20.....  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

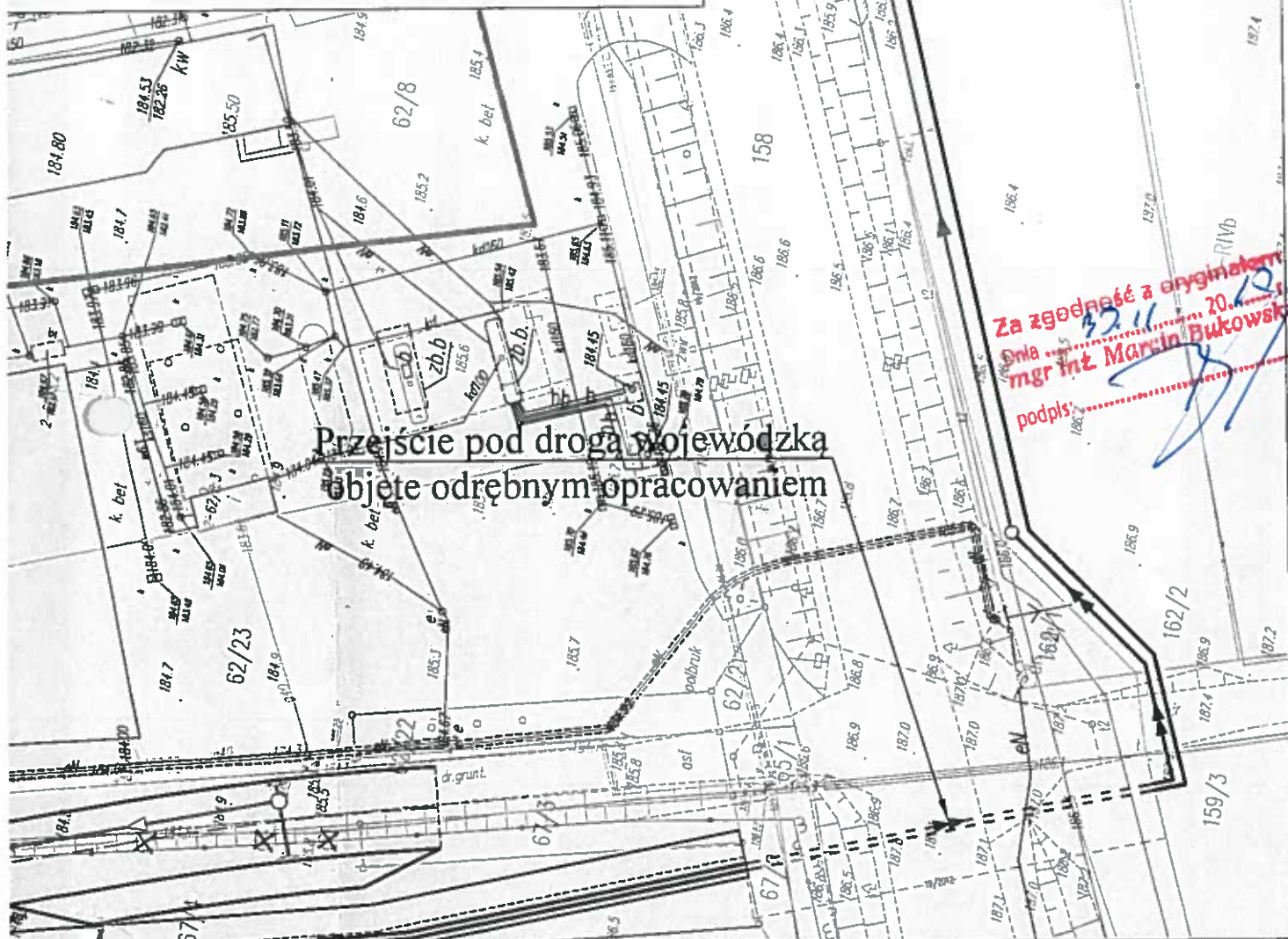


# PROJEKT BUDOWLANY

owy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej  
az sieci kanalizacji deszczowej od ul. Dubieńskiej  
do ul. Działdowskiej w Nidzicy

Skala 1:500

**STACJONARZ KOWALCOWSKI**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79



Za zgodności z oryginałem  
Dnia 20.11.2017  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: *[Signature]*

Przeście pod droga kolejowka  
objete odrębnym opracowaniem

MIĘSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA  
Spółka z o.o.  
13-100 Nidzica, ul. Kolejowa 17C  
tel. (089) 625 27-03, fax 625-26-31  
ID 715 20 07 00 KRS 0000292

*Nidzica 01.08.2017*  
*Wizytacja bez wag*  
MISPR  
ds. urządzeń i sieci wod-kan.  
*Franciszek Rejszel*

BRANŻA:	SANITARNA			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
GENERALNY PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa <b>DOBROL</b> ul Wilczyńskiego 25c/25 10-886 Olsztyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0604083604			
INWESTYCJA	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
ADRES	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
INWESTOR	GMINA NIDZICA			
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja deszczowa tłoczna			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT br. sanitarna	Józef Dobrowolski	115/75-OL 100/91-OL	SANITARNA	
SPRAWDZIK br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM.0112.P005/11	SANITARNA	
DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:		
maj 2017 r.	S-2	1:500		

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2000r. (Dz.U. nr 80 poz. 904).  
Działanie i informacja projektu lub jego części firmom i osobom trzecim

Numer P/17/019411

Miejscowość Olsztyn

Data 07-06-2017

## WARUNKI PRZYŁĄCZENIA

DO SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ ENERGA-OPERATOR SA  
Oddział w Olsztynie

1. Przyłączany obiekt:  
Nazwa: oświetlenie uliczne  
Adres (Nr działki): Nidzica, ul. Dubieńska  
gm. Nidzica, działka numer 64/1, 65/2
2. Grupa przyłączeniowa: V
3. Moc przyłączeniowa: 6 kW
4. Miejsce przyłączenia:  
GPZ - Nidzica [61]  
Linia 15 kV NIDZICA-CENTRALA NASIENNA [6107]  
Stacja SN/nn NIDZICA GAZOWNIA [S-0008]  
Obwód nn LN. NAP [0008-02]  
Obiekt Obwód [nN] LN. NAP [0008-02]  
złącze kablowo - pomiarowe - oświetlenie uliczne
5. Miejsce dostarczania energii elektrycznej:  
w złączu zintegrowanym z układem pomiarowo-rozliczeniowym - zaciski na listwie zaciskowej licznika w kierunku instalacji odbiorczej;
6. Rodzaj przyłącza: kablowe
- 7.1. Zakres inwestycji realizowanych przez ENERGA-OPERATOR SA
  - 7.1.1. Urządzenia WN i SN:  
-
  - 7.1.2. Stacja transformatorowa:  
-
  - 7.1.3. Urządzenia nn:  
Wykonać zasilanie nowoprojektowanego złącza kablowo-pomiarowego poprzez "wcinę" w istniejącą linię kablową nr 0008-0205/01 relacji: Słup linii napowietrznej zlokalizowany na działce nr 62/23 - złącze kablowo-pomiarowe nr 0080219 zlokalizowane przy granicy działki nr 71/3 i 71/2
  - 7.1.4. Wyposażenie urządzeń, instalacji lub sieci, niezbędne do współpracy z siecią, do której instalacje lub sieci są przyłączane:  
-
  - 7.1.5. Zabezpieczenie sieci przed zakłóceniami elektrycznymi powodowanymi przez urządzenia, instalacje lub sieci wnioskodawcy:  
-
  - 7.1.6. Dostosowanie przyłączanych urządzeń, instalacji lub sieci do systemów sterowania dyspozytorskiego:  
-
  - 7.1.7. Demontaże:  
-
- 7.2. Zakres inwestycji realizowanych przez Podmiot Przyłączany:  
Odbiorca wykona instalację przyłączaną w obiekcie przyłączanym do poboru mocy, od miejsca rozgraniczenia własności stron. Wykonanie tych czynności powinno zostać potwierdzone w "Oświadczeniu o gotowości instalacji przyłączanej". Lokalizację szafki pomiarowej w ramach projektu zagospodarowania działki nr 264/1 i 65/2 należy uzgodnić w Dziale Przyłączeń Rejonu Dystrybucji w Szczycinie.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Dziwowski  
podpis: .....



8. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej:  $\text{tg } \phi \leq 0.4$
9. Wymagania dotyczące układu pomiarowo-rozliczeniowego i systemu pomiarowo-rozliczeniowego:
- 9.1. Miejsce zainstalowania:  
złącze kablowo-pomiarowe posadowione przy linii rozgraniczającej działkę nr 72 od drogi dojazdowej z bezpośrednim dostępem od strony drogi.
- 9.2. Rodzaj i prąd znamionowy oraz miejsce usytuowania zabezpieczenia przedlicznikowego / głównego:  
wyłącznik nadmiarowo - prądowy bez członu zwarciovego (ogranicznik mocy) o prądzie znamionowym 10 A, zainstalowane w części pomiarowej złącza kablowo-pomiarowego
- 9.3. Sposób pomiaru: bezpośredni
- 9.4. Liczniki: 3-fazowy energii elektrycznej czynnej;
- 9.5. Przystosowanie układu pomiarowo-rozliczeniowego do systemów zdalnego odczytu danych pomiarowych  
Wymagane;
- 9.6. Wymagania dodatkowe:
- a) Dla pomiaru pośredniego lub półpośredniego, zastosować odpowiednie przekładniki i listwę kontrolno-pomiarową a w obwodach wtórnych pomiaru wykonać zabezpieczenie obwodów napięciowych liczników oraz optyczną sygnalizację zaniku napięcia.
  - b) Dla poszczególnych etapów budowy przewidzieć pomiar dostosowany do poboru mocy.
  - c) Urządzenia pomiarowe winny być osłonięte i przystosowane do oplombowania.
  - d) Wymagania techniczne dla układów transmisji danych pomiarowych określone są w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej ENERGA-OPERATOR SA
  - e) inne:  
Zapewnić selektywność działania zabezpieczeń z zabezpieczeniem głównym w złączu.
10. Dane dotyczące sieci oraz parametry w zakresie elektroenergetycznej automatyki zabezpieczeniowej i systemowej
- 10.1. Dotyczy sieci o napięciu do 1 kV:
- |  |   |
|--|---|
| a) Układ sieci                         | Sieć 0,4 kV pracuje w układzie TN-C.                        |
| b) Napięcie znamionowe sieci           | 0,4 kV  |
| c) Maksymalny prąd zwarciovowy w sieci | 0,35 kA   |
|  | Rzeczywistą wartość prądu zwarciovowego oblicza projektant. |
| d) System ochrony od porażeń           | Samoczynne wyłączenie zasilania                             |
- 10.2. Dotyczy sieci o napięciu powyżej 1 kV:
- |  |       |
|--|-------|
| a) Sposób pracy punktu neutralnego sieci | -     |
| b) Napięcie znamionowe sieci             | - kV  |
| c) Prąd zwarcia doziemnego               | - A   |
| d) Czas wyłączenia zwarcia doziemnego    | - s   |
| e) Moc zwarciovowa na szynach 15 kV      | - MVA |
| f) Czas wyłączenia zwarcia wielofazowego | - s   |
- w stacji 110/15 kV GPZ Nidzica
- Rzeczywistą wartość prądu zwarcia wielofazowego oblicza projektant na podstawie mocy zwarciovowej.
- |                              |                  |
|------------------------------|------------------|
| g) System ochrony od porażeń | uziemia ochronne |
|------------------------------|------------------|
- 10.3. Inne:  
Istniejące parametry sieci ; Moc transformator w stacji S-0008 - 250kVA. Parametry obwodu 0008-02 do miejsca przyłączenia: YAKY4x70mm<sup>2</sup> - 21m, AsXS<sub>n</sub> 4x95mm<sup>2</sup> - 425m oraz YAKY/YAKXS 4x70mm<sup>2</sup> - 232m
11. Dane znamionowe urządzeń, instalacji sieci oraz dopuszczalne graniczne parametry ich pracy

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.11.2013 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



Rodzaj urządzenia/instalacji/sieci	Napięcie znam. [kV]	Moc znam. [kW]	Prąd rozruchu [A]

12. Inne ustalenia:
- 12.1. Dotyczy projektu budowlanego:  
Opracować i uzgodnić w Rejonie Dystrybucji w Szczytnie dokumentację techniczną rozbudowy sieci nN 0,4 kV.
- 12.2. Dotyczy współpracy ruchowej:  
-
- 12.3. Dotyczy umowy o przyłączenie:  
-
- 12.4. Inne wymagania:  
-
13. Użytkowane urządzenia elektryczne powinny spełniać wymagania określone w obowiązujących przepisach dotyczących kompatybilności elektromagnetycznej.
14. Przy realizacji niniejszych warunków przyłączenia należy uwzględnić wymagania określone w Instrukcji Ruchu i Eksploatacji Sieci Dystrybucyjnej obowiązującej na terenie działania ENERGA-OPERATOR SA.
15. Standardy jakościowe energii elektrycznej określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 4 maja 2007 roku (Dz.U. Nr 93 poz. 623 z 2007 r.).  
ENERGA-OPERATOR SA nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii do sieci elektroenergetycznej dla ww. obiektu. Należy liczyć się z możliwością przerw w dostawie energii elektrycznej. Bezprzerwową dostawę energii elektrycznej można zapewnić jedynie poprzez zainstalowanie własnego źródła energii (np. agregatu prądotwórczego, urządzenia UPS, itp.) po uprzednim uzgodnieniu warunków jego instalacji z ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie
16. Zawarcie umowy o przyłączenie stanowi podstawę do rozpoczęcia realizacji prac projektowych i budowlano-montażowych, na zasadach określonych w tej umowie. Projekt umowy o przyłączenie stanowi załącznik do niniejszych warunków.
17. Warunki przyłączenia są ważne 2 lata od dnia ich doręczenia.  
Po zawarciu umowy o przyłączenie warunki przyłączenia ważne są w okresie obowiązywania umowy o przyłączenie.
18. Działając na podstawie art. 7 ust. 14 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 roku – Prawo energetyczne (Dz. U. nr 54 poz. 348 z późn. zm.) w związku z art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. nr 89 poz. 414 z późn. zm.) ENERGA-OPERATOR SA oświadcza, że zapewni dostawę energii dla obiektu przyłączanego:  
- po przyłączeniu obiektu do sieci elektroenergetycznej na podstawie niniejszych warunków przyłączenia oraz w oparciu o umowę o przyłączenie, jaka zostanie zawarta pomiędzy Podmiotem Przyłączanym a ENERGA – OPERATOR SA,  
- po zawarciu umowy o świadczenie usług dystrybucji lub umowy kompleksowej.

Niniejsze oświadczenie jest oświadczeniem w rozumieniu art. 34 ust. 3, pkt. 3 ustawy - Prawo budowlane.

Wachowski Jerzy  
OPRACOWAŁ  
tel. 896121423

Przewodnik  
Działu Przyłączeń  
Bogdan Bireznowski  
ZATWIERDZIŁ

- Otrzymują:
1. Wnioskodawca
  2. ENERGA-OPERATOR SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Szczytnie  
ul. Cicha 7, 10-950 Olsztyn

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.20... 20...  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

ZNS.4081.4.2017

Pracownia Projektowa  
DobroL  
Józef Dobrowolski  
10-686 Olsztyn  
ul. Wilczyńskiego 25c/25

## OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3 pkt. 2 ustawy z dn. 14 marca 1985 r o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tj. Dz. U. z 2017 r., poz. 1261) w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. z 2015r. Dz. U. poz. 1422), art. 5 ust. 5 ustawy z dn. 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1332), po zapoznaniu się z dokumentacją projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią/tłocznią ścieków oraz sieci wodociągowej od ul. Działdowskiej do ul. Dubieńskiej w Nidzicy z dnia 24.07.2017 r. (wpłynęła dnia 25.07.2017 r.) brak znaku

### Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

uzgadnia pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych projekt budowlany budowy sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią/tłocznią ścieków oraz sieci wodociągowej od ul. Działdowskiej do ul. Dubieńskiej w Nidzicy w zakresie sieci wodno-kanalizacyjnej bez zastrzeżeń.

Autor projektu : Pracownia Projektowa DobroL, Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25/25c  
Inwestor : Gmina Nidzica 13-100 Nidzica Plac Wolności 1  
Data opracowania : maj 2017 r.

### Uzasadnienie

W dniu 24.07.2017 r. (pismo wpłynęło dnia 25.07.2017 r.) Pracownia Projektowa DobroL, Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25/25c zwróciła się z prośbą o zaopiniowanie projektu budowlanego budowy sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią/tłocznią ścieków oraz sieci wodociągowej od ul. Działdowskiej do ul. Dubieńskiej w Nidzicy.

Inwestorem przedsięwzięcia, polegającego na budowie sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej, w ramach zadania pn.: „Budowa sieci kanalizacji deszczowej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią, sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej i tłocznej wraz z przepompownią/tłocznią ścieków oraz sieci wodociągowej od ul. Działdowskiej do ul. Dubieńskiej w Nidzicy” jest Gmina Nidzica.

Realizacja inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie, podniesie standard sanitarny mieszkańców oraz ochroni środowisko naturalne, jakim są cieki wodne. Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w zachodniej części miasta Nidzica. Jest to obszar o charakterze zabudowy przemysłowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych: 2-64/5; 1-259/8; 2-64/4; 2-208; 2-203/16; 2-64/1; 2-209; 2-66/6; 2-67/4; 2-65/2; 2-159/3; 2-160; 2-162/2; 2-66/3; 2-66/4; 2-66/5; 2-67/3; 2-67/2; 2-158.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.08.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



Woda do przedmiotowej sieci wodociągowej będzie dostarczana z istniejącego wodociągu sieciowego w Nidzicy a ścieki odprowadzane będą do istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Piątki gm. Nidzica.

#### SIEĆ KANALIZACJI SANITARNEJ GRAWITACYJNEJ

Przewody kanalizacyjne będą układane zgodnie z profilami podłużnymi oraz wg instrukcji producenta rur. Przewody wykonywane w wykopach otwartych zostaną ułożone na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obsypane piaskową obsypką gr. 30cm. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej będzie doprowadzona do najniższego miejsca rozpatrywanego terenu, gdzie zlokalizowana jest tłocznia ścieków. Ścieki sanitarne przepływać będą przez łapacz piasku i następnie do tłoczni. Sieć kanalizacyjna będzie wykonana zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, instrukcją i wytycznymi producenta rur, warunkami technicznymi, warunkami uzgodnień oraz z wymogami norm i przepisów. Skrzyżowanie infrastruktury technicznej z przeszkodami - typu drogi, cieki wodne, istniejące zagospodarowania działek - projektuje się metodą bezwykopową, tzw. przewiertem sterowanym poziomym. Do montażu sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej Ø200mm będą zastosowane rury PPØ200mm, o sztywności obwodowej SN8, trójwarstwowe (zewnątrzna lita powierzchnia tworzy twardą ochronę przed uszkodzeniami, środkowa warstwa nadaje jej sztywność obwodową, wewnętrzna trudnościaralna zapewnia korzystne parametry hydrauliczne), wykonane z polipropylenu z gładką ścianką zewnętrzną i wewnętrzną, w kolorze zewnętrznym pomarańczowym, natomiast ścianka wewnętrzna rury powinna być w kolorze jasnym, ułatwiającym inspekcję. Łączenie odbywa się metodą łączenia kielichowego, dwukielichowego z uszczelką wargową wbudowaną w wewnętrzną część kielicha. Rury będą posiadać aprobatę techniczną ITB, świadectwo odbioru 3.1 zgodne z normą PN-EN 10204-3.1, odpowiedni atest higieniczny oraz ważną aprobatę techniczną.

#### KANALIZACJA SANITARNA TŁOCZNA

Przewody kanalizacyjne będą układane zgodnie z profilami podłużnymi oraz wg instrukcji producenta rur. Zostaną one ułożone w wykopach otwartych na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obsypane piaskową obsypką gr. 30 cm. Węzły sieci kanalizacji takie jak: trójniki, kolana, uzbrojenie, łuki, będą zabezpieczone blokami oporowymi z betonu C12/15 przy użyciu łuków i trójników z PE. Ze względu na występujące w sieciach uderzenia hydrauliczne należy zagęszczać obsypkę. Zagęszczony do wysokiego stopnia materiał obsypki, mający wsparcie w nienaruszonym gruncie rodzimym, stanowi dla kształtek formę bloku oporowego stabilizującego je w czasie uderzeń hydraulicznych. Przy połączeniach mieszanych bloki oporowe przyjąć wg instrukcji producenta rur lub wg normy PN-81/9192 - 04 i PN - 81/9192-05. W budowie rurociągów PE, zastosowanie betonowych bloków oporowych jak i podporowych występuje również przy „mieszanym zestawie materiałowym” elementów z żeliwa, jak (trójniki, kolana), oraz armatury (zasuwa, hydranty). Posadowienia armatury zaporowej w każdym projektowanym węźle, będzie wykonane na betonowej płycie podkładowej z betonu C8/10. Bloki podporowe mają za zadanie wyrównanie parcia na podłoże w dnie wykopu, wynikające ze znacznej różnicy ciężaru pomiędzy rurami z PE a elementami z żeliwa. Zaprojektowano sieć wykonaną z PE100 RC+ PN10 Ø110mm (DN96,8mm). Do montażu sieci kanalizacji będzie zastosowana trójwarstwowa rura, wykonana z polietylenu PE100 RC+, materiału posiadającego udokumentowaną wysoką odporność na powolny wzrost pęknięć i obciążeń punktowych. Materiał na rury będzie spełniać wymogi testów karbu, punktowego obciążenia wg dr Hessela (test kuli) oraz testu FNCT (Full Notch Creep Test). Rury i kształtki przeznaczone do rurociągów wodociągowych będą posiadać Aprobatę Techniczną ITB (zgodną z Aprobata Techniczną ITB AT-15-8441/2010) oraz Świadectwo Odbioru 3.1 zgodne z normą PN-EN 10204-3.1.

#### SIEĆ WODOCIĄGOWA

Zaprojektowano przewody z rur PE100 RC+ PN10 o średnicy Ø160mm i Ø110mm o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo lub doczołowo, które posiadają odpowiedni atest higieniczny. Przewody będą układane na głębokości 1.6 ÷ 1.9 m poniżej poziomu terenu, licząc od poziomu terenu projektowanej niwelety drogi do osi rury. Na trasie sieci wodociągowej zostały zaprojektowane hydranty przeciwpożarowe podziemne DN80mm. Sieć będzie wykonana zgodnie z: warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci kanalizacyjnych, instrukcją i wytycznymi producenta rur, warunkami technicznymi, warunkami uzgodnień oraz z wymogami norm i

przepisów. Źródłem zasilania projektowanej sieci wodociągowej jest sieć wodociągowa Ø110mm w ul. Dubieńskiej i sieć wodociągowa Ø160mm w ul. Działdowskiej. Sieć wodociągowa zaprojektowano z rur PE w technologii zgrzewania. Przewody wodociągowe będą układane zgodnie z profilami podłużnymi oraz wg instrukcji producenta rur. Przewody wykonywane w wykopach otwartych, będą ułożone na podsypce piaskowej gr. 10 cm i obsypane piaskową obsypką gr. 30 cm. Projektowana sieć wodociągowa będzie włączona do istniejącej sieci za pomocą trójnika i zasuwy nożowej. Włączenie do sieci wodociągowej będzie wykonane zgodnie z warunkami technicznymi, wydanymi przez gestora sieci. We wszystkich węzłach wodociągowych będzie, ze względu na występujące w sieciach wodociągowych uderzenia hydrauliczne, zastosowane zagęszczenie obsypki. Zagęszczony do wysokiego stopnia materiał obsypki, mający wsparcie w nienaruszonym gruncie rodzimym, stanowi dla kształtek formę bloku oporowego stabilizującego je w czasie uderzeń hydraulicznych. Przy połączeniach mieszanych bloki oporowe przyjmą wg instrukcji producenta rur lub wg normy PN-81/9192 - 04 i PN - 81/9192-05. Materiał na rury będzie spełniał wymogi testów karbu, punktowego obciążenia wg dr Hessela (test kuli) oraz testu FNCT (Full Notch Creep Test). Rury i kształtki przeznaczone do rurociągów wodociągowych muszą bezwzględnie posiadać Aprobata Techniczną ITB (zgodną z Aprobata Techniczną ITB AT-15-8441/2010) oraz Świadectwo Odbioru 3.1 zgodne z normą PN-EN 10204-3.1. Jako armaturę zaporową na przewodzie wodociągowym projektuje się zasuwy odcinające nożowe z żeliwa sferoidalnego PN 10 równoprzelotowe, kolnierzone, przystosowane do montażu bezpośrednio w gruncie, przyłącze kolnierzone zgodnie z PN-EN 1092-2. Zasuwy będą posiadać gładki i wolny od zagłębień przelot. Nakrętka klina zamocowana na stałe i bez luzu zapobiegającego powstawaniu wibracji klina w trakcie eksploatacji zasuwy. Trzpień niewznoszący ze stali nierdzewnej, z gwintem walcowanym, zabezpieczony nakrętką oporową. Klin zawulkanizowany wewnątrz i zewnątrz mieszanką gumową, odpowiednio wyprofilowany i zabezpieczony prowadnicami przed obrotem. Śruby pokrywy wpuszczone i zalane masą na gorąco, całkowicie chronione przed korozją. Zabezpieczenie wewnętrzne i zewnętrzne przed korozją wykonane zostanie farbą proszkową epoksydową RAL 5005 o grubości 250 µm. Na przewodach wodociągowych projektuje się przeciwpożarowe hydranty podziemne, o średnicy DN80, z samoczynnym odwadnianiem, podwójnym zamknięciem, PN 10, montowane wraz z zasuwą odcinającą. Hydrant wraz z zasuwą odcinającą projektuje się na odgałęzieniu. Włączenie hydrantu projektuje się za pomocą trójnika. Zasuwa odcinająca będzie znajdować się min. 1 m od kolumny hydrantu. Po zakończeniu budowy, Wykonawca zobowiązany jest dokładnie oczyścić rurociąg poprzez płukanie za pomocą wody i innych mediów tak, aby usunąć wszelkie zanieczyszczenia, kamienie, kawałki drewna itp., które mogły się dostać do wnętrza rurociągów podczas montażu. Po wypłukaniu woda pitną rurociągi należy dezynfekować przy pomocy wapna chlorowanego lub roztworu podchlorynu sodu. Podczas dezynfekcji w rurociągu przez cały czas będzie panować nadciśnienie. Dezynfekcję rurociągu należy przeprowadzać przez co najmniej 24 godziny. Po pozytywnym zakończeniu dezynfekcji należy całkowicie wypłukać chlorowaną wodę z rurociągu aż do momentu, kiedy woda nie będzie miała zapachu chloru. Płukanie należy wykonać zgodnie z warunkami i pod nadzorem eksploatatora sieci. Wodę do płukania należy pobrać z istniejącej sieci wodociągowej - z istniejącego hydrantu przeciwpożarowego.

Po zakończeniu płukania i dezynfekcji należy pobrać próbki wody do analizy fizyko-chemicznej oraz bakteriologicznej i otrzymać pozytywną opinię w zakresie przydatności wody do spożycia.

W związku z tym postanowiono jak w sentencji.

Do wiadomości:  
1. W-M PWIS  
2. Sekcja HK w/m  
3. a/a

PAŃSTWOWY  
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY  
Beata Wyblewska-Więcek  
Lekarz chorób dziecięcych  
Specjalista Epidemiologii

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.11.2014 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



# PROJEKT BUDOWLANY

budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej  
oraz sieci kanalizacji deszczowej od ul. Dubieńskiej  
do ul. Działdowskiej w Nidzicy

Skala 1:500

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

54



Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.05.2017  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis:

183.90  
179.98  
178.78

183.90  
180.01  
179.01

Wydano opinię bez zastrzeżeń na podstawie  
ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej  
Inspekcji Sanitarnej t.j. Dz.U. z 2013 r., poz. 1412  
Nidzica, dnia 08.08.2017, Nr 2 NS. 4081.4.2017  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy  
/pdpis/

BRANŻA:	SANITARNA			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
GENERALNY PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa <b>DOBROL</b> ul. Wilczyńskiego 25c/25 10-888 Olsztyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0604083804			
INWESTYCJA	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
ADRES	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
INWESTOR	GMINA NIDZICA			
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU kanalizacja sanitarna grawitacyjna, kanalizacja deszczowa			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT br. sanitarna	Józef Dobrowolski	113/75 OL 100/91 OL	SANITARNA	
SPRAWDZIŁ br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM.0132/POOS/11	SANITARNA	
DATA:	NR RYSUNKU:		SKALA:	
maj 2017 r.	S-1		1:500	
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskiej firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2000r (Dz.U. nr 80 poz. 904) Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora				

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano  
niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy  
zasadniczej, poświadczonej przez organ prowadzący  
państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;  
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
**P.2811.2017.89**

144.89 r.  
m2  
20



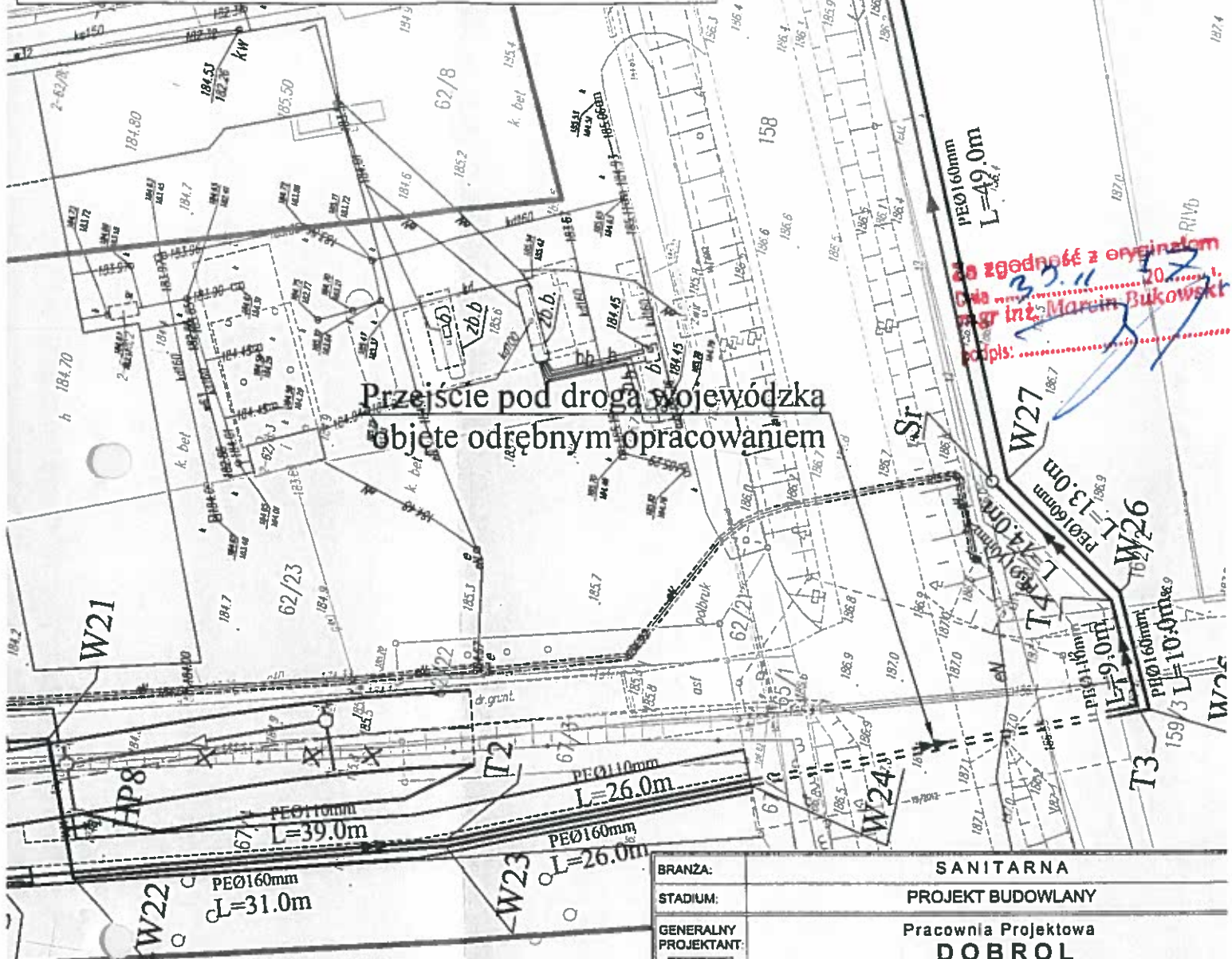
# PROJEKT BUDOWLANY

budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej w Nidzicy

Skala 1:500

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

55



Przeście pod drogą wojewódzka  
objęte odrębnym opracowaniem

za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

Wydano opinię bez zastrzeżeń na podstawie ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej tj. Dz.U. z 2017 r. poz. 1433  
Nidzica, dnia 09.07.2017 r. Nr. Z.N.S. 4081. U. 2017  
Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Nidzicy

BRANZA:	SANITARNA			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
GENERALNY PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa <b>DOBROL</b> ul. Wilczyńskiego 25c/25 10-888 Olsztyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0804083604			
INWESTYCJA	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
ADRES				
INWESTOR	<b>GMINA NIDZICA</b>			
TEMAT RYSUNKU	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN</b> sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja deszczowa tłoczna			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT br. sanitarna	Józef Dobrowolski	11575.OL 10091.OL	SANITARNA	
SPRAWDZIŁ br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM 0132 POOS/11	SANITARNA	
DATA:	maj 2017 r.		NR RYSUNKU:	<b>S-2</b>
			SKALA:	<b>1:500</b>
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2000r. (Dz.U. nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora				

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;  
**identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2811.2017.89**



## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.), art. 106 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) oraz art. 46 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie województwa (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 486 z późn. zm.)

Zarząd Województwa Warmińsko-Mazurskiego

w składzie:

- 1) p. GUSTAW MAREK BRZEZIN - MARSZAŁEK .....
- 2) p. MIŁON SŁOZ - WICEMARSZAŁEK .....
- 3) p. WIOLETTA ŚLĄSKA - WICEMARSZAŁEK .....
- 4) p. SYLWIA JASKULSKA - CZŁONEK ZARZĄDU .....
- 5) p. MARCIN KUCHARSKI - CZŁONEK ZARZĄDU .....

## opiniuje pozytywnie

inwestycję drogową polegającą na budowie drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod.-kan. w tej drodze w Nidzicy.

## UZASADNIENIE

Gmina Nidzica reprezentowana przez pana Józefa Dobrowolskiego prowadzącego działalność gospodarczą pod firmą: Pracownia Projektowa Dobrol Józef Dobrowolski z siedzibą w Olsztynie, w związku z postępowaniem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, zwróciła się do Zarządu Województwa pismem z dnia 06.09.2017 r. (data wpływu 08.09.2017 r.) o zaopiniowanie projektu przedmiotowej inwestycji, składającego się części opisowej tj. projektu budowlanego (m.in. Część drogową - Opis techniczny) oraz części rysunkowej (Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 - 1 rys.).

Powyższa inwestycja nie koliduje z ustaleniami Planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego.

Na niniejsze postanowienie przysługuje stronom zażalenie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie ul. Kajki 10/12, 10-547 Olsztyn. Zażalenie wnosi się za pośrednictwem Zarządu Województwa Warmińsko-Mazurskiego, w terminie 7 dni od dnia doręczenia postanowienia.

Za Zarząd

Przewodniczący Zarządu  
Województwa Warmińsko-Mazurskiego

Gustaw Marek Brzezina

## Otrzymują:

1. Pan Józef Dobrowolski firma Pracownia Projektowa Dobrol Józef Dobrowolski ul. Wilczyńskiego 25c/25, 10-686 Olsztyn.
2. aa.

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



Nidzica, dnia 19 września 2017 r.

Znak: BOŚ.0722.8.2017

## POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 11 b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz.U.2017.1496), art. 32 ust. 1, art. 38 ust. 2a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity Dz.U.2016.814 z późn. zm.) oraz art. 106 § 5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1257) po rozpatrzeniu wniosku Józefa Dobrowolskiego (Pracownia Projektowa Dobrol z siedzibą w Olsztynie, ul. Wilczyńskiego 25c/25), działającego w imieniu Burmistrza Nidzicy

- Zarząd Powiatu w Nidzicy na posiedzeniu w dniu 18 września 2017 r. w składzie:

Przewodniczący	- Grzegorz Napiwodzki
Członkowie	- Robert Andrzej Radzyński
	- Janusz Kwiatek
	- Henryk Klimaszewski

### o r z e k a :

zaopiniować bez uwag projekt budowy drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej w Nidzicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz budową sieci wod.-kan.

### Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 06.09.2017 r., (data wpływu: 08.09.2017 r.) Józef Dobrowolski (Pracownia Projektowa Dobrol z siedzibą w Olsztynie, ul. Wilczyńskiego 25c/25), działający w imieniu Burmistrza Nidzicy wystąpił o wydanie opinii dla inwestycji polegającej na budowie drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej w Nidzicy wraz z odwodnieniem, oświetleniem oraz budową sieci wod.-kan.

Zarząd Powiatu w Nidzicy na posiedzeniu w dniu 19 września 2017 r. zaopiniował ww. projekt bez uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za pośrednictwem Starosty Nidzickiego w terminie 7 dni od dnia doręczenia.

### Otrzymują:

1. Józef Dobrowolski  
Pracownia Projektowa Dobrol  
ul. Wilczyńskiego 25c/25)  
10-686 Olsztyn
2. a/a (A.Sz.)

STAROSTA

Grzegorz Napiwodzki

Za zgodność z oryginałem  
Data: 19.09.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

WOJEWÓDZKI URZĄD  
OCHRONY ZABYTKÓW  
W OLSZTYNIE  
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1  
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

Pracownia Projektowa  
DobroL Józef Dobrowolski  
ul. Wilczyńskiego 25c/25  
10-686 Olsztyn

Na podstawie art. 11d, ust. 1 pkt. 8 lit. f ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (t.j. DzU z 2015, poz. 2031), oraz art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. DzU z 2014 r., poz. 1446 z późn. zmianami),

w związku z pismem z dnia: 06.09.2017 r. (data wpływu: 08.09.2017 r.)

w sprawie wydania: opinii dla przedsięwzięcia polegającego na budowie drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod-kan w tej drodze w Nidzicy, dz. nr 2-64/5, 1-259/8, 2-64/1, 2-67/4, 2-65/2, 2-159/3, 2-160, 2-162/2, 2-67/3, 2-67/2, 2-158

oraz po ocenie danych dołączonych do wniosku:

1. Projekt budowlany budowy drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod-kan w tej drodze w Nidzicy, dz. nr 2-64/5, 1-259/8, 2-64/1, 2-67/4, 2-65/2, 2-159/3, 2-160, 2-162/2, 2-67/3, 2-67/2, 2-158; Inwestor: Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica; Proj.: Pracownia Projektowa DobroL Józef Dobrowolski, ul. Wilczyńskiego 25c/25, 10-686 Olsztyn; Olsztyn, maj 2017 r.;

## WARMIŃSKO-MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

stwierdza brak delegacji prawnej do wydania opinii, w trybie art. 11d, ust. 1 pkt. 8 lit. f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do decyzji o zezwoleniu na realizację w/w inwestycji drogowej, z uwagi, iż teren objęty zakresem inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską

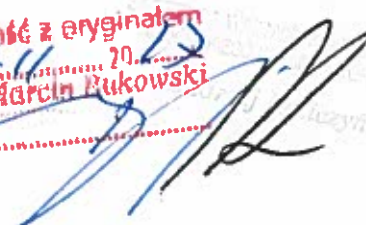
### UZASADNIENIE

Zgodnie z wykładnią art. 11d ust. 1 pkt. 8 lit. f w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, Wojewódzki Konserwator Zabytków wydaje opinie w trybie przepisów w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wyłącznie w odniesieniu do dóbr kultury chronionych na podstawie odrębnych przepisów. Wobec tego, nie stwierdzono kompetencji do wydania opinii w trybie w/w ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Niemniej jednak, ze względu na zapewnienie ochrony nierozpoznanej substancji zabytkowej kulturowego dziedzictwa archeologicznego zaleca się prowadzenie wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym.

Do wiadomości:

1. Gmina Nidzica, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica
2. a/a

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.09.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: 

TI. 7012.15.2016

## OPINIA

Na podstawie art. 11b ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1496 z późn. zm.).

### postanawiam

zaopiniować pozytywnie realizację inwestycji drogowej polegającej na budowie drogi gminnej od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod. – kan. w tej drodze.

### Uzasadnienie

Pan Józef Dobrowolski prowadzący działalności gospodarczą pod firmą: Pracownia Projektowa Dobrol Józef Dobrowolski, 10-686 Olsztyn, ul. Wilczyńskiego 25C/25, posiadający NIP 739-010-33-48, REGON: 004459592, pismem z dnia 6 września 2017 r. (data wpływu: 8 września 2017 r.), zwrócił się o zaopiniowanie w trybie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przedkładając przy piśmie materiały do wydania opinii na budowę drogi gminnej od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej.

Na podstawie art. 11b ust. 1 w/w ustawy wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, zarządca drogi składa po uzyskaniu opinii właściwego miejscowo wójta, burmistrza lub prezydenta.

Wobec powyższego, zajęto stanowisko jak na wstępie niniejszej opinii.

Z up. BURMISTRZA  
Halina Kucharska  
KIEROWNIK  
Wydziału Techniczno-Inwestycyjnego

### Otrzymują :

1. Pracownia projektowa Dobrol Józef Dobrowolski, ul. Wilczyńskiego 25C/25, 10 – 686 Olsztyn
2. A/a

Sprawę prowadzi:

Ewa Jodko – Boguła – inspektor ds. inwestycji

tel. 89 625 07 50

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.09.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....



WOJEWÓDZKI SZTAB WOJSKOWY  
KANCE: ABIA JAWNA

Nr 3017/17

26 09 2017

10-283 Olsztyn

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Egz. Nr 23 60

tel./fax 89-625-32-79

Olsztyn, ...26...2017 r.

Nr sprawy: 5125/17

Pracownia Projektowa DobroL

Józef Dobrowolski

ul. Wilczyńskiego 25c/25

10-686 Olsztyn

## OPINIA

Dotycząca projektu: „Budowa drogi od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej w Nidzicy”

Na podstawie § 4 pkt 12 rozporządzenia Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 lutego 2017 r. w sprawie wojewódzkich sztabów wojskowych i wojskowych komend uzupełnień (Dz. U. z 2017 r. poz. 626), po zasięgnięciu opinii Wojskowej Komendy Transportu w Olsztynie - w związku z przesłaną, przez Pracownię Projektową DobroL”, dokumentacją dotyczącą projektu: „Budowa drogi od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej w Nidzicy” dla (pismo z dnia 06.09.2017 r.) – wydaję opinię pozytywną i nie wnoszę zastrzeżeń do przesłanego do zaopiniowania projektu.

SZEF

plk Tomasz CIECHACKI

Wykonano w 2 egz.:

Egz. Nr 1 – a/a (T:1/11)

Egz. Nr 2 – adresat

Wyk. kpt. Sławomir Szleszyński (tel. 261 322 031)

26.09.2017 r.

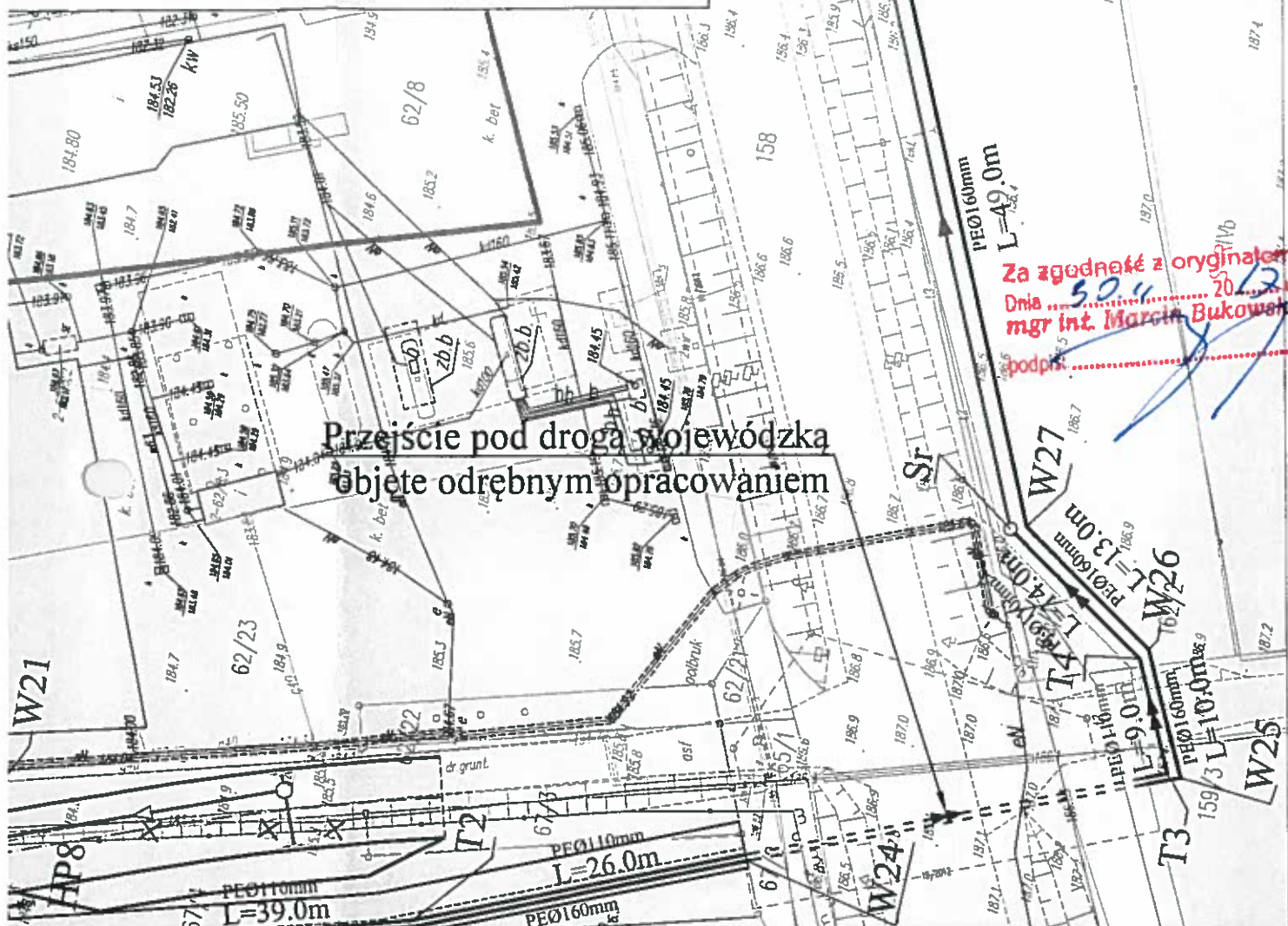
Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.09.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: [Signature]



# PROJEKT BUDOWLANY

budowy sieci wodociągowej, sieci kanalizacji sanitarnej oraz sieci kanalizacji deszczowej od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej w Nidzicy

Skala 1:500



STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.05.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: *[Signature]*

Przebieg pod drogą wojewódzka  
objęte odrębnym opracowaniem

RZECZOZNAWCA DO SPRAW ZABEZPIECZEŃ  
PRZECIWPÓŻAROWYCH  
mgr inż. Julian M. LEMIECH Nr upr. 337/96

*[Signature]* 2017-05-03  
(miejscowość, data)

Zgodność projektu z wymaganiami  
ochrony przeciwpożarowej  
świadczam  
bez uwag z uwagami

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny;  
identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:  
P.2811.2017.89

BRANŻA:	SANITARNA			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
GENERALNY PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa <b>DOBROL</b> ul. Wilczyńskiego 25c/25 10-686 Olsztyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0604083604			
INWESTYCJA	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
ADRES				
INWESTOR	GMINA NIDZICA			
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna tłoczna, kanalizacja deszczowa tłoczna			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT br. sanitarna	Józef Dobrowolski	11371.0L 10091.0L	SANITARNA	
SPRAWDZIŁ br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM 0132.P003/11	SANITARNA	
DATA:	NR RYSUNKU:	SKALA:		
maj 2017 r.	S-2	1:500		
Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2000r. (Dz.U. nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.				



## PROTOKÓŁ NARADY KOORDYNACYJNEJ NR G.6630.68.2017

przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Nidzicy w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Nidzicy przy ul. Olsztyńskiej 28

Przedmiot narady : **Sieci wodociągowa, elektroenergetyczna, kan. sanitarnej i kan. deszczowa w Nidzicy pomiędzy ul. Dubieńską i Działdowską**

Lokalizacja obiektu: **Miasto Nidzica obręb 1 dz. 259/8, obręb 2 dz. 64/1, 64/5, 65/2, 67/2, 67/3, 67/4, 158, 159/3, 160, 162/2,**

Wnioskodawca: **Dobrol Pracownia Projektowa Józef Dobrowolski  
ul. Wilczyńskiego 25c/25, 10-686 Olsztyn**

Inwestor: **Gmina Nidzica Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica**

Na podstawie art. 28b ust 1, 4 ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010r Nr 193 poz. 1287 z późn. zm.) uczestnicy narady koordynacyjnej przeprowadzonej na posiedzeniu w dniu **2017-08-09**

1. ~~Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu bez uwag.~~
2. ~~Uzgodnili lokalizację ww sieci uzbrojenia terenu z uwzględnieniem uwag zawartych w załączniku nr1~~
3. ~~Nie uzgodnili lokalizacji ww sieci uzbrojenia terenu~~

Uzgodnienie nie dotyczy:

- a. zajęcia pasa drogowego art. 40 ustawy „o drogach publicznych” z 21.03.85 Dz. U. nr 14 poz.60 z późn. zm.
- b. zachowania właściwych odległości obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi drogi /art.43/.
- c. przestrzegania przepisów Roz. Min. Transp. i Gospod. Wodnej z dn.02.03.99 /Dz. U. nr 43 poz.430/.
- w tych sprawach należy dokonać uzgodnień z właściwym zarządcą dróg
- d. kolizji z urządzeniami melioracji szczegółowych i podstawowych, które nie wchodzą w skład sieci uzbrojenia teren /art.2 pkt1 i ustawy "prawo g i k"/ należy je uzgodnić z Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Uwagi dodatkowe:

1. Przestrzegać uzgodnień branżowych uzyskanych wcześniej.
2. Nie uwzględniono kolizji z przewodami i urządzeniami infrastruktury technicznej, obiektami budowlanymi, zielenią wysoką i pomnikami przyrody nie wykazanymi na mapie opracowanego projektu.
3. W celu zachowania niezmiennego położenia punktów osnowy geodezyjnej roboty ziemne należy wykonywać pod nadzorem jednostki geodezyjnej obsługującej budowę. W przypadku zniszczenia punktów osnowy geodezyjnej inwestor ma obowiązek na własny koszt zlecić uprawnionej jednostce wykonawstwa geodezyjnego wznowienie tych punktów.
4. Urządzenia podziemne i naziemne winny być wytyczone przez jednostki wykonawstwa geodezyjnego.
5. Urządzenia podziemne podlegają inwentaryzacji powykonawczej przed zasypaniem na zlecenie i koszt inwestora.

Za zgodność z oryginałem

Dnia 2017-08-09

mgr inż. Marcin Bukowski

podpis: .....

Z up. STAROSTY

Marcel Kaszubski  
Przewodniczący narady  
koordynacyjnej

Załączniki:

1. Stanowiska uczestników narady koordynacyjnej
2. Plan sytuacyjny z propozycją usytuowania projektowanych sieci

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-3779

do protokołu z narady koordynacyjnej z dnia 09.08.2017

dotyczy: ...sieci wodociągowej, elektroenergetycznej, kanalizacji sanitarnej  
kanalizacji deszczowej na dz. 259/8 w obrębie 1 miasta Nidzica i 64/5,  
64/1, 67/4, 65/2, 159/3, 160, 162/2, 67/3, 67/2 i 158 w obrębie 2 miasta Nidzica

1. Uwagi i zalecenia dotyczące wniosku :

MIĘSKIE WODOCIĄGI I KANALIZACJA

Spółka z o.o.

13-100 NIDZICA, ul. Kolejowa 17C

tel./fax (0\*89) 625-26-30

13-100-07-07, REGON 510563027

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.

ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

Uzgodniono bez uwag

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Bogdan Kallnowski

Gazownia w Działdowie

ul. Hallera 32, 13-200 Działdowo

tel. 23 697 27 44, faks 23 697 47 37

NIP 525 24 96 411

KRS 0008374801-REGON 442739919

Projekt + uzgodnienie u PSG sp. z o.o.

Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie ul.

Urbelska 42A - Dział Zarządzania Majątkiem

Biuro Inżyn.

Specjalista ds: Obsługi Klienta

Marek Lorkowski



operator

ENERGA-OPERATOR SA

Oddział w Olsztynie

Rejon Dystrybucji w Olsztynie

ul. Polna 28

12-100 Szczytno

(1) NIP 583-000-11-90

bez uwag

K. Probolony

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-625-3779

Uzgodniono bez uwag

Z up. STAROSTY

Budowlanowa i Leśniczo-Przemysłowa

Za zgodność z oryginałem

Dnia 30.11.2017

mgr inż. Marcin Bukowski

podpis

PINB w Nidzicy - uzgodniono bez uwag

POWIATOWY INSPEKTOR  
NADZORU BUDOWLANEGO

mgr inż. Piotr Korzeniowski

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.  
ul. M. Kasprzaka 25, 01-224 Warszawa  
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**13-100 Nidzica**  
**ul. Traugutta 28**  
**tel./fax 89-695-82-79**

Gazownia w Działdowie  
ul. Hallera 32, 13-200 Działdowo  
tel. 23 697 27 44, faks 23 697 47 37  
NIP 525 24 96 411  
KRS 0000374001 REGON 142739519

*Projekt uzgodniony z klientem*

*Zetawnikera do projektu Nr. 6630.68.2017z*

*data: 09.08.2017*

Specjalista ds. Obsługi Klienta

*Lorkowski*  
Marek Lorkowski

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 3.2.14..... 20.....  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: .....

Załącznik do protokołu G. 6632 68 2017

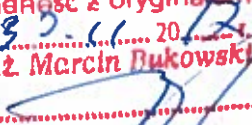
z dnia 09.08.2017

Uzgodniono zgodnie z uwagami:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie Gazowni w Działdowo ul. Hallera 32; 13-200 Działdowo, na min. 7 dni przed ich rozpoczęciem.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić Gazownię w Działdowie.
3. Roboty ziemne należy wykonywać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności w odległości 1,5m po obu stronach od osi gazociągu.
4. Skrzyżowanie z gazociągiem/przylączem przed zasypaniem zgłosić do odbioru w Gazowni Działdowo ul. Hallera 32.
5. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem sieci gazowej, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez PSG sp. z o.o. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe nr. Tel. 992
6. Należy zachować wszelkie wymagane odległości od istniejącej/projektowanej sieci gazowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie Dz.U. z 2013 poz. 640"

specjalista ds. Obsługi Klienta

  
Marek Lorkowski

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 9.08.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: 

Dotyczy: G.6630.68.2017


Zaopiniowano projekt na następujących warunkach:

- w miejscach zblżeń i skrzyżowań z istniejącymi urządzeniami Orange Polska zachować normatywne odległości zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury D.U nr 219 z 2005 poz. 1864 oraz normą zakładową ZN-15/OPL-004
- w miejscach skrzyżowań i zblżeń z urządzeniami telekomunikacyjnymi prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela OPL.
- w przypadku braku możliwości zachowania normatywnych odległości od istniejących urządzeń telekomunikacyjnych należy wystąpić o warunki techniczne do Orange Polska Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze (Dział Ewidencji i Zarządzania Danymi o Infrastrukturze 6-Olsztyn, \* EISI\_Narady\_Koordynacyjne\_Olsztyn – Hurt)
- przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze OPL podanych na stronie internetowej [www.orange.pl/wniosek nadzor](http://www.orange.pl/wniosek nadzor)
- każde wejście na infrastrukturę własności OPL bez złożonego wniosku o nadzór właścicielski, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Państwowego Inspektora Nadzoru Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

W przypadku nie zastosowania się do w/w uwag całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Zbigniew Jenczelewski

Dział Zarządzania Zasobami Fizycznymi Sieci

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2013 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: 




# PROJEKT BUDOWLANY

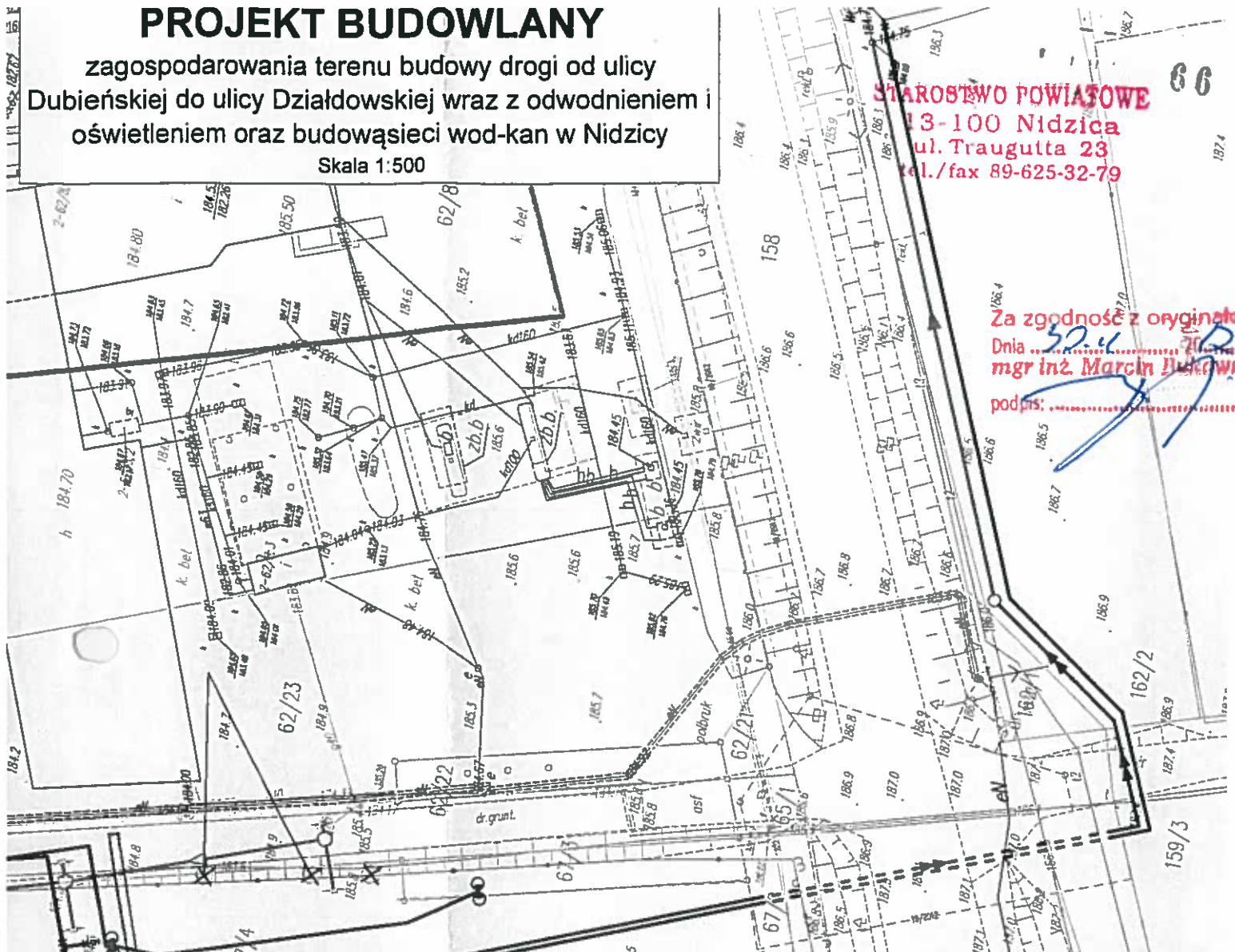
zagospodarowania terenu budowy drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod-kan w Nidzicy

Skala 1:500

**STAROSTWO POWIATOWE**  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

66

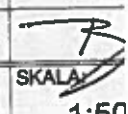
Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.05.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: 



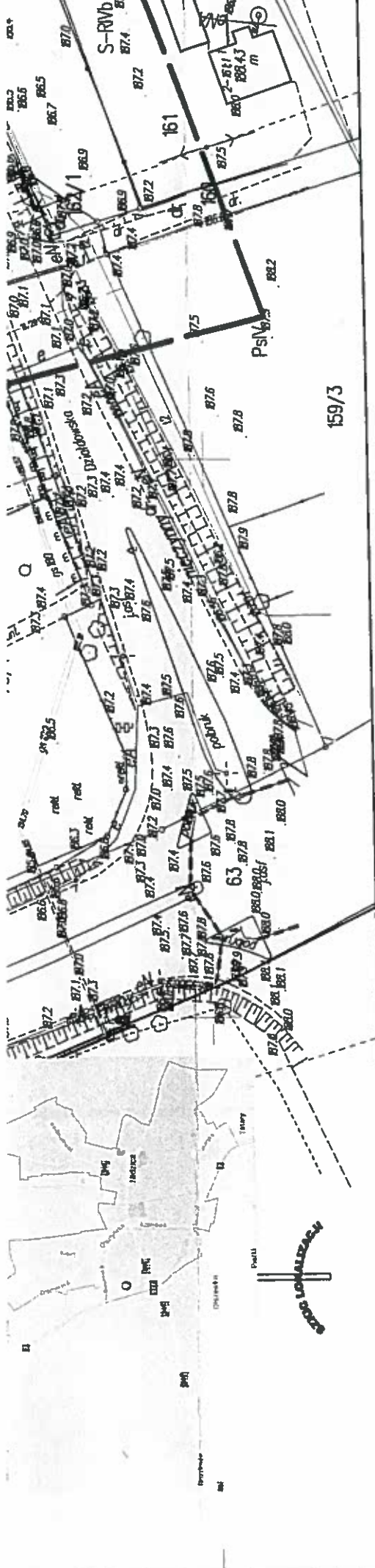
R.O. Ø110mm  
L=2,0m

**STAROSTA NIDZICKI**  
Dokumentacja nr: G.6630. 68. 2017  
była przedmiotem narady koordynacyjnej przeprowadzonej w formie spotkania zainteresowanych podmiotów w Starostwie Powiatowym w Nidzicy  
Nidzica, dnia 09.08.2017 z up. STAROSTY  
*Marek Kaszuński*  
Przewodniczący narady koordynacyjnej

Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczonej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny; identyfikator ewidencyjny materiału zasobu: P.2811.2017.89

BRANŻA:	DROGOWA / ELEKTRYCZNA / SANITARNA			
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANY			
GENERALNY PROJEKTANT:	Pracownia Projektowa DOBROL ul. Wilczyńskiego 25c/25 10-686 Olsztyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0804083604			
INWESTYCJA	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
ADRES	Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej			
INWESTOR	GMINA NIDZICA			
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TEREN			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT br. drogowa	inż. Andrzej Roman	27894.OL	DROGOWA	
PROJEKTANT br. elektryczna	mgr inż. Lukasz Ruskań	POM.0218/POOE/10	ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZIŁ br. elektryczna	mgr inż. Krzysztof Czapliński	MAZ.0113/POOE/12	ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT br. sanitarna	Józef Dobrowolski	11575.OL 100/91.OL	SANITARNA	
SPRAWDZIŁ br. sanitarna	mgr inż. Marcin Bukowski	WAM.0132/POOS/11	SANITARNA	
DATA:	maj 2017 r.		NR RYSUNKU:	1
			SKALA:	1:50

Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2000r (Dz.U. nr 80 poz. 904). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.



**MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH**  
SKALA 1 : 1000

Usługi Geodezyjno-Projektowe  
**PRYZMAT Jan Górecki**  
10-576 Ciepły w Piastanów 31 lok. 15  
101-88 m. 604 779 483  
NIP 739-205-32-29, Regon 510725910

Województwo: warmińsko-mazurskie  
Powiat: nidzicki  
Jednostka ewidencyjna: 2811 04 5 281104\_4  
nazwa: Nidzica, Miasto Nidzica  
Obręb ewidencyjny: 2811 04 5 0011, 281104\_4 0002, 281104\_4 0001  
nazwa: 64/1, 65/1, 65/2, 67/2, 67/3  
Nr działki ewidencyjnej: Nidzica  
Miejscowość: Nidzica

Ulica: 7.198.16.01.1.3, 7.198.16.01.3.1, 7.198.16.01.1.1, 7.198.16.01.1.3  
Selekcja mapy: GGN.6642.1.663.2016  
Nazwa układu współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 sfera 7  
Nazwa układu współrzędnych wysokości: Kronstadt 86  
Oznaczenie zgłoszenia pracy geodezyjnej: Identyfikator zgłoszenia  
Oznaczenie prync obszarzi aktualizacji

Uwaga:  
„Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi występowania służebności gruntowych obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej”

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były wcześniej zgłoszone do inwentaryzacji powykonawczej.

**GEODETA UPRAWNIONY**  
*inż. Jan Górecki*  
upr. Zaw. GGK Nr 10009  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej)

14.12.2016  
(data sporządzenia dokumentu)

Podpisuje się za niniejszy dokument zespół opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych. Historyczny zawiera opisy techniczny wpisany do ewidencji map i planów państwowego zarobku geodezyjnego i kartograficznego.  
Starosta Nidzicki  
P. 2811.2017.0089  
Identyfikatory materiałów zasobu - operatu technicznego  
16 LUT. 2017  
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

Z up. STAROSTY  
Marek Kaszubski  
Kierownik Powiatowego Ośrodka Informatyki i Geodezyjnej Kartograficznej

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.11.2017 r.  
mgr inż. Marcin Bukowski  
podpis: *[Signature]*

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79 87

**PROJEKT  
PODZIAŁU GEODEZYJNEGO**



Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej		G.6642.1.680.2017
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	281104_4
	nazwa	NIDZICA
Obręb ewidencyjny	identyfikator	281104_4.0002
	nazwa	NIDZICA 2

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica 9  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

## PROTOKÓŁ z czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi

sporządzony na potrzeby opracowania mapy z projektem podziału nieruchomości w oparciu o przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U.2015.2031 t.j)

1. W dniu 09.02.2013..... geodeta inż. Jan Górecki o numerze świadectwa nadania i zakresach uprawnień zawodowych: 16009; I i II; dokonał czynności przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi, stanowiącej własność: Pani Teresy PRZEWŁOCKIEJ (udz. 5/8), Pani Wiesławy ŻUKOWSKIEJ (udz. 1/8), Pani Elżbiety HAZE (udz. 1/8), Pani Anny PROTOKOWICZ (udz. 1/8) oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 67/4 ujawnionej w KW: OL1N/00002466/0 z działkami sąsiednimi nr: 64/1, 65/2, 67/2, 67/3, 209.

2. Dokumenty stanowiące podstawę przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi.

L.p	Numer działki z którą przyjmowana jest granica	Dokumenty stanowiące podstawę przyjęcia granic - stwierdzające stan prawny nieruchomości: księgi wieczyste, akty notarialne, orzeczenia sądu, decyzje administracyjne - dane wykazane w katastrze nieruchomości: dokumenty pomiarowe, obliczenia i opisowe określające położenie punktów granicznych: protokoły z rozgraniczeń, wznowień, wyznaczeń; - wyznaczenia i utrwalenia pkt granicznych po podziałach, zarysy pomiarowe, szkice graniczne leśne ze scaleń, wymiany gruntów itp.	Numer punktu granicznego oraz identyfikator ewidencyjny materiału zasobu.
1	64/1	PROTOKÓŁ WENOWIENIA ZNAKÓW I PROTOKÓŁ UTRWALENIA NOWYCH PUNKTÓW	2-126, 2-936 P.2811.2005.434
2	65/2	DOKUMENTY POMIAROWE - SZKICE 1976r PROTOKÓŁ WENOWIENIA	2-133, 2-134, 2-135, 2-136 P.2811.1976.133 2-126 P.2811.2005.434
3	67/2	DOKUMENTY POMIAROWE - SZKICE PODZIAŁOWE 2010r	2-1122, 2-1123 P.2811.2010.510
4	67/3	DOKUMENTY POMIAROWE - SZKICE PODZIAŁOWE 2010r	2-1123, 2-1124, 2-1125 P.2811.2010.510

podpis geodety sporządzającego protokół

podpisy osób biorących udział w czynnościach

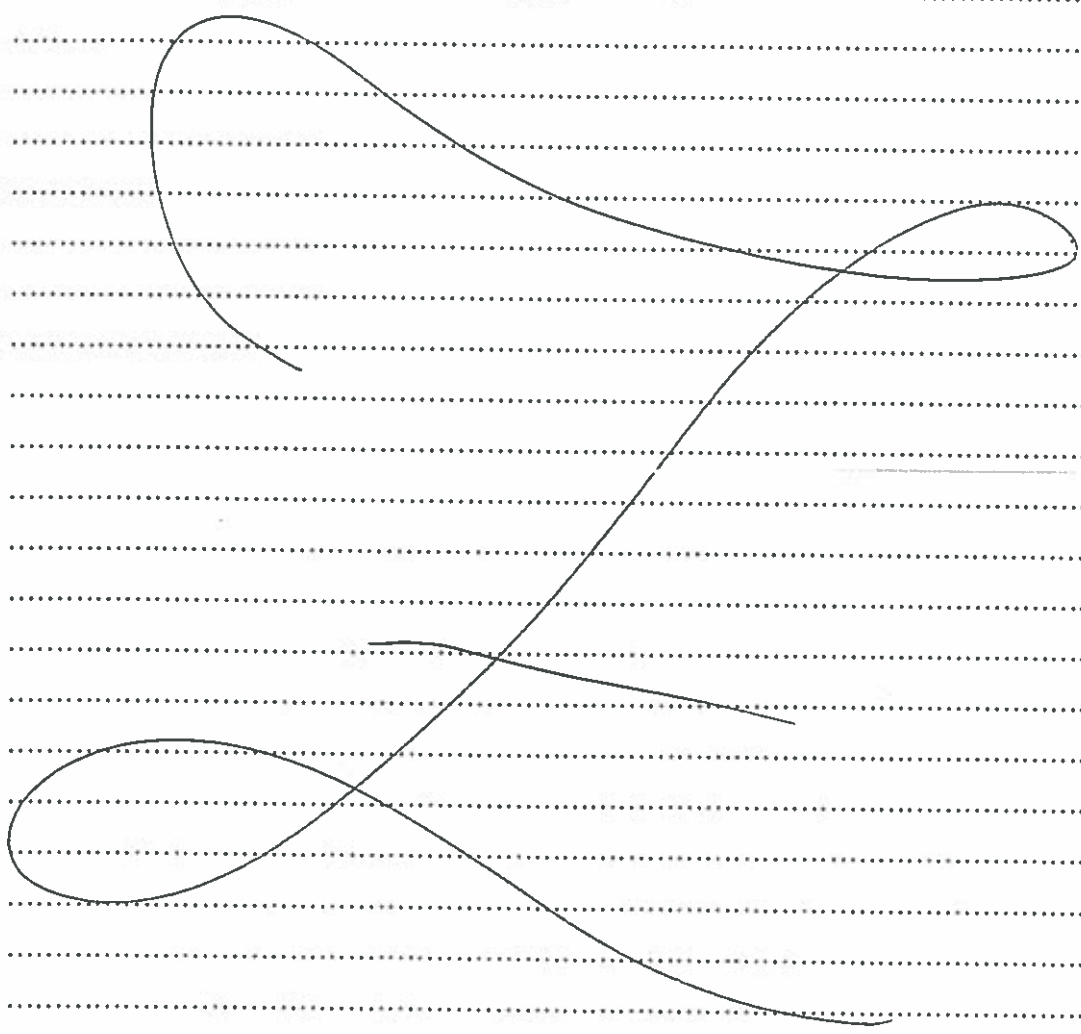
Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.02.2013 r.  
mgr inż. Marcin Żukowski  
podpis .....

Anna Protokowicz  
Elżbieta Haze



STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel. 22 73 32 79

3. Opis przebiegu granic i położenia punktów granicznych nieruchomości podlegającej podziałowi  
 GRANICA MIĘDZY DZIAŁKĄ 67/4 A DROGĄ GMINNĄ 65/2 BIEGNIE  
 WEDŁĘ ŚLADU PROGI GRUNTOWEJ W POZOSTAŁYCH PRZYPADKACH T.J. GRANIC MIĘDZY  
 DZIAŁKĄ 67/4 A DZIAŁKAMI 209, 64/1, 67/2, 67/3 - BRAK ŚLADU PRZEBIEGU  
 GRANICY W TERENIE



podpis geodety sporządzającego protokół

podpisy osób biorących udział w czynnościach

*[Handwritten signature]*  
upr. 2005 GAK Nr 15005

Za zgodność z oryginałem  
 Dnia 30.03.2005 r.  
 mgr inż. Marek Bukowski  
 podpis: .....

*[Handwritten signature]*

Anna Protokawicz  
 Elżbieta Hęze

4. Szkic przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi:

**STAROSTWO POWIATOWE 71**  
 13-100 Nidzica  
 ul. Traugutta 23  
 tel./fax 89-625-32-79

209 Grupa NIDZICA  
 Gmina NIDZICA OL.N/00009593/8  
 OL.N/00009593/8  
 2-936  
 2-126  
 2-133  
 2-134  
 65/2  
 Gmina NIDZICA  
 OL.N/00009379/2

67/4  
 Teresa PRZEWŁOCKA udz. 5/8  
 Wiesława ŻUKOWSKA udz. 1/8  
 Elżbieta HAZE udz. 1/8  
 Anna PROTOKOWICZ udz. 1/8  
 OL.N/00002466/0

podpis geodety sporządzającego protokół

podpis osoby biorącej udział w czynnościach

67/3  
 Wł. Województwo Warmińsko-Mazurskie  
 TZ Zarząd Dróg Wojewódzkich  
 OL.N/00023456/0

PI 2-1123-621-2860  
 PI 2-1123-621-2860  
 67/2-620

Wł. Województwo Warmińsko-Mazurskie  
 TZ Zarząd Dróg Wojewódzkich  
 OL.N/00023456/0 158

Za zgodność z oryginałem  
 Dnia ... 30.03.20... r.  
 mgr inż. Marcin Rakowski  
 podpis: .....

*[Signature]*  
 mgr inż. Jan Górecki  
 ul. Zaw. GG-1 Nr 15029

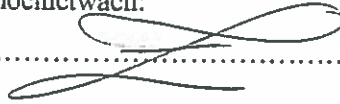
Anna Protokowicz  
 Elżbieta Haze

5. Zawiadomienia doręczono stronom dnia 11.01.2018, 12.01.2018, 18.01.2018, 19.01.2018 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

7:

6. Osoby biorące udział w czynnościach przyjęcia granic nieruchomości podlegającej podziałowi:  
DANUTA MATUSZEWSKA - GMINA NIDZICA, ANNA RUTOKOWICZ, ELŻBIETA HAZE

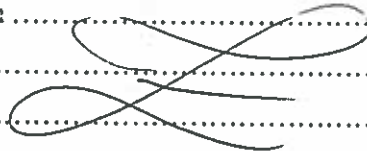
7. Informacja o udzielonych pełnomocnictwach:



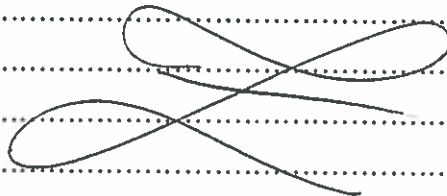
8. Osoby, które pomimo prawidłowego zawiadomienia nie brały udziału w czynnościach przyjęcia granic nieruchomości: TERESA BRZEŃKOWA, NIEŚLAWA ŻUKOWSKA, PRZEDSTAWICIEL  
ZARZĄDZ. PRÓG. KOJEWODZKICH

9. Oświadczenie stron:

- a) Jako zainteresowani oświadczamy, że wyżej opisane granice zostały nam okazane i przyjmujemy je jako obowiązujące.
- b) Dodatkowe oświadczenia stron



10. W tekście protokołu dokonano następujących skreśleń i poprawek:



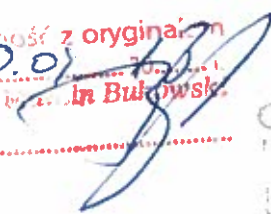
11. Niniejszy protokół został odczytany i podpisany.

podpis geodety sporządzającego protokół

podpisy osób biorących udział w czynnościach

GEODETA UP. ...  
112. ...  
ul. ... 15000

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.01.2018  
mgr inż. ... in Bukowisk  
podpis



GMINA NIDZICA  
ul. Traugutta 23  
tel. 89 625 32 79  
NIP 62 000 000 000

Anna Rutokowicz  
Elżbieta Haze



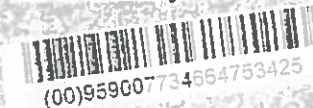
POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

EIZBIETA HAZE  
WARSZAWSKA 12B/35

Numer nadawczy



(00)959007734664753425

13-100 NIDZICA  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

680A

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

ANNA PROKOCZYC  
MARCHLEJSKIEGO 5

Numer nadawczy



(00)959007734664753432

13-100 NIDZICA  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

680A

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

TERESA PRZEHLÓCKA  
WARSZAWSKA 12B/35

Numer nadawczy



(00)159007734910342605

13-100 NIDZICA  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

Usługi inżyniersko-projektowe  
PRYZMAT an Górecki  
10-526 Olsztyn ul. Paragonowa 11 lok. 15  
tel. kom. 604 779 433  
NIP 739-205-3-29, Regon 5107 5910

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 33  
tel./fax 89-625-32-79

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

NIESTAWA ZURCZUSKA  
WARSZAWSKA 14D/2G

Numer nadawczy



(00)959007734664753416

13-100 NIDZICA  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

680A

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

ZARZĄD DROGI W OBYWODZIE  
W OLSZTYNIE  
WINCENTEGO PIŁCZYŃSKIEGO 28B

Numer nadawczy



(00)959007734664753401

10-602 OLSZTYN  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

680A

POTWIERDZENIE ODBIORU

Wypełnia Nadawca

Adresat przesyłki/kwoty przekazu

GMINA NIDZICA  
PLAC WOLNOŚCI 1

Numer nadawczy



(00)95900773464753395

13-100 NIDZICA  
kod pocztowy miejscowość

ZWRÓCIĆ DO NADAWCY:

przesyłka polecona

przesyłka listowa z zadeklarowaną wartością

paczka pocztowa

kwota przekazu

przesyłka

Grid for postal code and location

kod pocztowy

miejscowość

Za zgodność z oryginałem  
Dnia 20.04.2014 r.  
mgr inż. Marcin Żukowski  
podpis: [Signature]



Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



11.01.18 Krzysztof Haze  
(data i podpis odbiorcy) (iono) | g

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



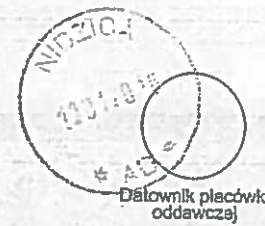
15.1.2018 Złotów U. Nowak  
(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



2018 01 12  
Antoni Pawłowski  
(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



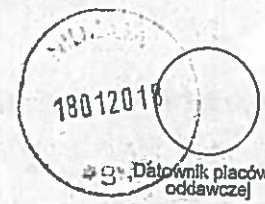
ZARZĄD DRÓG WOJEWÓDZKICH  
w OLSZTYNIE  
Wpłynęło dnia 11 STY. 2018  
Tadeusz Wójcicki  
(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



Teresa Przewocka  
(data i podpis odbiorcy)  
18.1.2018

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24

Potwierdzam własnoręcznym podpisem  
odbior przesyłki / kwoty przekazu



Za zgodność z oryginałem  
Dnia 30.01.2018 STY. 2018  
mgr inż. Marcin Bukowski  
Krzysztof Tywoniński  
(data i podpis odbiorcy)

(Miejsce na dodatkowe informacje Nadawcy)



PP SA nr 24



województwo: WARMIŃSKO-MAZURSKIE  
 powiat: NIDZICKI  
 dn. ewid. 281104\_4\_NIDZICA  
 bręb nr: 281104\_4.0002\_NIDZICA 2  
 rk. mapy: 7.198.16.01.3  
 ołożenie: Nidzica  
 Ir. Kanc. Zgł: 6642.680.2017

**MAPA Z PROJEKTEM PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI**  
 KW 011N/00002466/0  
 Działka nr. 67/4  
 Właściciel:  
 udz. 5/8 Teresa PRZEWŁOCKA (Rodzice: Wiktor, Franciszka)  
 udz. 1/8 Wiesława ŻUKOWSKA (Rodzice: Feliks, Teresa)  
 udz. 1/8 Elżbieta HAZE (Rodzice: Feliks, Teresa)  
 udz. 1/8 Anna PROTOKOWICZ (Rodzice: Feliks, Teresa)

**Klauzula o przyjęciu operatu do PODGiK**

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem jest operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowych z zasobu geodezyjnego i kartograficznego Starosta Nidzicki  
 P. 2811.20.18.101  
 (Hasło dostępu do danych operatu technicznego)

26.02.2018  
 (Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów państwowych)

Z up. ST. ROSTY

mgr inż. Jan Gorecki  
 inżynier geodezyjny  
 uprawnień GGK-Nr 16009  
 09.02.2018 data podpis

WYRYS Z MAPY ZASADNICZEJ W SKALI 1:1000

Projekt podziału wykonano w związku z realizacją inwestycji drogowej w zakresie dróg publicznych na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2031)

Projekt podziału wykonał

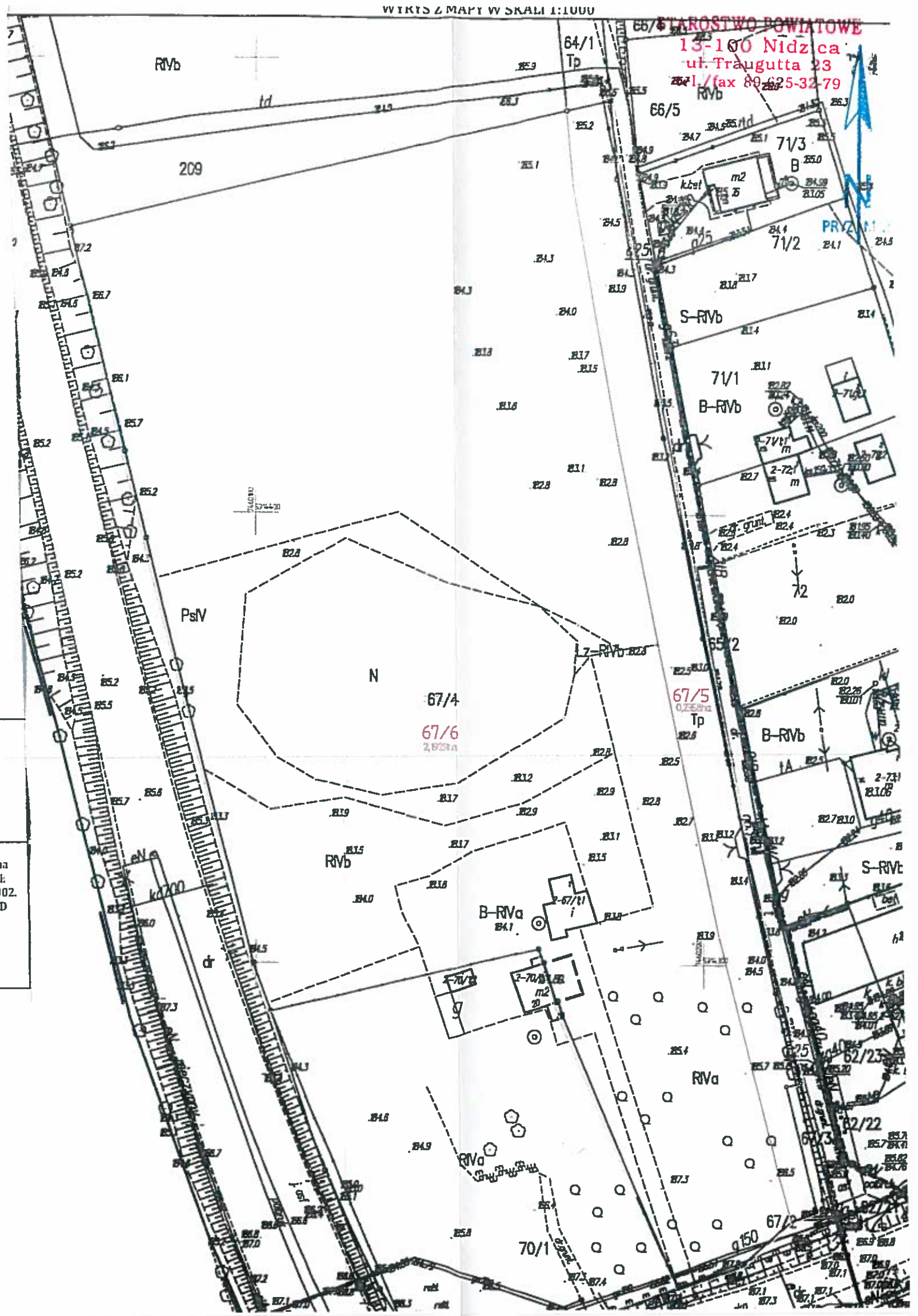
GEODETA UPRAWNIENY  
 inż. Jan Gorecki  
 uprawnień GGK-Nr 16009  
 09.02.2018 data podpis

**WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH DOTYCZĄCYCH DZIAŁKI**

ID działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewid. w ha	STAN DOTYCHCZASOWY			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	STAN NOWY			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Uwagi		
		OFU	OZU	Klasa			Pole powierzchni działki w ha	OFU	OZU			Klasa	
4_4.0002.AR_173.6714 in dotychczasowy	2,4287	R	R	IVa	0,4493	67/5	0,2358	TP			0,2358	Działka zabudowana budynkami: 281104_4.0002.67/1.1_BUD	
		R	R	IVb	1,3369			R	R	IVa	0,3313		
		Ps	Ps	IV	0,1891			R	R	IVb	1,2191		
		Lzr	R	IVb	0,0060			Ps	Ps	IV	0,1891		
		N	R	IVa	0,3082			Lzr	R	IVb	0,0060		
Br	R	IVa	0,1392	N	R	IVa	0,3082						
Razem stan nowy	2,4287				67/6	2,1929			Br	R	IVa	0,1392	
					Razem stan nowy	2,4287							

nie: Dwa hektary cztery tysiące dwieście osiemdziesiąt siedem metrów kwadratowych.

Za zgodność z oryginałem  
 Dnia 20.02.2018 r.  
 mgr inż. Jan Gorecki  
 podpis: [Podpis]



STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

**C Z Ę Ś Ć**  
**GEOTECHNICZNA**

STAROSTWO POWIATOWE 78  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

**Badania i Usługi Geotechniczne**  
**dr inż. Andrzej Bartoszewicz**  
**10-089 Olsztyn ul. Iwaszkiewicza 18m.14**

**Opinia geotechniczna**  
**do projektu budowy drogi wraz z infrastrukturą**  
**w Nidzicy**

Opracował:

dr inż. Andrzej Bartoszewicz  
upr. geol. 071220

**dr inż. Andrzej Bartoszewicz**  
upr. geol. nr 071220  
certyfikat Polskiego Komitetu  
Geotechniki nr 0021

Badania i Usługi Geotechniczne  
dr inż. Andrzej Bartoszewicz  
10-089 Olsztyn, ul. Iwaszkiewicza 18/14  
NIP 739-051-75-29  
tel. 603 09 44 21

Olsztyn, marzec, 2017r.



## Spis treści

### A. Część tekstowa

#### I. Wstęp

#### II. Charakterystyka terenu badań

#### III. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych

#### IV. Wnioski

### B. Część graficzna

#### 1.1 – 1.2 Mapy dokumentacyjne

#### 2. Objasnienia symboli i znaków użytych na profilach geotechnicznych

#### 2.1. Symbole i proponowane polskie nazwy gruntów według PN – EN – ISO

14688

#### 3. Tabela parametrów geotechnicznych

#### 4. Profile geotechniczne wierceń

#### 5.1- 5.5. Karty otworów wiertniczych

## I. Wstęp

Opinię wykonano na zlecenie: Pracownia Projektowa „ DOBROL” Józef Dobrowolski z Olsztyna.

Celem przeprowadzonych badań było określenie warunków gruntowo – wodnych w podłożu projektowanej drogi wraz z infrastrukturą. Projektowana droga połączy dwie ulice wylotowe: w kierunku Olsztyna i w kierunku Działdowa.

Zakres badań obejmujący ilość otworów, lokalizację oraz ich głębokości został uzgodniony ze Zleceniodawcą.

Biorąc pod uwagę przewidywaną budowę geologiczną terenu i rangę obiektu należy go zaliczyć do II–ej kategorii geotechnicznej posadowienia zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych z dnia 25 kwietnia 2012 roku ( Dz.U. 2012, poz. 463).

Opinię wykonano na podstawie wizji lokalnej i badań przeprowadzonych w marcu 2017 roku.

Opinię wykonano na podstawie paragrafu 7, punkt 1 powyższego Rozporządzenia.

W ramach prac terenowych wykonano 5 otworów wiertniczych, nierurowanych o głębokości 3,0 - 5,0 metra. Łącznie wykonano 20,0 metrów bieżących wierceń.

Miejsca wierceń wytyczono w dowiązaniu do stałych elementów zagospodarowania terenu. Wysokość otworów określono na podstawie mapy dostarczonej przez Zleceniodawcę.

Mapy dokumentacyjne wykonano w skali 1 : 1000.

Opinię wykonano w sześciu egzemplarzach: pięć dla Zleceniodawcy i jeden dla celów archiwalnych.

## II. Charakterystyka terenu badań.

Badany teren znajduje się w Nidzicy pomiędzy ulicami wylotowymi w kierunku Olsztyna i Działdowa. W chwili obecnej znajduje się tu nieutwardzona wąska droga.

Teren badań jest pofałdowany. Deniwelacje na badanym terenie dochodzą do 12,00 metra.

Geomorfologicznie jest to fragment wysoczyzny polodowcowej. Na badanym terenie nie ma uzbrojenia podziemnego.

## III. Charakterystyka warunków gruntowo – wodnych

W podłożu rozpatrywanego terenu występują osady holoceni i plejstoceni. Do holocenu zaliczono nasypy niebudowlane i glebę. Do plejstocenu włączono osady wodnolodowcowe w postaci piasków drobnych i średnich oraz lodowcowe piaski gliniaste i gliny piaszczyste. W podłożu wydzielono cztery warstwy geotechniczne dla, których parametry określono metodą B w oparciu o określony w badaniach stopień zagęszczenia  $I_D$  dla gruntów niespoistych i stopień plastyczności  $I_L$  dla gruntów spoistych. Parametry te określono na podstawie oporu świdra podczas wiercenia i badań makroskopowych.

W podłożu wydzielono następujące warstwy:

**Warstwa IA** – nasypy niebudowlane i gleba. Grunty należące do tej warstwy występują na całym badanym terenie. W skład nasypów wchodzi piaski próchniczne i mineralne. W skład gleby piaski próchniczne. Miąższość warstwy nasypów i gleby dochodzi do 1,00 metra. Grunty należące do tej warstwy należy traktować jako słabonośne.

**Warstwa IIA** – osady wodnolodowcowe w postaci piasków drobnych i średnich, średniozagęszczonych o stopniu zagęszczenia  $I_D = 0,50$ .

**Warstwa IIIA** – osady lodowcowe w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych w stanie plastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,30$ .

**Warstwa IIIB** – osady lodowcowe w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych w stanie twaroplastycznym o stopniu plastyczności  $I_L = 0,20$ .

Dla gruntów należących do warstwy IA parametrów nie podano. Określenie ich wymagałoby wykonania dodatkowych badań terenowych i laboratoryjnych co dla potrzeb poniższej opinii nie jest konieczne.

Grunty należące do warstw IIIA i IIIB zaliczono do grupy B ( symbol konsolidacji ) zgodnie z wymogami normy PN – 81/B – 03020.

Wody gruntowej w wykonanych wierceniach nie stwierdzono. Badania wykonano w okresie o poziomie wód gruntowych wyższych od średnich. Należy przypuszczać, że w mniej korzystnych okresach atmosferycznych woda gruntowa może okresowo gromadzić się na stropie piasków gliniastych i glin piaszczystych.

Mapy dokumentacyjne przedstawiono na załącznikach nr 1.1 i 1.2, parametry geotechniczne badanych gruntów na załączniku nr 3 ( Tabela parametrów geotechnicznych ), profile geotechniczne na załączniku nr 4, karty wykonanych otworów na załącznikach nr 5.1 – 5.5.


#### IV. Wnioski

1. W podłożu badanego terenu pod warstwą gleby ( lokalnie nasypów niebudowlanych ) występują osady wodnolodowcowe w postaci piasków drobnych i średnich oraz osady lodowcowe w postaci piasków gliniastych i glin piaszczystych.
2. Występujące w podłożu badanego terenu warunki gruntowe należy uznać za proste ( tab. Nr 1 – norma PN – B – 02479 ). Gruntami posiadającymi korzystne parametry geotechniczne są grunty należące do warstw IIA –



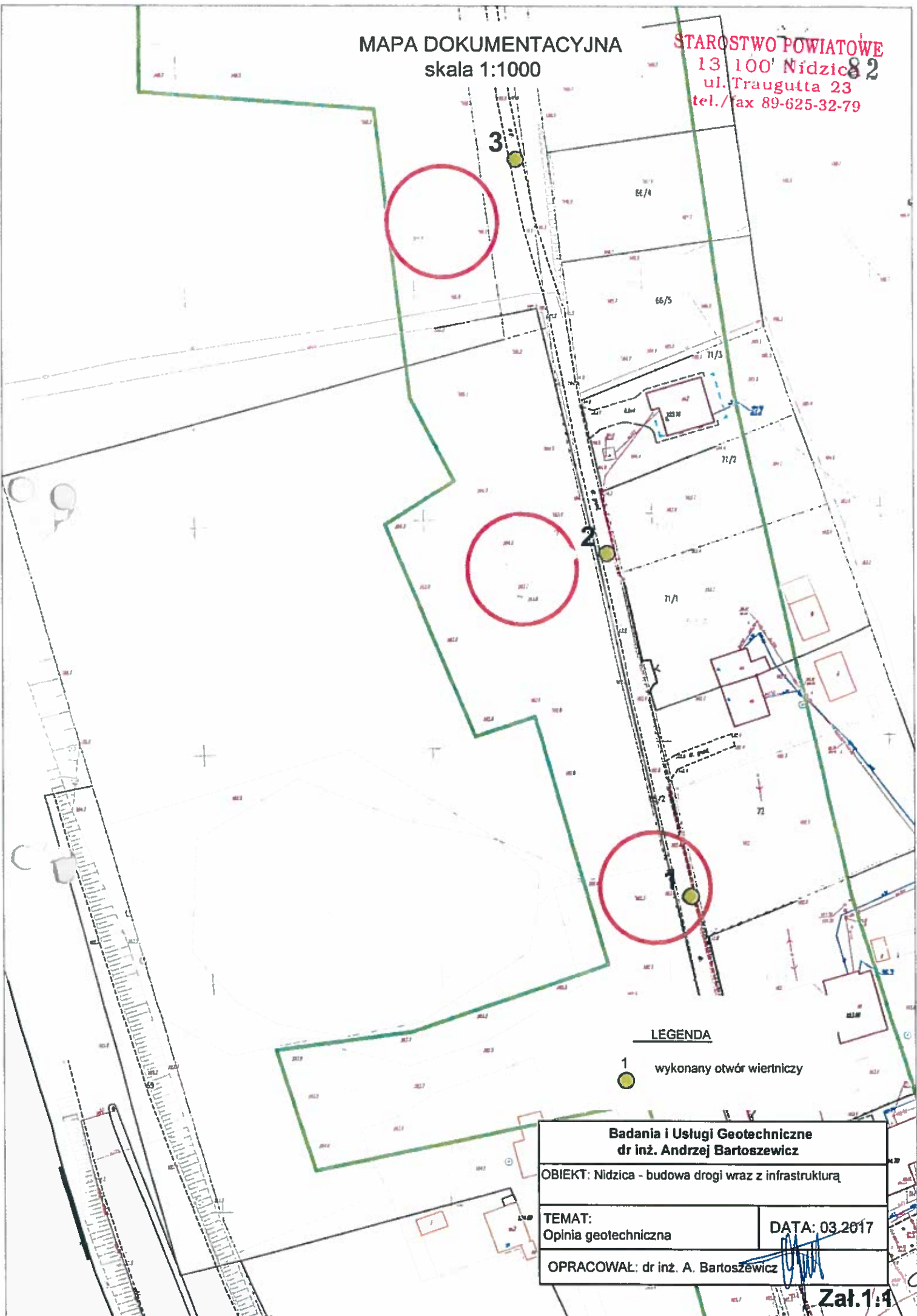
**IIIB.** Grunty słabonośne należą do warstwy **IA**. Grunty te posiadają niewielką miąższość i będą usunięte w trakcie prowadzenia prac ziemnych.

3. Warunki wodne występujące na badanym obszarze są korzystne. Wody gruntowej w wykonanych wierceniach nie stwierdzono.
4. Występujące w badanym podłożu warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie projektowanych obiektów.
5. Występujące w badanym podłożu grunty ( poniżej warstwy gleby i nasypów niebudowlanych ) należą do następujących kategorii nośności : warstwa **IIA – G 1**, warstwa **IIIA - G 3**, warstwa **IIIB – G 2**.
6. Głębokość przemarzania gruntów w rejonie badań wynosi 1,0 metra ppt. zgodnie z normą PN – 81/ B – 03020.

  
dr inż. Andrzej Bartoszewicz  
upr. geol. nr 0712 J  
certyfikat Polskiego Komitetu  
Geotechniki nr 0021

MAPA DOKUMENTACYJNA  
skala 1:1000

STAROSTWO POWIATOWE  
13 100 Nidzica 82  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79



LEGENDA

1 wykonany otwór wiertniczy

<b>Badania i Usługi Geotechniczne dr inż. Andrzej Bartoszewicz</b>	
OBIEKT: Nidzica - budowa drogi wraz z infrastrukturą	
TEMAT: Opinia geotechniczna	DATA: 03.2017
OPRACOWAŁ: dr inż. A. Bartoszewicz	

Zał. 1:1

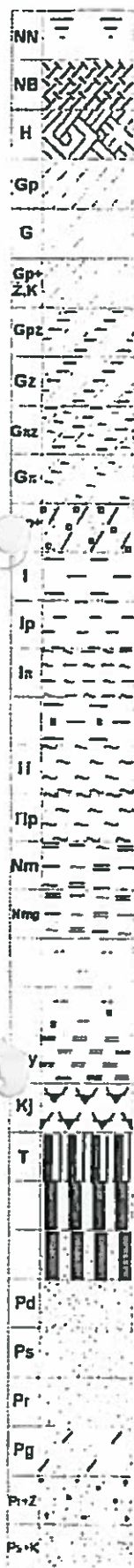
# Oznaczenia do profili i przekrojów.

STAROSTWO POWIATOWE

13-100 Nidzica

ul. Traugutta 23

tel./fax 89-625-32-79



- NN Nasyp
- NB Nasyp budowlany
- H Grunt próchniczny
- Gp Gлина piaszczysta
- G Gлина
- Gp+Z,K Gлина piaszczysta+żwir,kam.
- Gpz Gлина piaszczysta zwięzła
- Gz Gлина zwięzła
- Gaz Gлина pylasta zwięzła
- Gr Gлина pylasta
- Gp+Z Gлина piaszczysta + żwir
- I II
- Ip II piaszczysty
- In II pylasty
- II II zawęglony
- Iip Pyl
- Nm Namuł
- Nmg Namuł gliniasty
- Mulek
- Mulek zawęglony
- Y Gytia
- Kj Kreda jezioma
- T Torf
- Węgiel brunatny
- Węgiel brunatny zapiaszczony
- Pd Piasek drobny
- Ps Piasek średni
- Pr Piasek grubo
- Pz Piasek zagliniony
- Pr+Z Piasek grubo ze żwirem
- Ps+K Piasek średni z kam.



- Pr Piasek pylasty
- Pg Piasek gliniasty
- PH Piasek próchniczny
- Po Pospółka
- Pog Pospółka gliniasta
- Z Żwir
- Zg Żwir gliniasty
- Zd Żwir drobny
- Z+K Żwir z kam.
- Ko Otoczaki i glazy
- Z Zwietrzelina

otw. 1  
155.8 → numer otworu  
rzędna



## Symbole dodatkowe:

- + - domieszki innego gruntu
- // - drobne przewarstwienia
- / - grunty na granicy stanów
- T - śączenia

## Stan gruntu

wilgotność	⋮	mało wilgotny	mw
		wilgotny	w
	⋮	nawodniony	nw
konsystencja	⊗	zwały	zw
	○	półwały	pzw
	•	twardoplastyczny	tpl
zagęszczenie	■	plastyczny	pl
	⊖	miękkoplastyczny	mpl
	⊕	płynny	pl
zagęszczenie	⋮	luźny	ln
	⊙	średnio zagęszczony	szg
	⊚	zagęszczony	zg

skala 1 :  $\frac{\text{pionowa } 200}{\text{pozioma } 2000}$

# TABELA PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

86

STAROSTWO POWIATOWE  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

WIEK	OPIS GEOTECHNICZNY		
<b>Holocen</b>	XXXX	Nasypy niebudowlane	Grunty nasypowe
		Piaski drobne próchnicze	Gleba (humus)
PLEJSTOCEN złodowacenie północnopolskie faza pomorska	fgQp4	Piaski drobnoziarniste, piaski średnioziarniste	Grunty wodnolodowcowe
	gQp4	Gliny piaszczyste, piaski gliniaste	Grunty lodowcowe

UOGÓLNIONE WARTOŚCI CECH FIZYCZNO-MECHANICZNYCH									
Nr warstw	wilgotność naturalna Wn [%]	gęstość objętościowa ρ [t·m <sup>-3</sup> ]	spójność Cu(n) [kPa]	kąt tarcia wewnętr. φ(n) [°]	edomet. moduł. Mo(n) [kPa]	stan gruntu	stan gruntu	typ gruntu	rodzaj gruntu
						ID	IL		
IA	Grunty słabonośne								nN(PdH//Pd), PdH
IIA	16*/24	1,8*/1,9	-	30,4	62000	0,50	-	-	Pd, Ps, Ps+z, Ps//G
IIIA	17	2,1	28,0	16,4	29000	-	0,30	B	Pg//Ps, Gp
IIIB	12	2,2	31,5	18,3	37000	-	0,20	B	Gp+z, Pg//Ps

Zał. 3

1. WILGOTNE / MOKRE

2. PRZY OPISIE GEOTECHNICZNYM GRUNTÓW ZASTOSOWANO SYMBOLE ZGODNIE Z NORMĄ PN-86/B-02480

3. CHARAKTERYSTYCZNE WARTOŚCI PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH PODANO METODĄ "B"

ZGODNIE Z NORMĄ PN-81/B-03020

  
**inż. Andrzej Bartoszew**  
 upr. geol. nr 071220  
 certyfikat Polskiego Komitetu  
 Geotechniki nr 0021



Badania i Usługi Geotechniczne  
dr inż. Andrzej Bartoszewicz

**KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO**

Profil numer 1

Wiertnica:

Miejscowość: Nidzica  
Gmina: Nidzica  
Powiat: nidzicki  
Województwo: warmińsko-mazurskie







Obiekt: droga wraz z infrastrukturą  
Wiercenie: Badania i Usługi Geotechniczne  
Nadzór geologiczny: dr inż. A. Bartoszewicz

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 183.00 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2017-03-31

Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody [m, p, t.]	Stratygrafia		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL	
		Nasyp	Czwartorzęd								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Nasyp				nasyp niebudowlany (Piasek drobny próchniczny przewarstwiony piaskiem drobnym)	nN(PdH  Pd)	IA			
			1.0		1.00	piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim	Pg  Ps	IIIA			0.3
					1.40	piasek średni	Ps	IIA	w	0.5	
			2.0		1.80	glina piaszczysta + żwir	Gp(+ż)	IIIB			0.2
					2.00	piasek średni	Ps				
					2.50	piasek średni przewarstwiony gliną	Ps  G	IIA		0.5	
			3.0		3.00						



Badania i Usługi Geotechniczne  
dr inż. Andrzej Bartoszewicz

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 2

Wiertnica:

Miejscowość: Nidzica  
Gmina: Nidzica  
Powiat: nidzicki  
Województwo: warmińsko-mazurskie

Obiekt: droga wraz z infrastrukturą  
Wiercenie: Badania i Usługi Geotechniczne  
Nadzór geologiczny: dr inż. A. Bartoszewicz

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 184 30 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2017-03-31

Wiercenie	Głębokość zwiarcia wody [m.p.p.t]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Holocen				piasek drobny próchniczny	PdH	IA			
			1.0		1.00	piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim	Pg  Ps	IIIA			0.3
					1.20	piasek średni	Ps	IIA		0.5	
					1.50	glina piaszczysta	Gp	IIIA			0.3
			2.0		1.80	piasek gliniasty	Pg	IIIA			
					2.00	piasek średni	Ps	IIA	w	0.5	
			3.0		3.00	piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim		IIIA			0.3
					3.50	piasek gliniasty przewarstwiony piaskiem średnim					
		Przejście lodowcowe	4.0				Pg  Ps	IIIB			0.2
			5.0		5.00						

Badania i Usługi Geotechniczne  
dr inż. Andrzej Bartoszewicz

# KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO

Profil numer 3

STAROSTWO POWIATOWE  
Zal. Nr. 5.3  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89 625-32-79

90

Miejscowość: Nidzica  
Gmina: Nidzica  
Powiat: nidzicki  
Województwo: warmińsko-mazurskie

Obiekt: droga wraz z infrastrukturą  
Wiercenie: Badania i Usługi Geotechniczne  
Nadzór geologiczny: dr inż. A. Bartoszewicz

System wiercenia: Ręcznie

Rzędna: 186 20 m n.p.m.

Skala 1 : 50

Data wiercenia: 2017-03-31

Wiercenie	Głębokość zwrócenia wody [m. p. p. l.]	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot [m]	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	ID	IL
			[m]	[m]							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Holocen				piasek drobny próchniczny	PdH	IA			
		Czwartorzęd Plejstocen wodnolodowcowe			0.40	piasek średni	Ps	IIA	w	0.5	
			-1.0								
			-2.0								
					3.00	piasek drobny	Pd				
		-3.0									
					5.00						

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**



**OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU BUDOWLANEGO  
ZAGOSPODAROWANIA TERENU BUDOWY DROGI OD ULICY  
DUBIEŃSKIEJ DO ULICY DZIAŁDOWSKIEJ WRAZ Z ODWODNIENIEM I  
OŚWIETLENIEM ORAZ BUDOWĄ SIECI WOD-KAN W NIDZICY**

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

**1. PRZEDMIOT I ZAKRES INWESTYCJI**

Przedmiotem projektu jest budowa drogi gminnej łączącej ul. Działdowską z ul. Dubieńską w Nidzicy, z chodnikiem, ścieżką rowerową i stanowiskami postojowymi, oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej oświetleniowej

**2. ZLECENIODAWCA I INWESTOR:**

Investorem oraz Zleceniodawcą wykonania dokumentacji projektowej jest:  
" **Burmistrz Nidzicy, Plac Wolności 1, 13-100 Nidzica** ".

**3. MATERIAŁY WYKORZYSTANE W OPRACOWANIU:**

- Umowa na opracowanie dokumentacji projektowej;
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa do celów projektowych;
- Uzgodnienia z właścicielami terenu;
- Wizja lokalna i pomiary w terenie;
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Nidzica;
- Opinia geotechniczna, wykonana w marcu 2017 r.;
- Obowiązujące przepisy techniczno-budowlane;

**4. INFORMACJA O INWESTYCJI:**

Investorem przedsięwzięcia, polegającego na budowie drogi oraz sieci kanalizacji deszczowej, sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej, w ramach zadania pn.: "Budowa drogi od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci wod-kan w Nidzicy" jest Burmistrz Nidzicy. Przedmiotowe zamierzenie polega na budowie utwardzenia dróg na osiedlu wraz z budową oświetlenia drogowego i odwodnienia, poprzez sieć kanalizacji deszczowej oraz budowie sieci wod-kan. Nawierzchnię jezdni przewidziano z betonu asfaltowego, natomiast chodniki i zjazdy z kostki betonowej o odpowiednich grubościach. Drogi będą służyły głównie obsłudze pojazdów osobowych i ciężarowych do przyległych nieruchomości.

Realizacja inwestycji budowy sieci kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej oraz sieci wodociągowej pozwoli na uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej w tym rejonie, uzbroi teren przeznaczony pod Strefę Ekonomiczną, stworzy warunki do podłączenia do

niezbędnych mediów, podniesie standard sanitarny mieszkańców oraz ochroni środowisko naturalne, jakim są ciekły wodne.

## **5. CHARAKTERYSTYKA TERENU INWESTYCJI:**

Przedmiotowy teren inwestycji znajduje się w zachodniej części miasta Nidzica. Jest to obszar o charakterze zabudowy przemysłowej. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach o numerach ewidencyjnych:

~~2-64/5; 1-259/8; 2-64/1; 2-67/4; 2-65/2; 2-159/3; 2-160; 2-162/2; 2-67/3; 2-67/2; 2-158.~~ <sup>2-162/5</sup>

## **6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

### **6.1. ZAŁOŻENIA TECHNICZNE:**

Kategoria – droga gminna

Klasa – L

Prędkość projektowana  $V_p$  – 30 km/h

Kategoria ruchu: - KR – 3

### **6.2 GEOMETRIA POZIOMA**

Szerokości jezdni; 6,0 m.

Szerokość chodników; 1,5 m

Szerokość ścieżki rowerowej; 2,0 m

Stanowiska postojowe równoległe do jezdni o szerokościach 2,5 m i 5,0 m.

### **6.3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:**

Powierzchnia projektowanej jezdni - 4465 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanego chodnika z kostki betonowej – 902 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej ścieżki rowerowej z kostki betonowej – 1143 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanych zjazdów z kostki betonowej – 1078 m<sup>2</sup>

Powierzchnia opaski z kostki betonowej – 165 m<sup>2</sup>

Powierzchnia projektowanej zieleni – 1825 m<sup>2</sup>

### **6.4. ZAKRES RZECZOWY OPRACOWANIA:**

- kanalizacja sanitarna grawitacyjna - PPØ200mm SN8.....L = 695.0 m
- kanalizacja sanitarna tłoczna - PEØ110mm.....L = 123.0 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PVCØ160mm SN8.....L = 137.5 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PVCØ200mm SN8.....L = 62.5 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PE DN300mm.....L = 100.0 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PE DN350mm.....L = 115.0 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PE DN400mm.....L = 142.0 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PE DN450mm.....L = 4.0 m
- kanalizacja deszczowa grawitacyjna – PE DN600mm.....L = 281.0 m

- kanalizacja deszczowa tłoczna – PEØ355mm..... L = 325.0 m
- sieć wodociągowa - PEØ160mm..... L = 805.0 m
- sieć wodociągowa - PEØ110mm..... L = 86.0 m
- hydrant ppoż DN100mm..... - 8 kpl.

## **7. OŚWIETLENIE ZEWNĘTRZNE**

Dla celów oświetlenia zewnętrznego zaprojektowano oprawy uliczne ze źródłami światła LED, 12000 lm (strumień oprawy), barwa światła 5700K o mocy 110W oraz 6000 lm (strumień oprawy), barwa światła 5700K o mocy 55W montowane na słupach ośmiokątnych stalowych zabezpieczonych antykorozyjnie poprzez cynkowanie ogniowe o wysokości 8m. Słupy ustawiać w jednakowej odległości od osi jezdni. W słupach przelotowych stosować tabliczki słupowe przelotowe. Wszystkie słupy oświetleniowe oświetlające należy wyposażyć w złącza słupowe z gniazdami bezpiecznikowymi dla wkładek Wt, oddzielnymi dla każdej lampy. Instalację elektryczną wewnątrz słupa należy wykonać przewodem typu YDYżo 3x2,5mm. Lamy zewnętrznego oświetlenia ulicznego należy zasilić z istniejącej szafki oświetleniowej w SOU oraz zasilić kablami YAKXS 4x25 oraz YAKXS 4x35.

## **8. SIECI WOD-KAN**

Teren, objęty niniejszym opracowaniem nie jest uzbrojony w żadne podziemne sieci. Przebieg projektowanych sieci pokazany został w części graficznej projektu, na aktualnej mapie sytuacyjno-wysokościowej.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej zaprojektowano jako przewody kanalizacyjne z rur PPØ200mm SN8 o połączeniach kielichowych.

Sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej zaprojektowano przewody z rur PE100 RC+ PN10 o średnicy Ø110mm o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo lub doczołowo.

Sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej zaprojektowano jako przewody kanalizacyjne o średnicy wewnętrznej DN600mm÷DN300 oraz o średnicy zewnętrznej Ø160/200 mm, o sztywności obwodowej SN8.

Sieć kanalizacji deszczowej tłocznej zaprojektowano jako przewody z rur PE100 RC+ PN10 o średnicy Ø355mm o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo lub doczołowo.

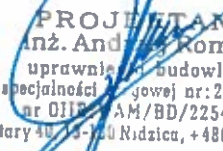
Sieć wodociągową zaprojektowano jako przewody z rur PE100 RC+ PN10 o średnicy Ø160mm i Ø110mm o połączeniach zgrzewanych elektrooporowo lub doczołowo.

Tłocznię ścieków sanitarnych zlokalizowano w najniższym punkcie terenu. Lokalizacja tłoczni jest najbardziej optymalna i nie jest uciążliwa dla otoczenia. Do tłoczni dopływać będą ścieki bytowo-gospodarcze kanałem grawitacyjnym PPØ200mm, a następnie przetłaczane będą rurociągiem tłocznym do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w Nidzicy.

Przepompownia wód deszczowych zlokalizowana jest wraz z tłocznia ścieków w najniższym punkcie terenowym. Lokalizacja przepompowni nie jest uciążliwa dla otoczenia, a wody deszczowe przepompowane zostaną do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.

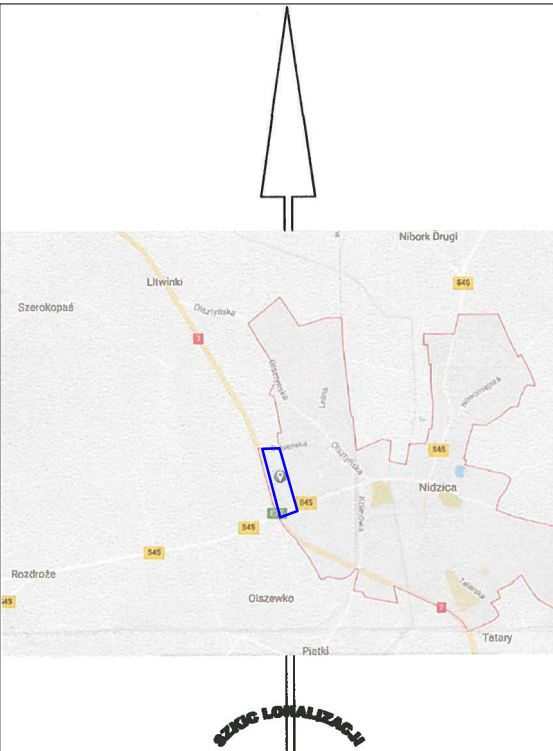
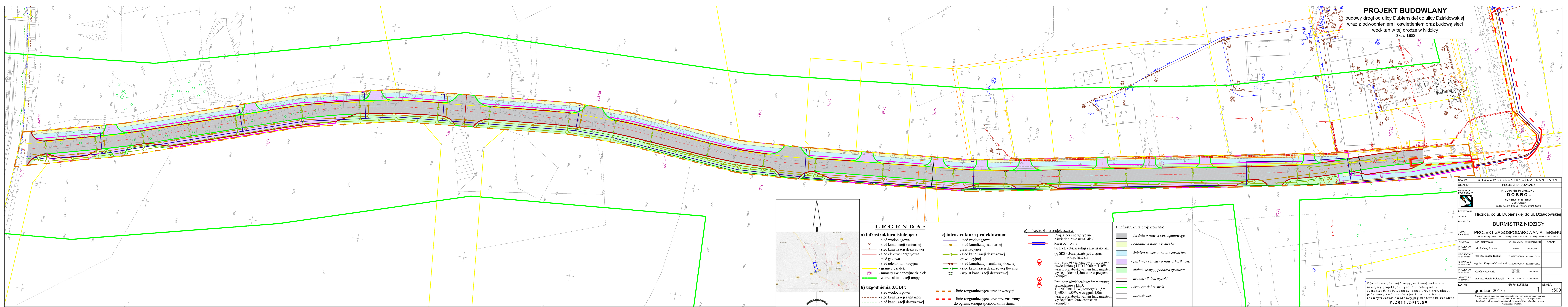
Źródłem zasilania projektowanej sieci wodociągowej jest sieć wodociągowa Ø110mm w ul. Dubieńskiej i sieć wodociągowa Ø160mm w ul. Działdowskiej.

Projektant:

  
PROJEKTANT  
inż. Andrzej Roman  
uprawnienia budowlane  
w specjalności inżynierskiej nr: 279/94/OL  
nr OIB: AM/BD/2254/01  
Tatary 40, 13-100 Nidzica, +48662077603



**PROJEKT BUDOWLANY**  
 budowy drogi od ulicy Dubieńskiej do ulicy Działdowskiej  
 wraz z odwodnieniem i oświetleniem oraz budową sieci  
 wod-kan w tej drodze w Nidzicy  
 Skala 1:500



**LEGENDA :**

**a) infrastruktura istniejąca:**  
 - sieć wodociągowa  
 - sieć kanalizacji sanitarnej  
 - sieć kanalizacji deszczowej  
 - sieć elektroenergetyczna  
 - sieć gazowa  
 - sieć telekomunikacyjna  
 - granice działek  
 - numery ewidencyjne działek  
 158 - zakres aktualizacji mapy

**b) uzbrojenia ZUDP:**  
 - sieć wodociągowa  
 - sieć kanalizacji sanitarnej  
 - sieć kanalizacji deszczowej

**c) infrastruktura projektowana:**  
 - sieć wodociągowa  
 - sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej  
 - sieć kanalizacji deszczowej grawitacyjnej  
 - sieć kanalizacji sanitarnej tłocznej  
 - sieć kanalizacji deszczowej tłocznej  
 - wpust kanalizacji deszczowej

- - - - - linie rozgraniczające teren inwestycji  
 - - - - - linie rozgraniczające teren przeznaczony do ograniczonego sposobu korzystania

**e) Infrastruktura projektowana**  
 - Proj. sieci energetyczne oświetleniowe nN-0,4kV  
 Rura ochronna  
 typ DVK - obszar kolizji z innymi sieciami  
 typ SRS - obszar przejść pod drogami oraz podjazdami

Proj. słup oświetleniowy 8m z oprawą oświetleniową LED 12000lm/110W wraz z prefabrykowanym fundamentem wysięgnikiem (1,5m) oraz osprzętem (komplet)

Proj. słup oświetleniowy 8m z oprawą oświetleniową LED:  
 1) 12000lm/110W, wysięgnik 1,5m  
 2) 6000lm/55W, wysięgnik 1,0m  
 wraz z prefabrykowanym fundamentem wysięgnikami oraz osprzętem (komplety)

**f) infrastruktura projektowana:**

- jezdnia o naw. z bet. asfaltowego
- chodnik o naw. z kostki bet.
- ścieżka rower. o naw. z kostki bet.
- parkingi i jazdy o naw. z kostki bet.
- zieleni, skarpy, pobocza gruntowe
- krawężnik bet. wysoki
- krawężnik bet. niski
- obrzeże bet.

BRANŻA: DROGOWA / ELEKTRYCZNA / SANITARNA				
STADIUM: PROJEKT BUDOWLANY				
GENERALNY PROJEKTANT: Pracownia Projektowa <b>DOBROL</b> ul. Wilczyńskiego 25c/25 10-686 Oleśnyn tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 060403804				
INWESTYCJA ADRES: Nidzica, od ul. Dubieńskiej do ul. Działdowskiej				
INWESTOR: BURMISTRZ NIDZICY				
TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU nr. 2446/5, 2447/2, 2449/2, 2450/2, 2451/2, 2452/2, 2453/2, 2454/2, 2455/2, 2456/2, 2457/2, 2458/2, 2459/2, 2460/2, 2461/2				
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
PROJEKTANT ty. drogowy	inż. Andrzej Roman	2794405	BROKOWA	
PROJEKTANT ty. elektryczna	mgr inż. Łukasz Ruskał	P0040210PO0E01	ELEKTRYCZNA	
SPRAWDZIL ty. elektryczna	mgr inż. Krzysztof Czaplinski	NAZ.0133PO0E02	ELEKTRYCZNA	
PROJEKTANT ty. sanitarnej	Józef Dobrowolski	1157306 1000100	SANITARNA	
SPRAWDZIL ty. sanitarnej	mgr inż. Marcin Bukowski	WA010133PO0E01	SANITARNA	
DATA: grudzień 2017 r.	NR RYSUNKU: 1			SKALA: 1:500
Oświadczam, że treść mapy, na której wykonano niniejszy projekt jest zgodna z treścią mapy zasadniczej, poświadczanej przez organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny: <b>identyfikator ewidencyjny materiału zasob: P.2811.2017.89</b>				
<small>Niniejszy projekt stanowi opracowanie autorskie firmy i jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą z dnia 01.08.2004 (Dz.U. nr 150) oraz 15.06.2004 (Dz.U. nr 104). Powielanie i udostępnianie projektu lub jego części firmom i osobom trzecim wymaga zgody autora.</small>				



**C Z Ę Ś Ć**  
**D R O G O W A**

STAROSTWO POWIATOWE 100  
13-100 Nidzica  
ul. Traugutta 23  
tel./fax 89-625-32-79

GENERALNY PROJEKTANT:

Pracownia Projektowa

**DOBROL**



ul. Wilczyńskiego 25c/25

10-686 Olsztyn

tel/fax (0...89) 533-30-40 kom. 0604083604

# PROJEKT BUDOWLANY

BRANŻA DROGOWA:

BUDOWA DROGI W SPECJALNEJ STREFIE  
EKONOMICZNEJ W NIDZICY

PROJEKTANT:

inż. ANDRZEJ ROMAN

upr. bud. do projektowania dróg nr 279/94/OL

nr OIIB: WAM/BD/2254/01

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by several vertical strokes.

OPRACOWAŁ:

Inż. Robert Roman

grudzień 2017

## OPIS TECHNICZNY

### 1. Przedmiot i zakres inwestycji

Przedmiotem projektu jest budowa drogi gminnej łączącej ul. Działdowską z ul. Dubieńską w Nidzicy, z chodnikiem, ścieżką rowerową i stanowiskami postojowymi, oraz infrastrukturą techniczną w postaci sieci wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i elektrycznej oświetleniowej obejmująca działki nr. 2-64/1; 2-67/4; 2-65/2; 2-159/3; 2-160; 2-162/2; 2-67/3; 2-67/2; 2-158 – obręb nr 2 m. Nidzica.

W pasie drogowym

*[Signature]* 162/5 *[Signature]*

### 2. Materiały wyjściowe

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marzec 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.
- Plan zagospodarowania przestrzennego m. Nidzica
- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1:500
- Pomiary uzupełniające wykonane w 2017r.

### 3. Stan istniejący

Teren objęty opracowaniem służy obecnie do komunikacji i postoju pojazdów. Nawierzchnie istniejących jezdni gruntowej w złym stanie technicznym, bez odwodnienia.

W obrębie projektowanych robót, w pasie drogowym występują linie energetyczne, oraz sieć telekomunikacyjna, gazowa, kanalizacyjna i wodociągowa.

### 4. Warunki gruntowo-wodne

W koronie drogi zalegają grunty niewysadzinowe, są to piaski drobne i średnie, oraz grunty wysadzinowe są to piaski gliniaste i gliny piaszczyste. Warunki wodne określono jako dobre. Grupę nośności podłoża określono jako G1, G2 i G3.

### 5. Stan projektowany

#### 5.1 Założenia techniczne

Kategoria – droga gminna

Klasa – L

Prędkość projektowana  $V_p$  – 30 km/h

Kategoria ruchu: - KR-3

#### 5.2 Geometria pozioma

Szerokości jezdni; 6,0 m.

Szerokość chodników; 1,5 m

Szerokość ścieżki rowerowej; 2,0 m

Stanowiska postojowe równoległe do jezdni o szerokościach 2,5 m i 5,0 m.