

**ZARZĄDZENIE NR 1031/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 1 lipca 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XXX/389/2020 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 września 2020 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/5 o pow. 0,1202 ha, opis użytku: RIVb KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjnie drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-3UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wolnostojącą.	60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
2.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/6 o pow. 0,1191 ha, opis użytku: RIVb 0,0466, RV 0,0725 ha KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjnie drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-3UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wolnostojącą.	60 000,00 zł (sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.
3.	obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/7 o pow. 0,1442 ha, opis użytku: RIVb 0,0016 ha, RV 0,1426 ha KW OL1N/00009605/6	Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjnie drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-3UM przeznaczonym pod zabudowę usługowo-mieszkaniową wolnostojącą.	72 000,00 zł (siedemdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

4.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/9 o pow. 0,1360 ha, opis użytku: RIVa 0,1231 ha RIVb 0,0129 ha KW OL1N/00009605/6</p>	<p>Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjne drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>68 000,00 zł (sześćdziesiąt osiem tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
5.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/10 o pow. 0,1028 ha, opis użytku: RIVa 0,0994 ha RIVb 0,0034 ha KW OL1N/00009605/6</p>	<p>Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjne drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>52 000,00 zł (pięćdziesiąt dwa tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>
6.	<p>obręb 2 m. Nidzica, dz. nr 200/11 o pow. 0,1012 ha, opis użytku: RIVa KW OL1N/00009605/6</p>	<p>Działka niezabudowana, położona przy ul. Działdowskiej, w zachodniej części miasta. Najbliższe otoczenie stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz hala sportowa. Działka posiada dostęp do drogi publicznej poprzez wydzielone geodezyjne drogi: wewnętrzną (działka nr 200/8) oraz dojazdową (działka nr 200/2). Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć energetyczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową (w ulicy Polnej).</p>	<p>W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem B-4MN przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą.</p>	<p>51 000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).</p>	<p>Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.</p>

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował:

