

**ZARZĄDZENIE NR 1032 /2021**  
**BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 2 lipca 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr LIII/738/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (netto)	Forma zbycia
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszki, obręb 5, działka nr 204/5, o pow. 871 m <sup>2</sup> , opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00009441/8.	Nieruchomość położona w strefie centralnej Nidzicy, przy ul. Kościuszki, najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, handlowa-usługowa, użyteczności publicznej. Kształt działki nieregularny, stanowi obszar wokół budynku mieszkalnego nr 6 przy ul. Kościuszki, teren płaski, częściowo utwardzony kostką brukową. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej oraz położona jest na terenie wyposażonym w elementy pełnej infrastruktury technicznej.	W obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Nidzica teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczony jest symbolem D-25MW- przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.	<b>98 930,00</b> (słownie: dziewięćdziesiąt osiem tysięcy dziewięćset trzydzieści złotych 00/100)  Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021r., poz. 685 ze zm.)  Cena brutto podlega zastosowaniu 99% bonifikaty	Na własność w drodze bezprzetargowej, (zgodnie z art.209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, niespełniającej wymogów działki budowlanej, na rzecz właściciel lokali w budynku położonym przy ul. Kościuszki 6 w Nidzicy.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: