

ZARZĄDZENIE NR 1059 /2021
BURMISTRZA NIDZICY

z dnia 12 sierpnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz Uchwały Nr LI/702/2018 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 29 marca 2018 roku w sprawie ustalenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych oraz określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Nidzica, zbywanych na rzecz najemców (Dz. Urz. Woj. Warm.-Maz. z 2018 r. poz. 1711), zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości lokalowe wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości lokalowych przeznaczonych do zbycia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości i powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych (brutto)	Zbycie		Forma zbycia
					lokalu	gruntu	
1.	Dobrzyń 31, obręb Dobrzyń, gmina Nidzica, działka nr 28/4 o pow. 1 839 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 5 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00023315/0.	Lokal mieszkalny nr 4 o pow. 27,00 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym, łazienki oraz sieni, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter) bryły głównej budynku. Bryła główna budynku 1-kondygnacyjna z poddaszem użytkowym, częściowo podpiwniczona. Do lokalu przynależy piwnica o pow. 3,00 m ² . Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego). Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem nr 4 wynosi 1/10 części. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 2 – krajobrazowa.	18 550,00	Na własność	Współwłasność – 1/10 części	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	Dobrzyń 31, obręb Dobrzyń, gmina Nidzica, działka nr 28/4 o pow. 1 839 m ² , zabudowana budynkiem obejmującym 5 samodzielnych lokali; opis użytku – B tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Nidzicy IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą Nr OL1N/00023315/0.	Lokal mieszkalny nr 5 o pow. 28,40 m ² , składający się z pokoju z aneksem kuchennym, sieni oraz wc znajdującym się na zewnątrz budynku, usytuowany na pierwszej kondygnacji (parter) bryły dobudowanej budynku. Bryła dobudowana 1-kondygnacyjna, niepodpiwniczona. Budynek wyposażony w instalację elektroenergetyczną, wodociągową i kanalizacyjną (do zbiornika bezodpływowego). Udział w nieruchomości wspólnej związany z lokalem nr 5 wynosi 1/10 części. Lokal wymaga przeprowadzenia generalnego remontu.	Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica teren oznaczony jako strefa 2 – krajobrazowa.	17 550,00	Na własność	Współwłasność – 1/10 części	W drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zm.), sprzedaż lokalu wraz z udziałem w gruncie jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 oraz art. 29a ust.8.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz.1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Opracował:

Sporządził: