

**ZARZĄDZENIE NR 1097/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1097/2021
Burmistrza Nidzicy
z dnia 30 września 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Olsztyńska, obręb nr 1, działka nr 122/3 o pow. 5 802 m ² , KW OL1N/00009891/7, działka nr 123/3 o pow. 1 026 m ² , KW OL1N/00009892/4.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 127 m ² . Klasa gruntu: - działka nr 122/3, B - 74 m ² , - działka nr 123/3, Bp - 53 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,59 zł za 1m ² gruntu, tj.: 74,93 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
2.	m. Nidzica, obręb nr 4, działka nr 246/4 o pow. 562 m ² , KW OL1N/00005989/3.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 562 m ² . Klasa gruntu: Bz.	Teren zieleni.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,66 zł za 1m ² gruntu, tj.: 932,92 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
3.	m. Nidzica, ul. Warszawska, obręb nr 5, działka nr 158/22 o pow. 67 482 m ² , KW OL1N/00009464/5.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 440 m ² . Klasa gruntu: ŁIV. Teren położony na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,21 zł za 1m ² gruntu, tj.: 92,40 zł.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.
4.	m. Nidzica, ul. Rataja, obręb nr 5, działka nr 213/8 o pow. 2 991 m ² , KW OL1N/00009455/9.	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 26 m ² . Klasa gruntu: Bp.	Uprawa roślin jednorocznych (ogródek przydomowy).	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 59,00 zł za całą powierzchnię gruntu.	Do 31 marca każdego roku. W roku bieżącym w terminie 30 dni od daty zawarcia umowy.	Nie podlega.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).