

**ZARZĄDZENIE NR 1107/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 7 października 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/631/2014 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 27 marca 2014 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Nidzica, zmienionej uchwałą Nr XX/257/2019 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 19 grudnia 2019 r., zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena w złotych	Zbycie
1.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr. 445/1 o pow. 0,1287 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Wzdłuż północno-zachodniej granicy biegnie sieć telekomunikacyjna. Działka porośnięta samosiewem sosny.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w tym 15/2.1 (dotyczy północno-wschodniej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	51 000,00 zł (pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
2.	obręb Jabłonka, gm. Nidzica, dz. nr. 445/2 o pow. 0,1097 ha, opis użytku: Bp KW OL1N/00007734/5	Nieruchomość niezabudowana położona w obrębie Jabłonka, gm. Nidzica, w odległości ok. 20 km na północny-wschód od Nidzicy. Działka zlokalizowana na północ od strefy zabudowy wsi, przy drodze asfaltowej prowadzącej przez miejscowość. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny niezabudowane, nieco dalej zabudowa mieszkaniowa oraz jezioro Omulew (w odległości ok. 500 m). Dojazd drogą o nawierzchni asfaltowej. Kształt działki regularny, korzystny do zagospodarowania. Nieruchomość nie jest uzbrojona w elementy infrastruktury technicznej. Część działki porośnięta samosiewem sosny.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Wikno, Jabłonka, Natać Wielka, Natać Mała gmina Nidzica nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem II/ML.15 przeznaczonym pod zabudowę letniskową, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, w tym 15/2.1 (dotyczy północno-wschodniej części działki), na którym obowiązuje lokalizacja zieleni w formie zwartych grup drzew i krzewów oraz zakaz zabudowy.	44 000,00 zł (czterdzieści cztery tysiące złotych 00/100) netto. Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).	Na własność, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, ul. Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował

Przyjęty