

**ZARZĄDZENIE NR 1148/2021  
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 16 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVI/584/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata oraz na odstąpieniu od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do dzierżawy nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

**Jacek Kosmala**

Załącznik do zarządzenia Nr 1148/2021  
 Burmistrza Nidzicy  
 z dnia 16 listopada 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres dłuższy niż 3 lata:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	m. Nidzica, ul. Wiosenna, obręb nr 4, działka nr 263/34 o pow. 911 m <sup>2</sup> , opis użytku: Bi, KW OLN/00014308/2.	Nieruchomość zabudowana przez dotychczasowego dzierżawcę z jego własnych środków na podstawie pozwolenia na budowę myjnią bezdotykową dla samochodów osobowych. Działka położona na obszarze wyposażonym w sieć wodociągową oraz sieć energetyczną. Przez teren nieruchomości przebiega napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia.	Działalność handlowo-usługowa – 113 m <sup>2</sup> .  Płace manewrowe – 798 m <sup>2</sup> .	Dzierżawa na okres 10 lat.	Miesięczna opłata czynszu dzierżawnego netto za całą powierzchnię gruntu wynosi: 226,60 zł /wg rocznych stawek netto za 1 m <sup>2</sup> gruntu: - działalność handlowo-usługowa – 7,68 zł; - płace manewrowe – 2,32 zł/.	Do 28 dnia każdego miesiąca.	Aktualizacja czynszu dzierżawnego corocznie o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych.

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1126/2021 Burmistrza Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).