

**URZĄD MIEJSKI**  
 13-100 NIDZICA, Pl. Wolności 1  
 WYDZIAŁ GOSPODARKI  
 MIENIEM KOMUNALNYM  
 I ROLNICTWA  
 tel. 625-26-89, 625-25-04

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 446/05  
 Burmistrza Nidzicy z dnia 12 lipca 2005r.

**W Y K A Z**

**lokalu przeznaczanego do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu:**

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż			Uwagi
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	gruntu	Zasady aktualizacji opłat	
1.	m. Nidzica, ul. Kościuszkowski 1, obręb 5, działka nr 190 o pow. 393 m <sup>2</sup> , KW 7172.	lokal mieszkalny nr 26 o pow. 37,5m <sup>2</sup> ; wyposazenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,025 części.</u>	<b>32 380</b>	<b>353,80</b>	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 10 lutego 2102 roku <ul style="list-style-type: none"> <li>• I-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego</li> <li>• Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r.</li> </ul>	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy

**Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)**

- sprzedaż lokali wraz z ulamkową częścią gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2

- oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

*Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.*

Nidzica, 2005.07.12  
 Sporządziła:

**INSPEKTOR**

Honorata Burdyńska

KIEROWNIK WYDZIAŁU

*mgr inż. Piotr Romaniuk*