

**ZARZĄDZENIE NR 1171/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 3 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr XLVII/591/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na czas oznaczony do 3 lat, których przedmiotem są te same nieruchomości i Uchwały Nr XLVII/592/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 25 listopada 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony do 3 lat, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Załącznik do zarządzenia Nr 1171/2021
Burmistrza Nidzicy
z dnia 3 grudnia 2021 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę na rzecz dotychczasowych dzierżawców:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości, powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1.	gm. Nidzica, obręb Waszulki, działka nr 58/5 o pow. 10 7550 m ² , opis użytku: LzrVI – 3745 m ² , RIVa – 7547 m ² , RV – 34 250 m ² , RIVb – 62 008 m ² , KW OLIN/00010001/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 28 955 m ² . Klasa gruntu: RIVa – 6533 m ² , RIVb – 22 422 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres od 01.01.2022 r. do 31.12.2022 r.	Kwartalna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: - za I-III kwartał – 434,33 zł, - za IV kwartał – 434,31 zł /wg stawki rocznej za 1 m ² gruntu: 0,06 zł/	Do 28 dnia miesiąca rozpoczynającego kwartał	Nie podlega
2.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/4 o pow. 10608 m ² , opis użytku: dr, KW OLIN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 220 m ² . Klasa gruntu: Bp – 142 m ² , dr – 26 m ² , Tp – 52 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 66,00 zł za całą powierzchnię gruntu	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega
	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 203/20 o pow. 2663 m ² , opis użytku: Bp, KW OLIN/00009230/6						
3.	m. Nidzica, ul. Konopnickiej, obręb nr 2, działka nr 218 o pow. 725 m ² , opis użytku: Tp, KW OLIN/00009230/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 12 000 m ² . Klasa gruntu: ŁIV – 9449 m ² , ŁV – 2551 m ² .	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 840,00 zł		Nie podlega
	m. Nidzica, ul. 1 Maja, obręb nr 4, działka nr 107/27 o pow. 42 191 m ² , opis użytku: ŁIV – 28 153 m ² , ŁV – 4854 m ² , RIVb – 2628 m ² , W – 1176 m ² , B – 5380 m ² KW OLIN/00009507/9						
4.	m. Nidzica, ul. Traugutta, obręb nr 4, działka nr 270/7 o pow. 2128 m ² , opis użytku: dr KW OLIN/00015653/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 270 m ² .	Poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.	Dzierżawa na okres 1 roku.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 1,13 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 305,10 zł	Do 31 marca 2022 roku.	Nie podlega
5.	m. Nidzica, obręb nr 5, działka nr 169/1 o pow. 6460 m ² , opis użytku: ŁIV, KW OLIN/00009470/0	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Pow. dzierżawy: 16 697 m ² . Klasa gruntu: ŁIV.	Uprawa roślin jednorocznych.	Dzierżawa na okres do 3 lat.	Roczna opłata czynszu dzierżawnego netto wynosi: 0,07 zł za 1 m ² gruntu, tj.: 1168,79 zł	Do 31 marca każdego roku.	Nie podlega
	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 84 o pow. 7664 m ² , opis użytku: ŁIV – 6309 m ² , W – 1355 m ² , KW OLIN/00009531/6						
	m. Nidzica, obręb nr 6, działka nr 108 o pow. 4973 m ² , opis użytku: ŁIV – 3928 m ² , ŁzIV – 214 m ² , W – 831 m ² , KW OLIN/00009518/9						

Czynsz dzierżawny został naliczony zgodnie z Zarządzeniem nr 1126/2021 Burmistrza Nidzicy z dnia 28 października 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy gruntów oraz opłaty za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Gminy Nidzica.

Podatek VAT zostanie naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685 ze zm.).