

**ZARZĄDZENIE NR 1173/2021
BURMISTRZA NIDZICY**

z dnia 7 grudnia 2021 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.) i art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr XLV/565/2021 Rady Miejskiej w Nidzicy z dnia 23 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nidzica zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do zbycia nieruchomość wymienioną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nidzicy oraz zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu na okres 21 dni.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Wydziału Gospodarki Mieniem Komunalnym i Rolnictwa.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Nidzicy

Jacek Kosmala

Wykaz nieruchomości przeznaczony do zbycia:

Lp	Oznaczenie nieruchomości wg KW oraz katastru nieruchomości, pow. nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena nieruchomości w złotych	Zbycie
1.	obręb Brzeźno Łyńskie, gm. Nidzica, działka nr 18/2 o pow. 0,0542 ha, opis użytku: B KW OL1N/00014306/8	Nieruchomość położona w miejscowości Brzeźno Łyńskie, w odległości około 20 km na północ od Nidzicy. Działka położona w zwartej strefie zabudowy wsi. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz letniskowa. Dojazd do nieruchomości na odcinku ok. 3 km drogą gruntową. Nieruchomość położona na terenie wyposażonym w sieć elektroenergetyczną oraz telekomunikacyjną. Kształt działki regularny. Nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste do dnia 28.12.2096 r., zabudowana budynkiem letniskowym oraz gospodarczym, stanowiącymi odrębny od gruntu przedmiot własności.	Nieruchomość położona na terenie, dla którego nie ma sporządzonego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nidzica działka położona jest w strefie 1 – przyrodniczo-krajobrazowej – Rejon górnej Łyny, na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej – tereny zabudowane oraz o rozpoczętym procesie urbanizacji.	Wartość nieruchomości gruntowej: - jako przedmiotu prawa własności 40 249,00 zł (czterdzieści tysięcy dwieście czterdzieści dziewięć złotych 00/100); - jako przedmiotu prawa użytkowania wieczystego 22 588,00 zł (dwadzieścia dwa tysiące pięćset osiemdziesiąt osiem złotych 00/100). Sprzedaż nieruchomości pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Na własność, w drodze bezprzetargowej na rzecz użytkownika wieczystego.

Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899 ze zm.) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Sporządził:

Opracował: