

W Y K A Z

lokali przeznaczonych do sprzedaży wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu:

l.p.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Wartość w złotych (brutto)		Sprzedaż		Uwagi	
			lokalu	ulamkowej części gruntu	lokalu	Zasady aktualizacji opłat		
1.	m. Nidzica, ul. Al. Wojska Polskiego 3, obręb 4, działka nr 114 o pow. 166 m ² , KW 6479;	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 58,8m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,175 części;</u>	43 810,00	1 012,60	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 21 grudnia 2088 roku <ul style="list-style-type: none"> • 1-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. 	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy
2.	m. Nidzica, ul. Al. Wojska Polskiego 3, obręb 4, działka nr 114 o pow. 166 m ² , KW 6479.	lokal mieszkalny nr 5 o pow. 50,26 m ² ; wyposażenie: pełne; udział w nieruchomości wspólnej: <u>0,149 części;</u>	36 820,00	854,00	na własność	współużytkowanie wieczyste do dnia 21 grudnia 2088 roku <ul style="list-style-type: none"> • 1-opłata – 15% ceny gruntu - płatna przed zawarciem aktu notarialnego • Opłaty roczne – 1% ceny gruntu, płatne do 31 marca każdego roku, począwszy od 2006 r. 	nie krócej niż rok	na rzecz najemcy

Podatek VAT został naliczony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 z 2004 r., poz. 535 z późniejszymi zmianami)
 - sprzedaż lokali wraz z ulamkową częścią gruntu jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 2
 - oddanie we współużytkowanie wieczyste ulamkowej części gruntu opodatkowane jest podatkiem VAT 22%.

Pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają warunki określone w art.34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 z 2004 r. poz. 2603) i złożą stosowne wnioski w Urzędzie Miejskim w Nidzicy, Plac Wolności 1 w terminie 6 tygodni od daty wywieszenia niniejszego wykazu.

Nidzica, 2005.07.04
 Sporządziła:

INSPEKTOR

[Podpis]
 Honorata Burdyńska

BURMISTRZ
[Podpis]
 mgr Ryszard Kumeński